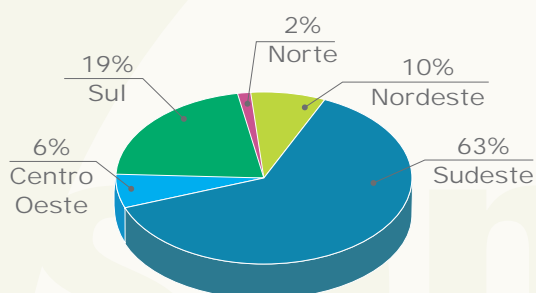


Maio de 2010

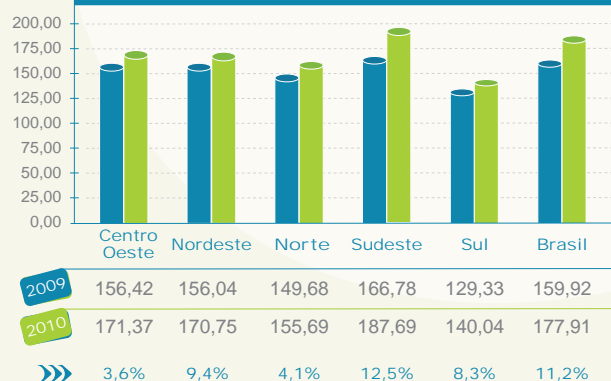
O INFOHB SENAC de MAIO de 2010 apresenta, abaixo, os principais índices registrados de desempenho hoteleiro, por meio de uma análise realizada com 371 hotéis associados ao FOHB, totalizando 58.090

Percentual de hotéis por Região



UH's, a partir de dados extraídos em 22/06/2010.

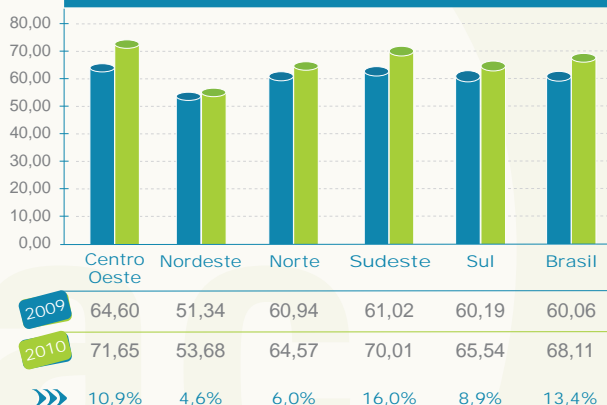
Diária Média - Brasil (R\$)



A DM apresentou variações positivas em todo Brasil, com aumento médio de 11,2%. Os maiores resultados de variação e de valor absoluto foram verificados nas regiões Sudeste: 12,5% e R\$ 187,69, respectivamente.

Em maio, todas as regiões registraram um incremento na TxOcc%, sendo a média

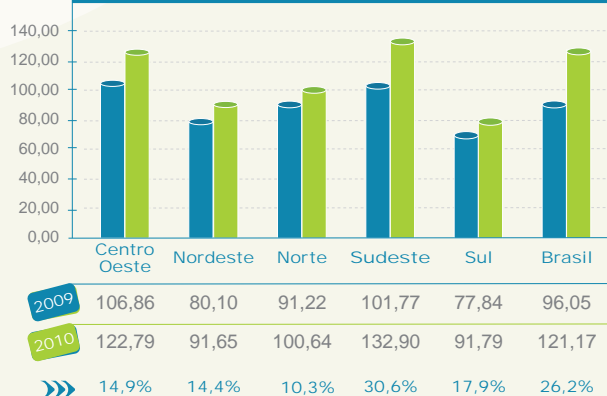
Taxa de Ocupação - Brasil (%)



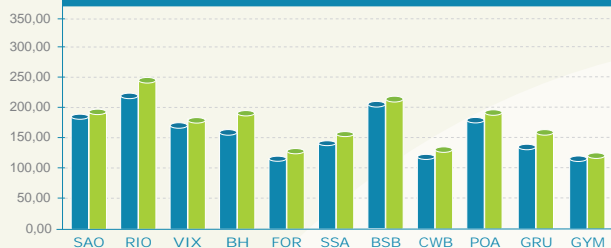
13,4%. Com variações que oscilaram entre 4,6% (Nordeste) e 16% (Sudeste). Em termos de valor absoluto, o maior foi registrado na região Centro-Oeste, com 71,65%.

