



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

ESTUDO DA OFERTA ATUAL E FUTURA

ED. 7 | 2017 - 2021

MARÇO 2017

APRESENTAÇÃO

Apresentamos a 7ª Edição do Estudo de Oferta Atual e Futura do FOHB, que traz estatísticas relevantes para a análise do cenário da oferta hoteleira no Brasil, com base nos dados fornecidos pelas redes associadas ao Fórum. Esta edição, que conta com a participação das 27 redes associadas, apresenta dados obtidos entre os meses de fevereiro e março de 2017 da evolução da oferta de empreendimentos e unidades habitacionais (UHs) no período 2017-2021. Os resultados estão segmentados por categoria, região, estado, cidade e faixa populacional.

Com base nos resultados apresentados nessa edição, podemos notar que no período dos próximos 5 anos, entre março de 2017 e dezembro de 2021, a oferta total de empreendimentos das redes associadas ao FOHB deve aumentar 49%, enquanto no mesmo período a oferta de UHs deve crescer cerca de 52%, com destaque para a categoria econômica, que deve ter sua oferta de empreendimentos e de UHs ampliadas igualmente em 88%.

Entre as regiões, as que mais se destacam são o Centro-Oeste e o Sul, com um crescimento no número de empreendimentos de 54% e 52%, respectivamente. O crescimento no número de UHs no Centro-Oeste pode chegar a 58%.

Os resultados segmentados por estado demonstram que a oferta de São Paulo é a mais representativa, sendo responsável por 35% do número de empreendimentos e 36% do número de UHs previstos para 2021. O estado do Rio de Janeiro se consolida como a segunda maior oferta de empreendimentos do país, atingindo 12% de participação na oferta nacional ao final do período analisado.



Na análise por município, Itajaí (SC) apresenta maior porcentagem de crescimento no número de empreendimentos até 2021. Referente à porcentagem de crescimento de UHs, o município de Rio das Ostras (RJ) tem destaque nas ampliações. O estudo também aponta altas taxas de crescimento para cidades secundárias, por exemplo: Bauru, Ribeirão Preto, Itu, Jacareí, Niterói e São Carlos próximas às capitais e com potenciais de desenvolvimento.

Em números absolutos, São Paulo (Capital) lidera o ranking de crescimento tanto para empreendimentos, quanto para UHs. Acompanhado de perto pelo Rio de Janeiro, que mesmo após a super oferta devido aos Jogos Olímpicos apresenta indicações de expansão da cadeia hoteleira.

Quanto à oferta por faixa populacional, o maior crescimento será nas cidades de pequeno e médio porte com até 300.000 habitantes, que possuem previsão de dobrar o oferecimento de empreendimentos e UHs. A seguir, apresentamos os dados detalhados obtidos com o levantamento.

Boa leitura!



