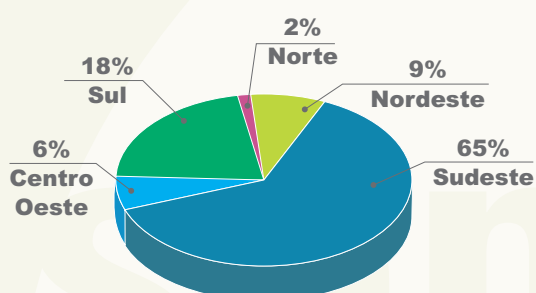


Julho de 2010

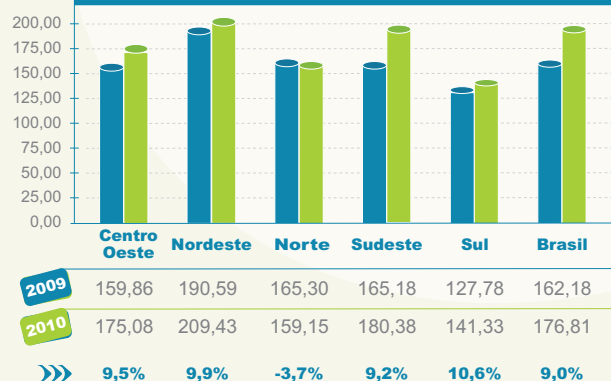
O FOHB, em parceria com o Centro Universitário SENAC – São Paulo, apresenta o relatório de desempenho hoteleiro no mês de julho de 2010, elaborado a partir de três indicadores do setor: Diária Média (DM), Taxa

## Percentual de hotéis por Região



de Ocupação (TxOcc%) e Receita por Apartamento Disponível (RevPAR). A análise foi feita com base nos dados dos

## Diária Média - Brasil (R\$)

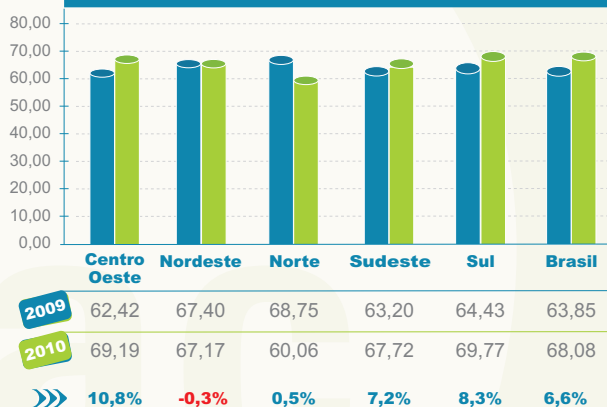


empreendimentos das redes associadas à entidade, os quais foram extraídos do Sistema de Estatísticas FOHB, no dia 20/08/2010.

O INFOHB SENAC de JULHO de 2010 registrou, no geral, incrementos interessantes na TxOcc% e no RevPAR. A análise compreendeu 374 hotéis, totalizando 56.439 UH's.

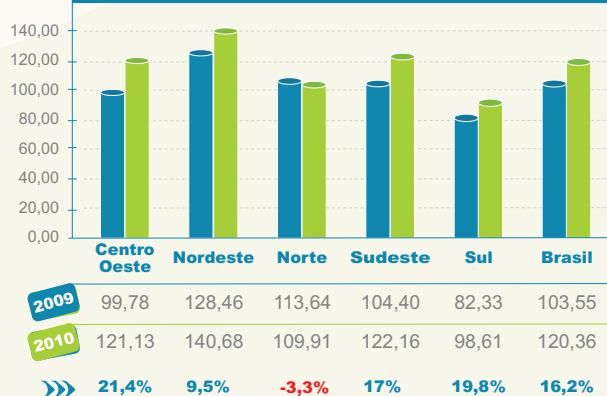
A DM apresentou variação negativa apenas na região Norte com -3,7%. Apesar disso, o

## Taxa de Ocupação - Brasil (%)

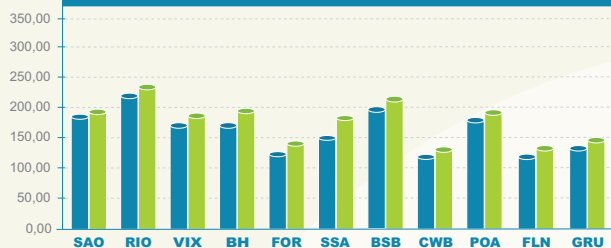


crescimento médio de DM no país atingiu 9%. A região que alcançou a maior variação foi a Sul que registrou 10,6%. O maior valor absoluto de DM ficou com a região Nordeste, com R\$ 209,43.

