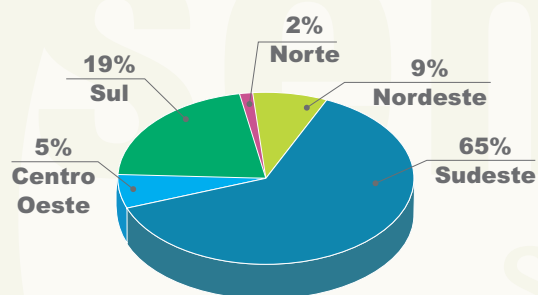


Setembro de 2010

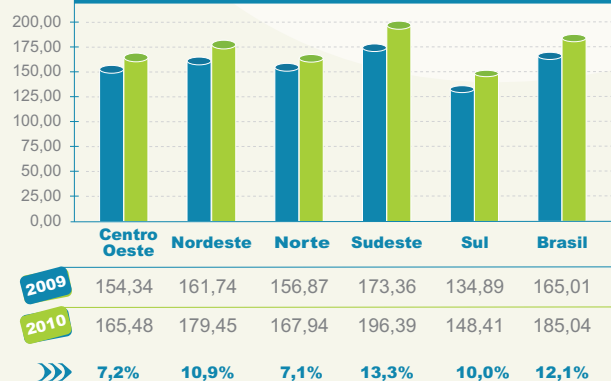
O FOHB, em parceria com o Centro Universitário SENAC – São Paulo apresenta o relatório do desempenho da hotelaria no mês de setembro de 2010, elaborado a partir de três indicadores do setor: Diária Média (DM), Taxa de Ocupação (TxOcc%) e Receita por Apartamento Disponível (RevPAR). A análise foi feita com base nos dados dos empreendimentos das redes associadas à entidade, os quais foram extraídos do Sistema de Estatísticas FOHB, no dia 01/11/2010.

Percentual de hotéis por Região



O INFOHB SENAC de SETEMBRO de 2010 compreendeu 361 hotéis, com um total de 54.788 UH's.

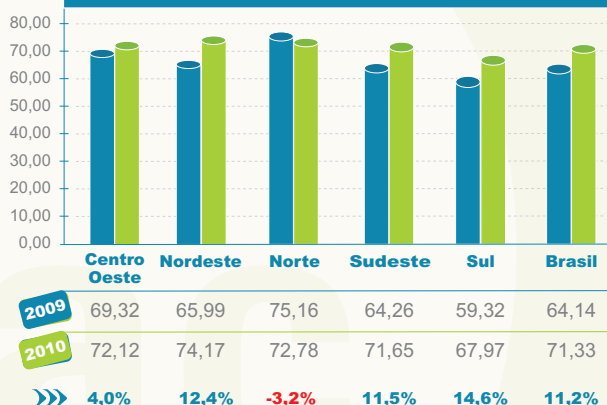
Diária Média - Brasil (R\$)



A DM do mês de Setembro foi positiva em todas as regiões do país. A maior variação e o maior valor absoluto foram registrados na região Sudeste, com 13,3% e R\$196,39,

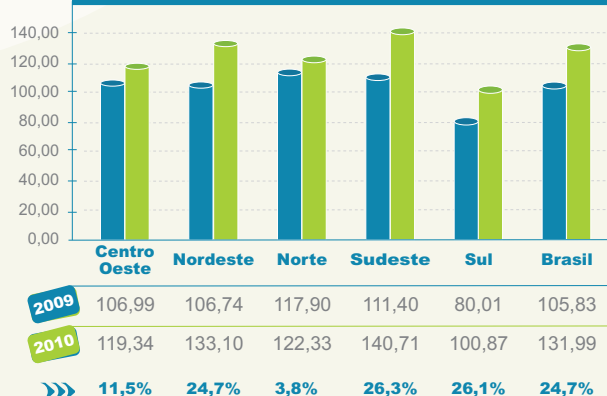
respectivamente. Com o bom desempenho de todas as regiões do país, o Brasil apresentou aumento médio de 12,1% no indicador.