Patrick Mendes
Vice-Presidente de
Estudos & Tendências



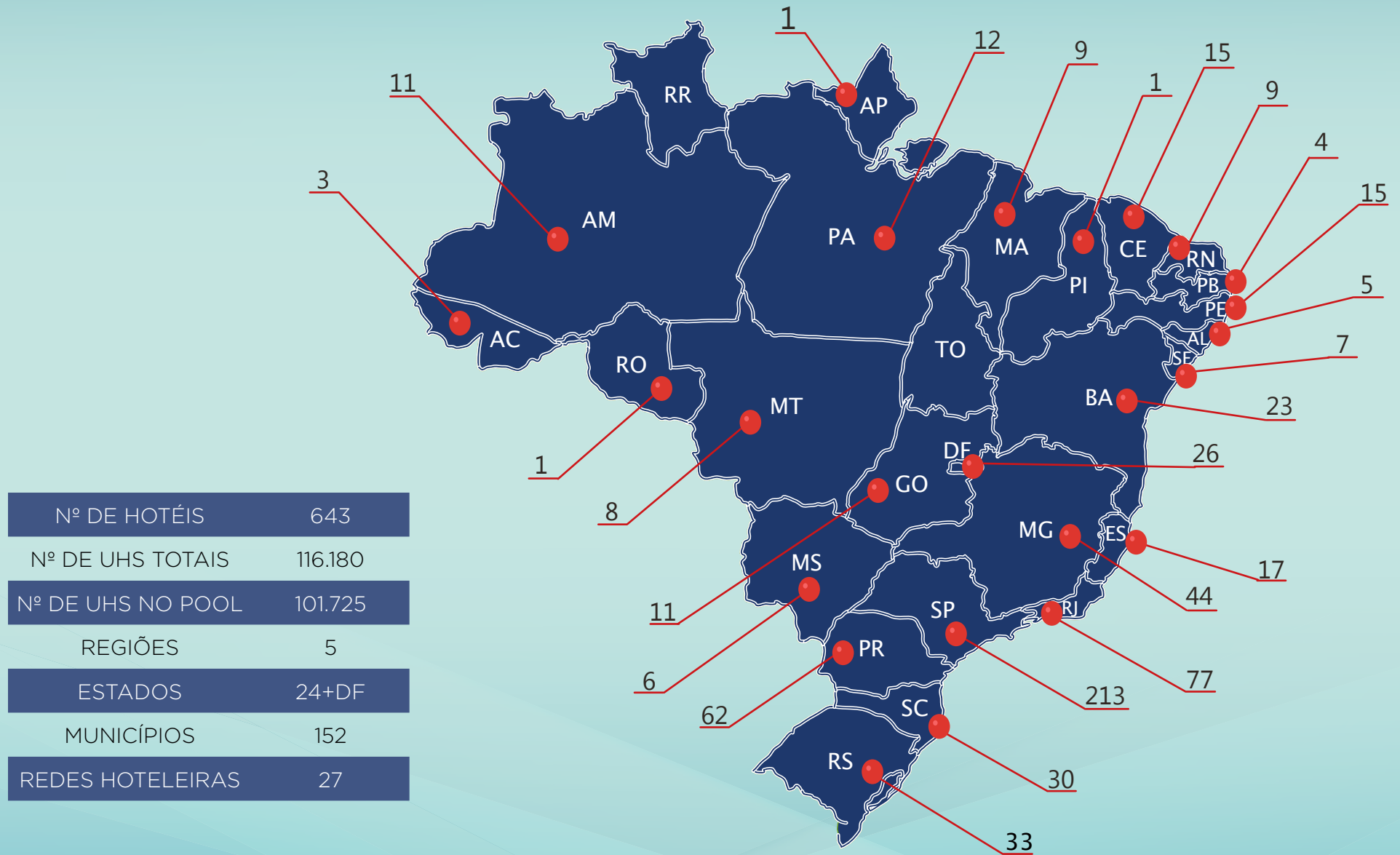
FÓRUM DE OPERADORES HOTELEIROS DO BRASIL