## RevPAR - Brasil (R\$)



Diária Média - Principais Capitais e Cidades (R\$)



2009	164,69	215,66	164,88	164,31	128,56	150,46	193,30	125,99	168,93	126,53	144,23
2010	179,51	232,49	180,29	193,89	149,49	167,13	208,40	141,72	191,02	140,83	149,70

9,0% 7,8% 9,3% 18% 16,3% 11,1% 7,8% 12,5% 13,1% 11,3% 3,8%

No mês de Julho, apenas a região Nordeste apresentou variação negativa na TxOcc%, com queda -0,3%. As demais regiões apresentaram números positivos. A maior variação foi na região Centro-Oeste, 10,8% e a variação média nacional ficou em 6,6%. O maior valor absoluto foi registrado pela região Sul com 69,77% de ocupação.

Taxa de Ocupação - Principais Capitais e Cidades (%)

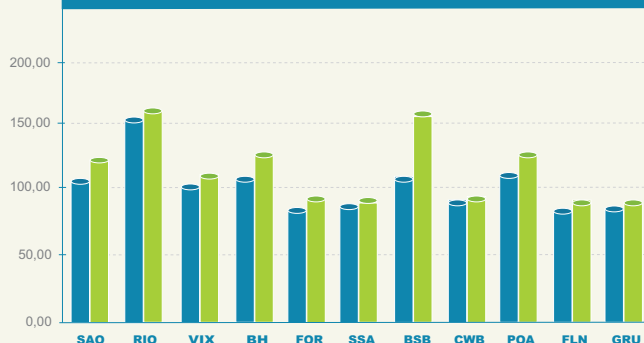


2009	60,38	73,01	61,78	75,81	85,37	67,58	57,00	66,38	73,02	55,83	51,17
2010	66,24	73,19	68,08	78,83	88,52	62,97	68,42	75,66	74,77	51,93	66,15

9,7% 0,2% 10,2% 4,0% 3,7% -6,8% 20% 14% 2,4% -7,0% 29,3%

Segundo o resultado obtido na DM, a região Norte apresentou variação negativa também no RevPAR, registrando queda de -3,31%. As demais regiões atingiram expressivas variações, sendo que a maior delas ficou com a região Centro-Oeste, que registrou crescimento de RevPAR de 21,4%. O aumento médio do indicador no país ficou em 16,2% e o valor absoluto foi de R\$ 120,36.

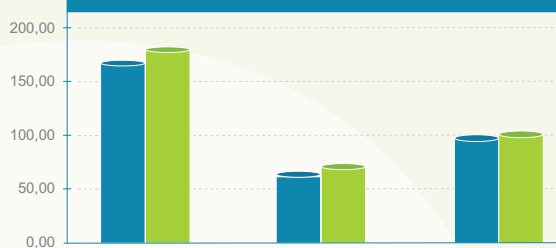
RevPAR - Principais Capitais e Cidades (R\$)



2009	99,44	157,45	101,86	124,57	109,76	101,68	101,18	83,63	123,36	70,65	73,79
2010	118,91	170,17	122,73	152,84	132,33	105,25	142,60	107,22	142,83	73,14	99,03

19,6% 8,1% 20,5% 22,7% 20,6% 3,5% 29,4% 28,2% 15,8% 3,5% 34,2%

Desempenho Brasil



2009	162,18	63,85	103,55
2010	176,81	68,08	120,36
	9,0%	6,6%	16,2%

Dentre as capitais analisadas no mês de julho, nenhuma registrou queda na DM. Podemos destacar as cidades de Belo Horizonte, que novamente obteve a maior variação (18%), e o Rio de Janeiro, que mais uma vez registrou o maior valor absoluto (R\$232,49), apesar de uma das menores variações do mês.

Duas das 11 cidades analisadas apresentaram variação negativa na TxOcc%: Florianópolis (-7%) e Salvador (-6,8%). A maior variação foi a de Guarulhos, com 29,3%. O maior valor absoluto dentre as capitais foi registrado em Fortaleza (88,52%).

Nenhuma cidade analisada apresentou queda no RevPAR. A maior variação, 34,2%, ficou com a cidade de Guarulhos e a menor, 3,5%, foi registrada em Salvador e Florianópolis. O Rio de Janeiro obteve o maior valor absoluto com R\$170,17.

## ANÁLISE MACRO

Segundo dados do Ministério do Turismo, em Julho foram registrados recordes em desembarques domésticos. Foram registrados 5.217.598 desembarques, em 2009, e 6.065.918, em 2010. O acumulado de janeiro a julho de 2010 chega a 37.227.791 de passageiros, superando em 21,89% o resultado de 2009.