Taxa de Ocupação - Brasil (%)

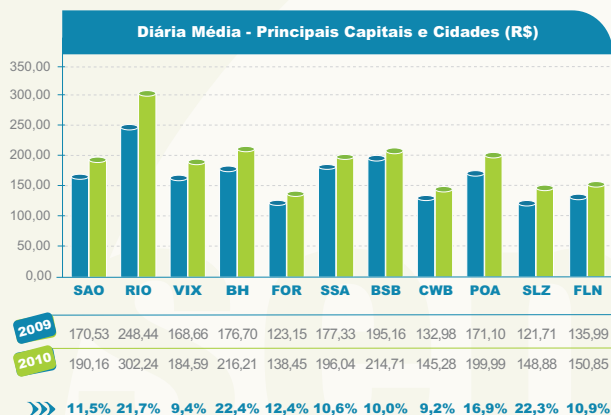


Neste mês, a TxOcc% brasileira obteve incremento médio de 11,2%. A região Sul foi a que mais se destacou, registrando variação positiva de 14,6%. O Norte apresentou variação negativa, -3,2%, no entanto, obteve o segundo maior valor absoluto do país, 72,78%. A maior ocupação foi na região Nordeste: 74,17%.

RevPAR - Brasil (R\$)



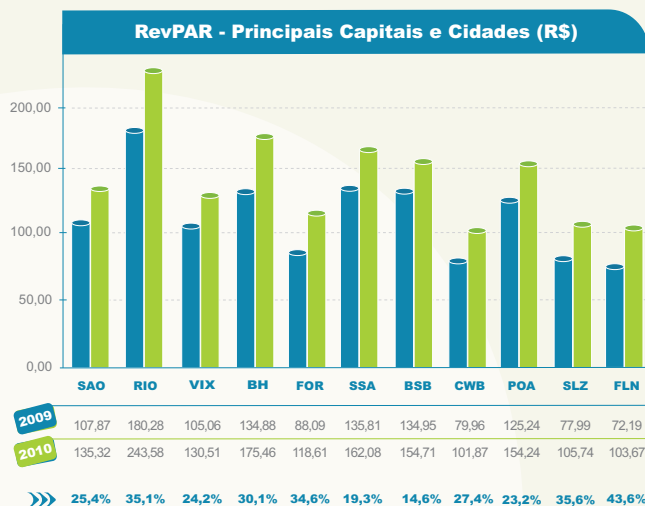
O RevPAR de Setembro registrou melhoras em todas as regiões. Assim como na DM, a região Sudeste atingiu a maior variação e o maior valor absoluto do mês, com 26,3% e R\$140,71, respectivamente. A variação média do Brasil foi positiva em 24,7%, em relação a 2009.



Na análise da DM das cidades analisadas, observaram-se incrementos em relação a 2009, sendo que o maior deles foi registrado em Belo Horizonte: 22,4%. Como nos meses anteriores, a maior diária média foi encontrada no Rio de Janeiro: R\$302,24.



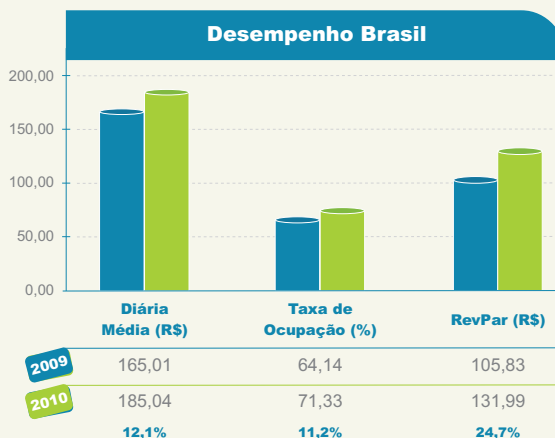
Além do bom desempenho na DM, as cidades apresentaram variações positivas na TxOcc% de Setembro. O maior incremento, em relação a 2009, foi de 29,5% em Florianópolis, que atingiu 68,72% de ocupação. A cidade que apresentou a maior TxOcc% hoteleira foi Fortaleza, com 85,66%.



O RevPAR também foi positivo em todas as cidades analisadas. São Luiz registrou a maior variação no índice, com aumento de 35,6%, em comparação a 2009. O maior valor absoluto foi no Rio de Janeiro: R\$243,58.

ANÁLISE MACRO

No mês de setembro, os três índices de desempenho apresentaram resultados positivos. A DM nacional fechou o mês com variação positiva de 12,1% e valor médio de R\$185,04. Dentre as regiões, o Sudeste registrou a maior variação e maior valor absoluto na DM, 13,3% e R\$196,39, respectivamente. O Rio de Janeiro, destacado pelo portal Hotelier News, como uma das cidades com a maior alta de tarifas das Américas, apresentou o maior valor absoluto dentre as cidades analisadas: R\$302,24



A TxOcc% média do Brasil foi de 71,33%, sendo que apenas a região Norte apresentou variação negativa (-3,2%) em relação a 2009. A cidade que se destacou em ocupação foi Fortaleza (85,66%), que, durante o mês, recebeu muitos eventos para discussões sobre a Copa do Mundo de 2014.