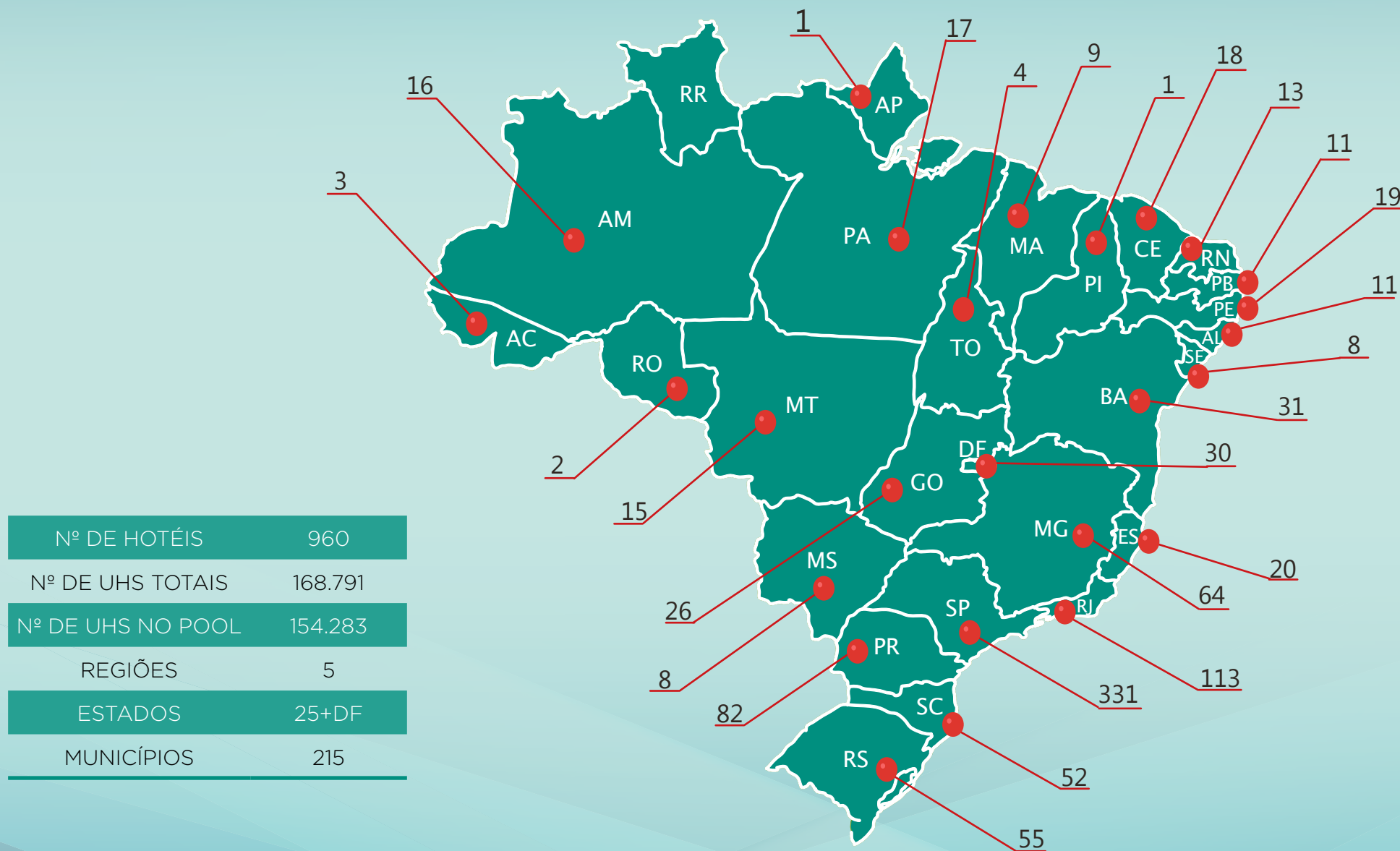
ÍNDICE

EMPREENHIMENTOS POR ESTADO OFERTA ATUAL - 2017	4	11	CRESCIMENTOS DOS EMPREENHIMENTOS POR UF DE LOCALIZAÇÃO - 2017/2021
EMPREENHIMENTOS POR ESTADO OFERTA FUTURA - 2021	5	12	UHS NO POOL POR UF DE LOCALIZAÇÃO - 2017/2021
CRESCIMENTO DA OFERTA 2017/2021	6	13	EMPREENHIMENTOS POR MUNICÍPIO - 2017/2021
EMPREENHIMENTOS POR CATEGORIA - 2017/2021	7	14	UHS NO POOL POR MUNICÍPIO - 2017/2021
UHS NO POOL POR CATEGORIA - 2017/2021	8	15	EMPREENHIMENTOS POR FAIXA POPULACIONAL DOS MUNICÍPIOS - 2017/2021
EMPREENHIMENTOS POR REGIÃO DE LOCALIZAÇÃO - 2017/2021	9	16	UHS POR FAIXA POPULACIONAL DOS MUNICÍPIOS - 2017/2021
UHS NO POOL POR REGIÃO DE LOCALIZAÇÃO - 2017/2021	10		QUEM SOMOS & EXPEDIENTE