O RevPAR apresentou melhoras em todo o território nacional. Destaca-se novamente a

RevPAR - Brasil (R\$)



Diária Média - Principais Capitais e Cidades (R\$)



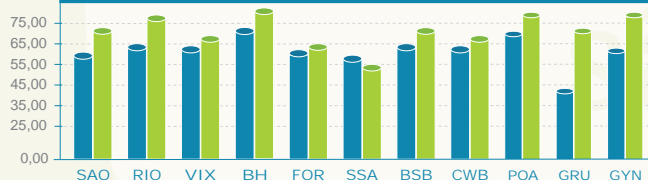
| | SAO | RIO | VIX | BH | FOR | SSA | BSB | CWB | POA | GRU | GYM |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2009 | 170,41 | 219,42 | 166,20 | 155,44 | 118,32 | 145,25 | 203,05 | 128,18 | 169,01 | 143,07 | 123,91 |
| 2010 | 190,86 | 249,63 | 176,20 | 180,89 | 132,22 | 156,05 | 212,57 | 138,79 | 185,21 | 155,81 | 125,79 |

12,0% 13,8% 6,0% 16,4% 11,7% 7,4% 4,7% 8,3% 9,6% 8,9% 1,5%

região Sudeste pela maior variação (30,6%) e o maior valor absoluto do RevPAR (R\$ 132,90).

Em todas as cidades analisadas, o índice da DM apresentou desempenho positivo. Dentre as localidades, Belo Horizonte foi a que

Taxa de Ocupação - Principais Capitais e Cidades (%)



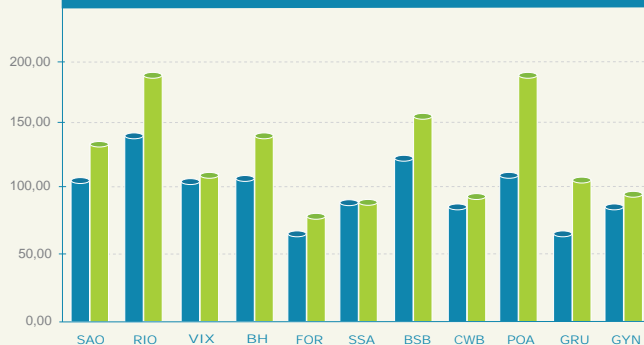
| | SAO | RIO | VIX | BH | FOR | SSA | BSB | CWB | POA | GRU | GYM |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2009 | 61,61 | 64,51 | 62,45 | 71,60 | 52,98 | 59,73 | 64,66 | 63,43 | 69,54 | 43,57 | 66,83 |
| 2010 | 71,70 | 77,29 | 67,23 | 78,06 | 58,24 | 54,96 | 72,12 | 67,34 | 76,80 | 69,92 | 76,11 |

16,4% 19,8% 7,7% 9,0% 9,9% -8,0% 11,5% 6,2% 10,4% 60,5% 13,9%

registrou a maior variação com 16,4% enquanto o Rio de Janeiro ficou com o maior valor absoluto, R\$249,63.

Sobre a ocupação, com exceção de Salvador que apresentou um decréscimo na variação com -0,8%, todas as capitais analisadas registraram aumento na TxOcc%, com variações entre 6,2% (Curitiba) e 60,5% (Guarulhos). Em termos de valor absoluto, o

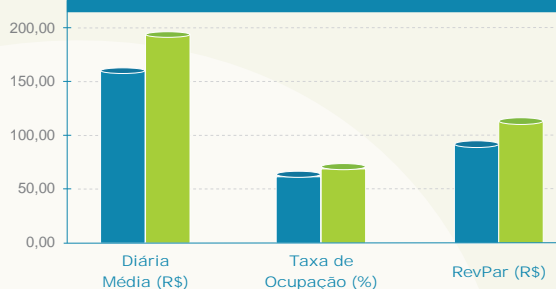
RevPAR - Principais Capitais e Cidades (R\$)



| | SAO | RIO | VIX | BH | FOR | SSA | BSB | CWB | POA | GRU | GYM |
|------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|
| 2009 | 105,00 | 141,55 | 103,79 | 111,28 | 62,69 | 86,76 | 131,29 | 81,31 | 117,53 | 62,33 | 82,81 |
| 2010 | 136,84 | 192,93 | 118,47 | 141,19 | 77,00 | 85,77 | 153,29 | 93,46 | 142,24 | 108,95 | 95,74 |

30,3% 36,3% 14,1% 26,9% 22,8% -1,1% 16,8% 14,9% 21,0% 74,8% 15,6%

Desempenho Brasil



| | Diária Média (R\$) | Taxa de Ocupação (%) | RevPar (R\$) |
|------|--------------------|----------------------|--------------|
| 2009 | 159,92 | 60,06 | 96,05 |
| 2010 | 177,91 | 68,11 | 121,17 |
| | 11,2% | 13,4% | 26,2% |

maior foi registrado na cidade de Belo Horizonte, que alcançou TxOcc% de 78,06%.