O melhor desempenho no RevPAR foi na região Sudeste, que apresentou a maior variação e valor absoluto do indicador: 26,3% e R\$140,71. A média nacional foi de R\$131,99, 24,7% maior que em 2009.

Vale ressaltar que, segundo o Ministério do Turismo, em Setembro, o país obteve aumento de 22,71% em desembarques domésticos e 30,95% em desembarques internacionais. Além disso, os estrangeiros gastaram 13% a mais no Brasil, refletindo o desenvolvimento do turismo e do país.

CATEGORIAS










A análise das categorias compreendeu os seguintes números: ECONÔMICO (189 hotéis com 27.923 UH's), MIDSCALE (189 hotéis com 27.923 UH's) e UPSCALE (46 hotéis com 8.255 UH's).

A categoria dos hotéis ECONÔMICOS apresentou todas as variações positivas. Na

TxOcc%, a região Nordeste registrou a maior variação, 20,73%. A única região a registrar variação negativa foi a Norte, com -2,58%. O destaque na DM foi a Sudeste, que obteve 14,44% de aumento e, no RevPAR, foi a região Nordeste, que apresentou incremento de 37,98%. Em valores absolutos, a região Norte registrou R\$139,53 de DM e R\$108,54 de RevPAR.

Na categoria dos MIDSCALE, os três índices foram positivos. As maiores variações na TxOcc% e no RevPAR foram na região Sul, 15,03% e 23,39%, respectivamente. O maior aumento na DM foi na região Nordeste, com 9,55%. Os maiores valores absolutos foram nas regiões Nordeste (TxOcc% de 67,14%) e Norte (R\$224,30 na DM e R\$139,53 no RevPAR).

A categoria UPSCALE também não registrou nenhum índice negativo. As maiores variações e valores absolutos foram encontrados nas regiões Nordeste (13,67% de aumento na DM) e Sudeste (16,61% na TxOcc% e de 31,70% no RevPAR). Os melhores valores absolutos foram 72,99% de TxOcc% na região Nordeste; R\$306,32 de DM e R\$201,27 de RevPAR na região Sudeste.

2010	Econômico	Midscale	Upscale
DM	R\$ 125,75  8,50%	R\$ 192,66  13,22%	R\$ 282,67  12,57%
TxOcc%	79,45%  7,16%	70,80%  12,35%	65,46%  15,65%
RevPAR	RS 99,92  16,28%	R\$ 136,39  27,18%	R\$ 185,05  30,21%

A Análise Mercadológica apresentada aqui, foi elaborada por: **Consultoria Hoteleira do Centro Universitário Senac - SP**

Maristela S.G. Sugiyama
Coordenadora do Projeto
INFOHB - Análise e Revisão
Natália Calhella Christiani
Assistente Técnica



o conhecimento transforma

Expediente:

O **InFOHB** é uma publicação mensal do **FOHB - Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil**.

Presidência

Presidente: **Rafael Guaspari**
Vice-Presidente Administrativo Financeiro: **André Monegaglia**
Vice-Presidente Comercial: **José Adalto Silva**
Vice-Presidente de Tecnologia de Informação: **Alexandre Ghelen**
Vice-Presidente de Recursos Humanos e Responsabilidade Social: **Eduardo Campos**
Vice-Presidente de Relações Institucionais: **Roberto Rotter**

Conselho

Presidente: **Roland de Bonadona**
Vice-Presidente: **Jayme Canet Neto**
Conselheiro: **Manuel Gama**
Conselheiro: **Rui Manuel Oliveira**
Conselheiro: **Lúcio Suriani**

Diretoria Executiva

Diretora Executiva: **Ana Maria F. Biselli**
Assessoria Administrativa: **Fernanda Andreucci**
Assessor de Projetos: **Vinicius Moreti**



Créditos:

Jornalista Responsável:

Lúcia Mazza Paes de Barros - MTB 16.249
lucia@luciapaesdebarros.com.br

Criação e Projeto Gráfico:

Opy Comunicação
opy@opy.com.br
www.opy.com.br

fohb@fohb.com.br

www.fohb.com.br