EMPREENHIMENTOS POR ESTADO - OFERTA ATUAL 2017



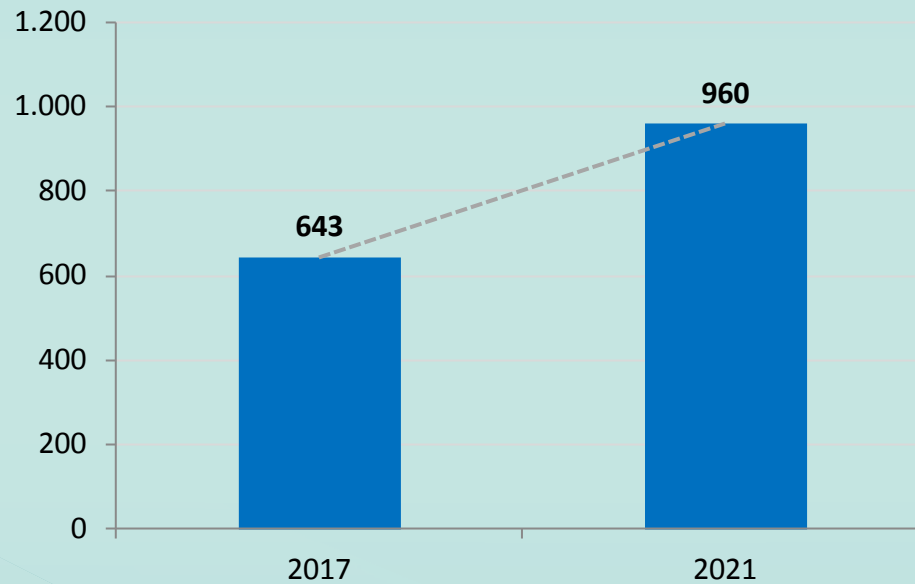


Nº DE HOTÉIS	960
Nº DE UHS TOTAIS	168.791
Nº DE UHS NO POOL	154.283
REGIÕES	5
ESTADOS	25+DF
MUNICÍPIOS	215