A cidade do Rio de Janeiro apresentou altos índices de TxOcc% e DM, o que a colocou com o melhor desempenho no valor absoluto de RevPAR (R\$ 192,93), variando 36,3% em relação ao ano de 2009. Destaque para a cidade de Guarulhos, que registrou a maior variação do índice (74,8%). Salvador foi a única capital a registrar queda no RevPAR, que foi de -1,1%.

O desempenho do país, como no mês de abril, novamente registrou variações positivas, nos três índices analisados, em relação ao mesmo período de 2009, como mostram os gráficos.

No mês de Abril, a maioria das cidades e capitais analisadas alcançou variação positiva na TxOcc%. Vitória e Manaus foram as únicas capitais a registrar queda neste índice: -9,9% e -0,3, respectivamente. São José dos Campos, que apresentou resultados negativos na DM, apresentou-se positivo na variação da TxOcc%: 26,5%. São Paulo registrou o maior crescimento dentre as capitais e cidades: 30,8%, um excelente resultado. Entretanto, o maior valor absoluto foi verificado no Rio de Janeiro com 75,06%.







ANÁLISE MACRO

No mês de Maio, o resultado mostrou-se positivo em todas as regiões, que apresentaram aumentos nos três índices: DM, TxOcc% e REVPAR. Destacamos as regiões Sudeste e Centro-Oeste por terem se alternado nos postos de melhores variações e valores absolutos, nos três índices de desempenho.

Conforme informações do Ministério do Turismo e dados do Banco Central, os turistas estrangeiros que visitaram o Brasil em maio de 2010 deixaram US\$ 408 milhões no país. Este resultado é 15,4% superior a maio de 2009. Estudo realizado pelo próprio Ministério nos diz que o país vem apresentando resultados positivos nos últimos anos, refletindo os indicadores favoráveis da economia brasileira. A partir dos dados apresentados aqui, pode-se afirmar que o incremento da atividade turística no país tem favorecido a hotelaria como um todo, incluindo os hotéis associados ao FOHB, que no mês de Maio apresentaram variações positivas em seu desempenho.

CATEGORIAS

A análise das categorias compreendeu os seguintes números: ECONÔMICO (114 hotéis com 16.126 UH's), MIDSCALE (205 hotéis com 30.847 UH's) e UPSCALE (42 hotéis com 8.971 UH's). Devido ao baixo número de hotéis em algumas categorias, certas regiões não puderam ser analisadas, como a região Norte na Midscale, e as regiões Norte e Centro-Oeste na Upscale.

| 2010 | Econômico | Midscale | Upscale |
|--------|--|---|---|
| DM | R\$ 121,16  8,80% | R\$ 185,57  8,50% | R\$ 258,95  13,70% |
| TxOcc% | R\$ 75,15%  4,7% | R\$ 67,63  15,8% | 64,01%  27,9% |
| RevPAR | RS 91,06  13,60% | R\$ 125,49  25,6% | R\$ 165,76  45,4% |

A Análise Mercadológica apresentada aqui, foi elaborada por: **Consultoria Hoteleira do Centro Universitário Senac - SP**

Maristela S.G. Sugiyama.
Coordenadora
da Consultoria THG
e do Projeto InFOHB,
Análise e Revisão



o conhecimento transforma

Expediente:

O **InFOHB** é uma publicação mensal do FOHB - Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil.

Presidência

Presidente: **Rafael Guaspari**
Vice-Presidente Administrativo Financeiro: **André Monegaglia**
Vice-Presidente Comercial: **José Adalto Silva**
Vice-Presidente de Tecnologia de Informação: **Alexandre Ghelen**
Vice-Presidente de Recursos Humanos e Responsabilidade Social: **Eduardo Campos**
Vice-Presidente de Relações Institucionais: **Roberto Rotter**

Conselho

Presidente: **Roland de Bonadona**
Vice-Presidente: **Jayme Canet Neto**
Conselheiro: **Manuel Gama**
Conselheiro: **Rui Manuel Oliveira**
Conselheiro: **Lúcio Suriani**

Diretoria Executiva

Diretora Executiva: **Ana Maria F. Biselli**
Assessoria Administrativa: **Fernanda Andreucci**
Assessor de Projetos: **Vinicius Moreti.**



Créditos:

Jornalista Responsável:

Lúcia Mazza Paes de Barros - MTB 16.249
lucia@luciapaesdebarros.com.br

Criação e Projeto Gráfico:

Opy Comunicação
opy@opy.com.br
www.opy.com.br

fohb@fohb.com.br

www.fohb.com.br