Ainda de acordo com os dados do Ministério, os gastos de turistas estrangeiros no Brasil somaram US\$ 438 milhões em julho. No entanto, de acordo com o Banco Central (BC), o resultado é 1,54% inferior ao mesmo mês do ano passado, quando ingressaram no país US\$ 445 milhões.

Destacamos a cidade de Guarulhos, que embora tenha apresentado a menor variação

no índice na DM em relação às demais cidades, apresentou grande desempenho na TxOcc% e RevPAR, com os maiores incrementos em relação a 2009, 29,3% e 34,2% respectivamente.

## CATEGORIAS










A análise das categorias compreendeu os seguintes números: ECONÔMICO (117 hotéis com 16.156 UH's), MIDSCALE (201 hotéis com 29.337 UH's) e UPSCALE (46 hotéis com 8.800 UH's).

A categoria dos hotéis ECONÔMICOS apresentou variação positiva nos três índices. Na DM, foi a categoria que obteve a maior variação, dentre as três apresentadas. Apesar de terem registrado a menor variação na TxOcc%, os hotéis econômicos apresentaram o maior valor absoluto, 78,12%. Dentre as regiões do país, os destaques, em valor absoluto, foram: ocupação de 81,99%, no Nordeste, RevPAR de R\$ 103,24 no Sudeste, e DM de R\$ 141,88 no Norte. No entanto, as regiões Nordeste e Norte apresentaram

variação negativa nos índices de TxOcc% e DM, com -3,45% e -1,34%, respectivamente. Destacamos a região Centro-Oeste pelas maiores variações na TxOcc% e no RevPAR: 7,55% e 15,98%, respectivamente.

A categoria dos MIDSCALE também registrou variação positiva nos três principais indicadores hoteleiros. A região Sudeste registrou as maiores variações na TxOcc% (11,61%) e no RevPAR (21,73%), enquanto o Nordeste obteve a maior variação na DM (9,59%). A região Norte foi responsável pelos maiores valores absolutos de DM (R\$ 212,89) e RevPAR (R\$ 131,83). A maior ocupação foi no Nordeste (70,66%). Apesar dos maiores valores absolutos na DM e RevPAR, a região Norte apresentou, em relação ao ano anterior, queda na variação dos três índices (TxOcc% - 2,07%, DM -4,44% e RevPAR -6,44%).

Na categoria UPSCALE, em valores absolutos, a região Sudeste apresentou os melhores resultados em DM e RevPAR (R\$ 253,77 e R\$ 145,71, respectivamente). A região Sul foi responsável pela maior TxOcc% (60,40%) e pelo maior incremento de RevPAR (42,58%).

2010	Econômico	Midscale	Upscale
DM	R\$ 125,59  9,45%	R\$ 184,69  8,62%	R\$ 238,28  7,50%
TxOcc%	R\$ 78,12%  2,18%	R\$ 66,32  10,29%	R\$ 58,00%  6,79%
RevPAR	R\$ 98,12  11,86%	R\$ 122,49  19,79%	R\$ 138,21  14,81%

A Análise Mercadológica apresentada aqui, foi elaborada por: **Consultoria Hoteleira do Centro Universitário Senac - SP**

**Maristela S.G. Sugiyama.**  
Coordenadora  
da Consultoria THG  
e do Projeto InFOHB,  
Análise e Revisão



o conhecimento transforma

## Expediente:

O **InFOHB** é uma publicação mensal do **FOHB - Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil**.

### Presidência

Presidente: **Rafael Guaspari**  
Vice-Presidente Administrativo Financeiro: **André Monegaglia**  
Vice-Presidente Comercial: **José Adalto Silva**  
Vice-Presidente de Tecnologia de Informação: **Alexandre Ghelen**  
Vice-Presidente de Recursos Humanos e Responsabilidade Social: **Eduardo Campos**  
Vice-Presidente de Relações Institucionais: **Roberto Rotter**

### Conselho

Presidente: **Roland de Bonadona**  
Vice-Presidente: **Jayme Canet Neto**  
Conselheiro: **Manuel Gama**  
Conselheiro: **Rui Manuel Oliveira**  
Conselheiro: **Lúcio Suriani**

### Diretoria Executiva

Diretora Executiva: **Ana Maria F. Biselli**  
Assessoria Administrativa: **Fernanda Andreucci**  
Assessor de Projetos: **Vinicius Moreti**



## Créditos:

### Jornalista Responsável:

Lúcia Mazza Paes de Barros - MTB 16.249  
lucia@luciapaesdebarros.com.br

### Criação e Projeto Gráfico:

Opy Comunicação  
opy@opy.com.br  
www.opy.com.br

fohb@fohb.com.br

**www.fohb.com.br**