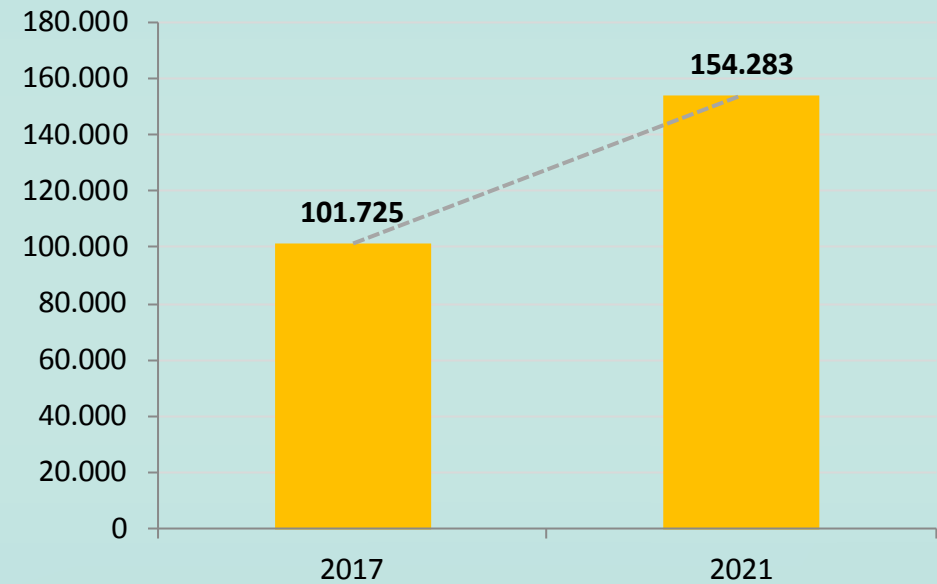
CRESCIMENTO DA OFERTA - 2017/2021

Oferta de empreendimentos



**+49% em 5 anos
+317 hotéis**

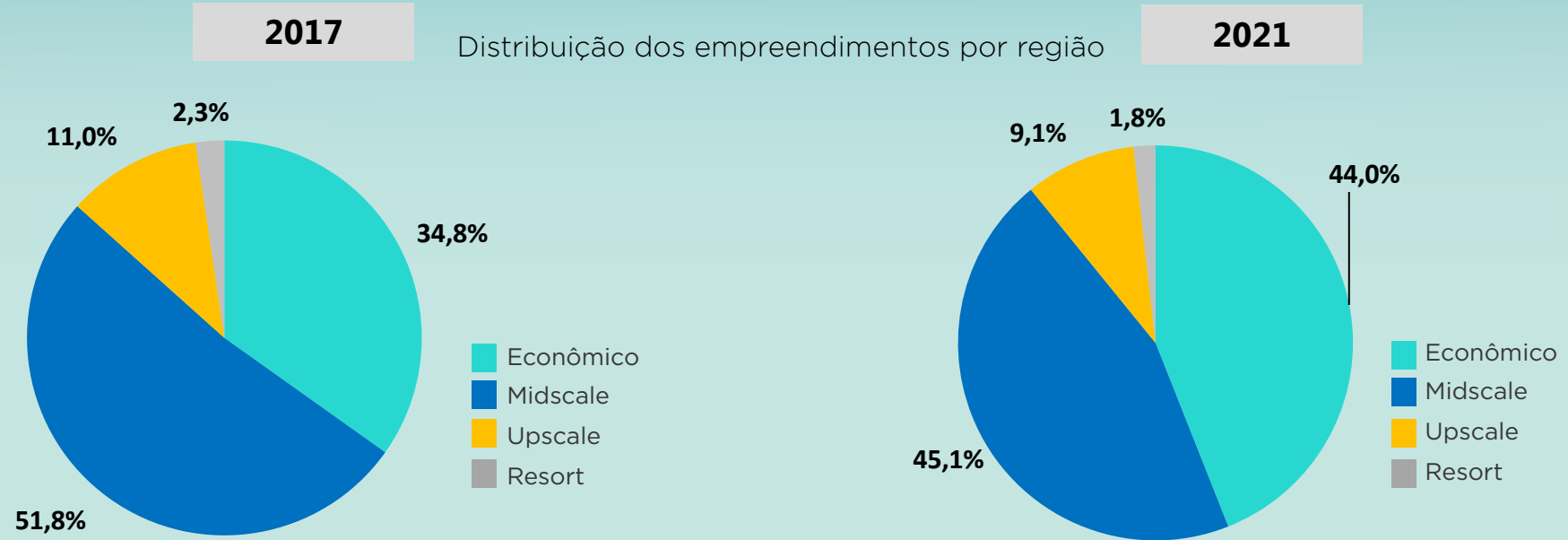
Oferta de UHs no pool



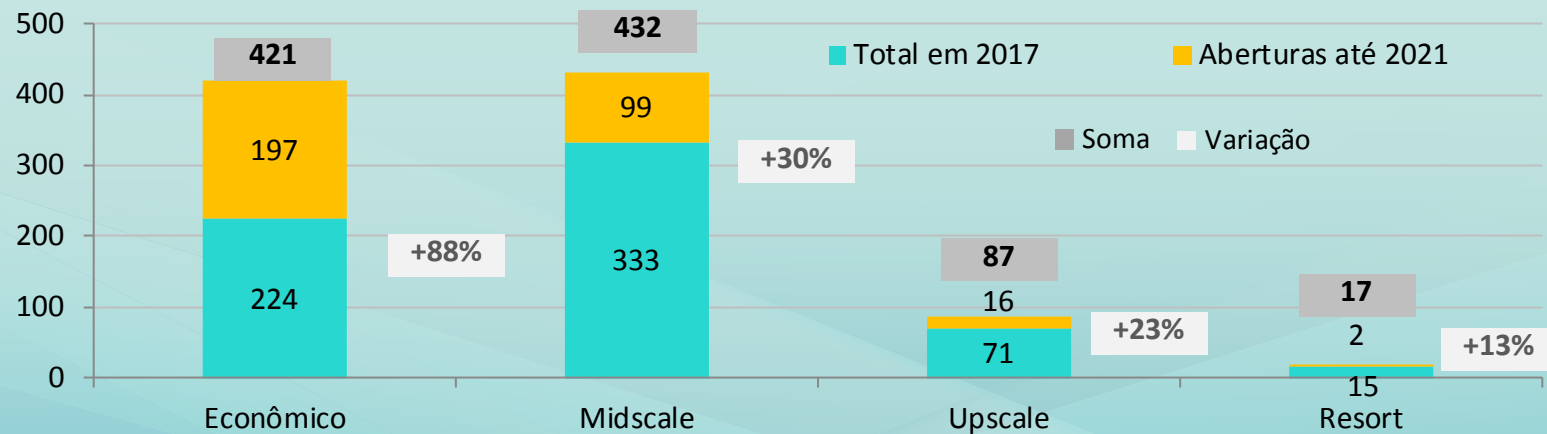
**+52% em 5 anos
+52.558 Uhs**



EMPREENDIMENTOS POR CATEGORIA - 2017/2021

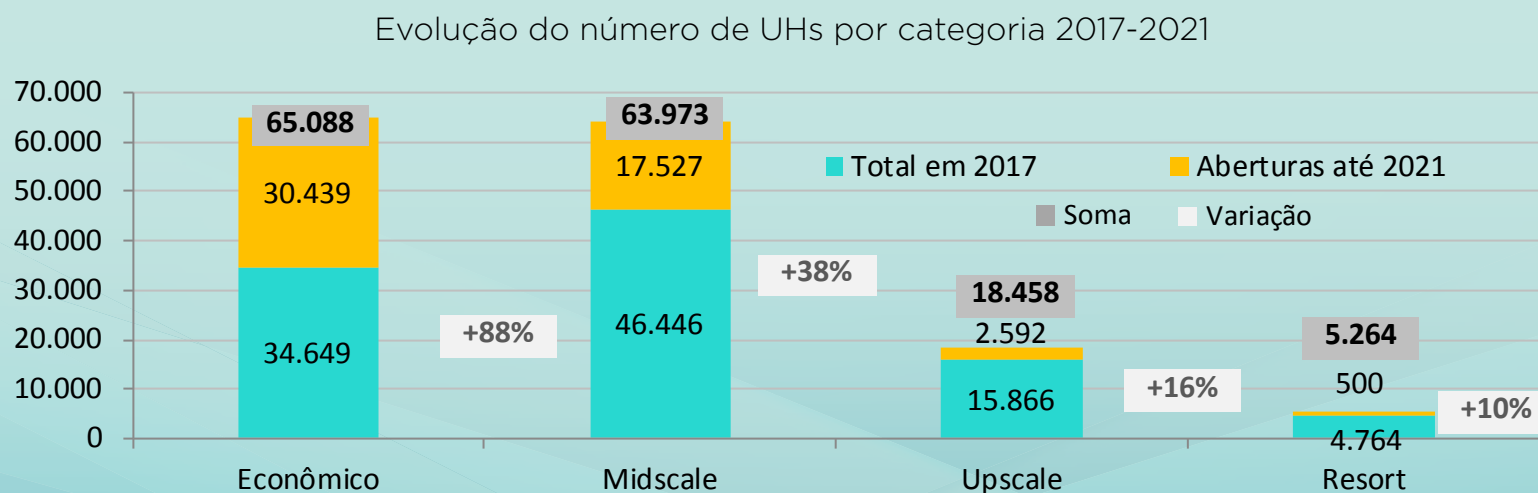
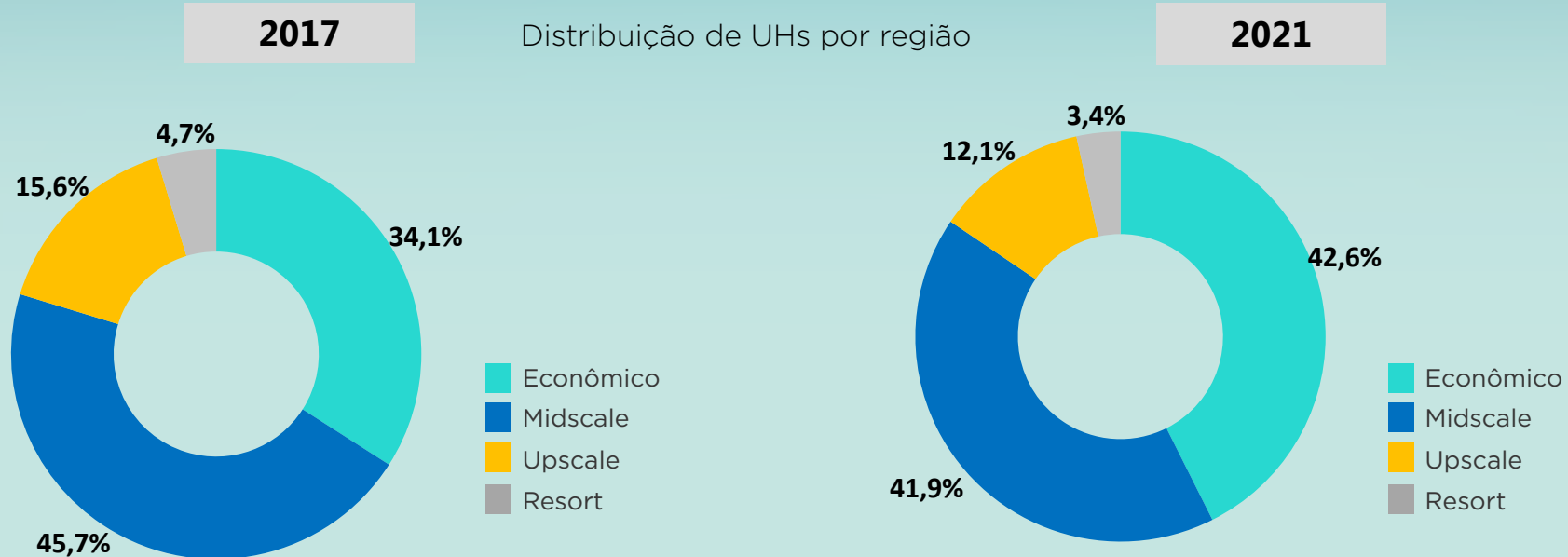


Evolução do número de empreendimentos por categoria 2017-2021



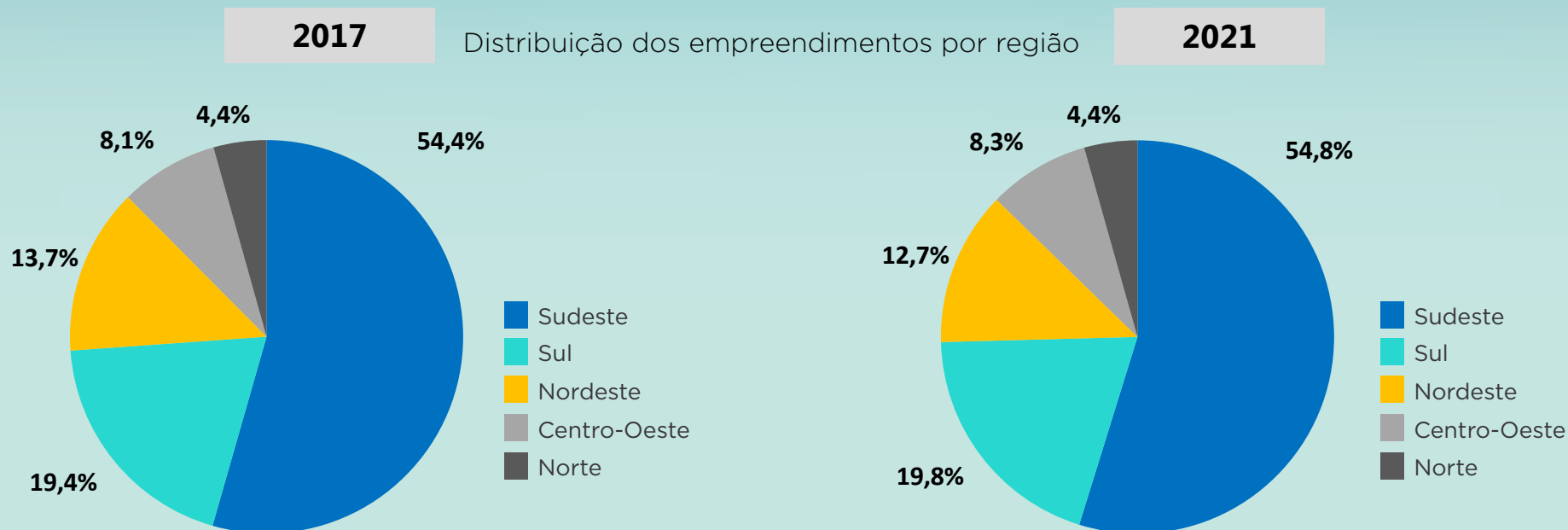
*três empreendimentos da oferta futura ainda estão sem categoria definida



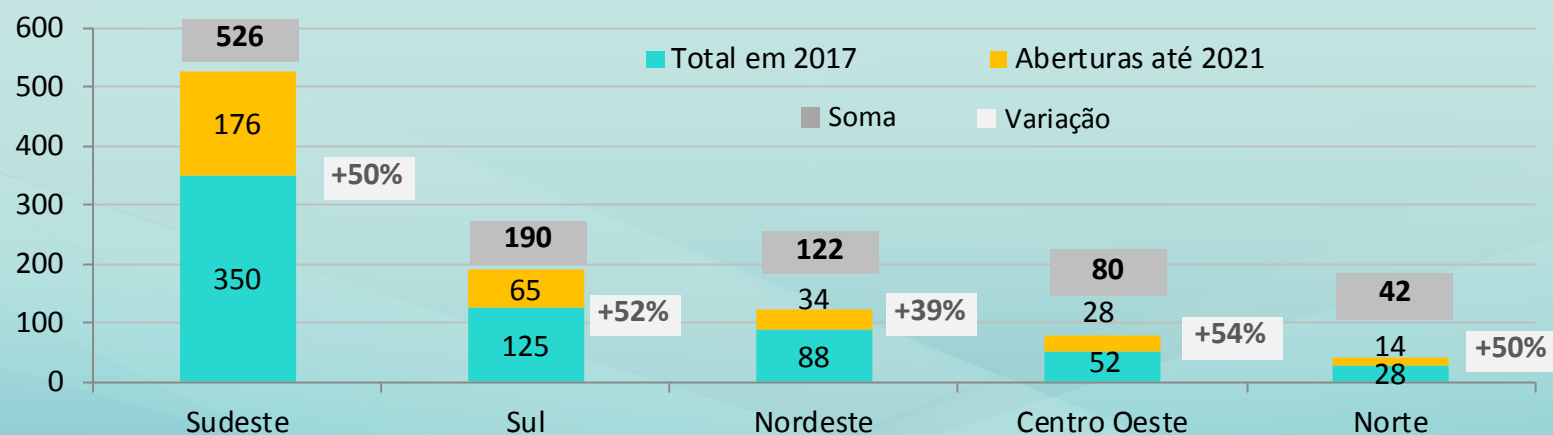


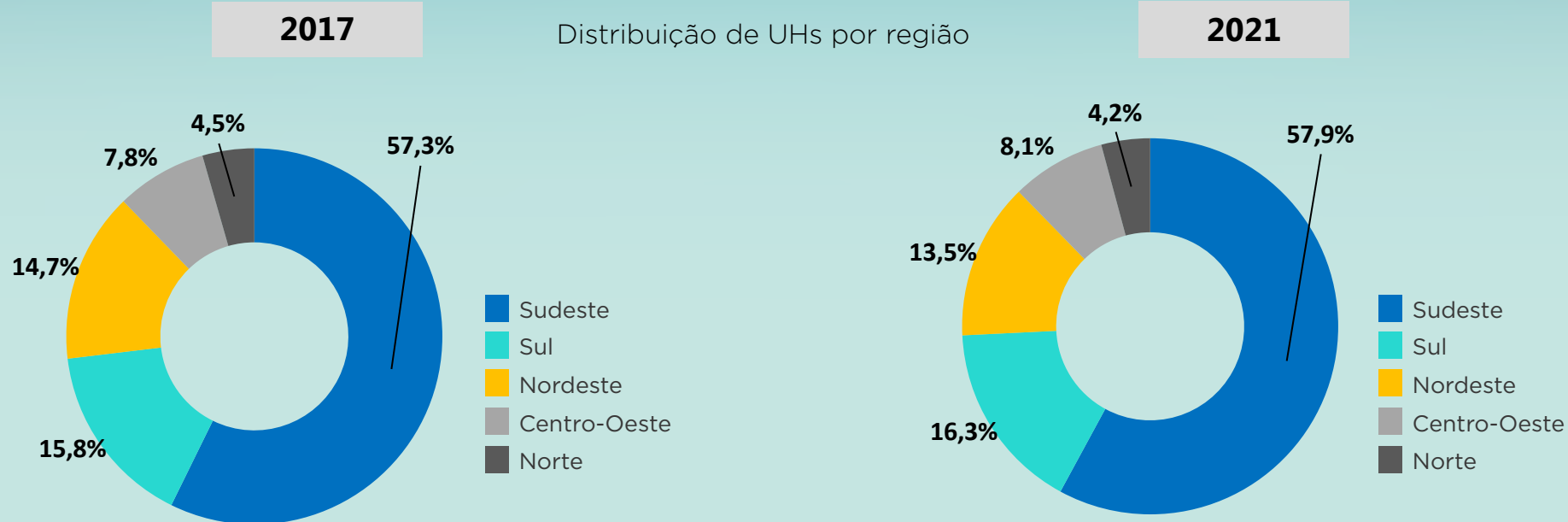
*três empreendimentos da oferta futura ainda estão sem categoria definida



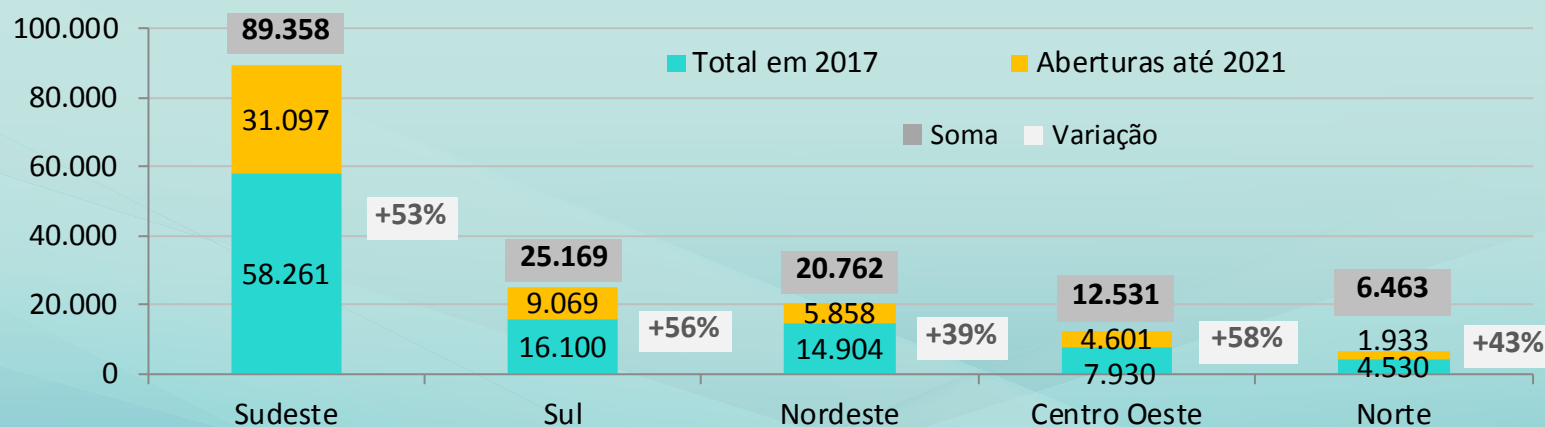


Evolução do número de empreendimentos por região 2017-2021





Evolução do número de UHs por região 2017-2021

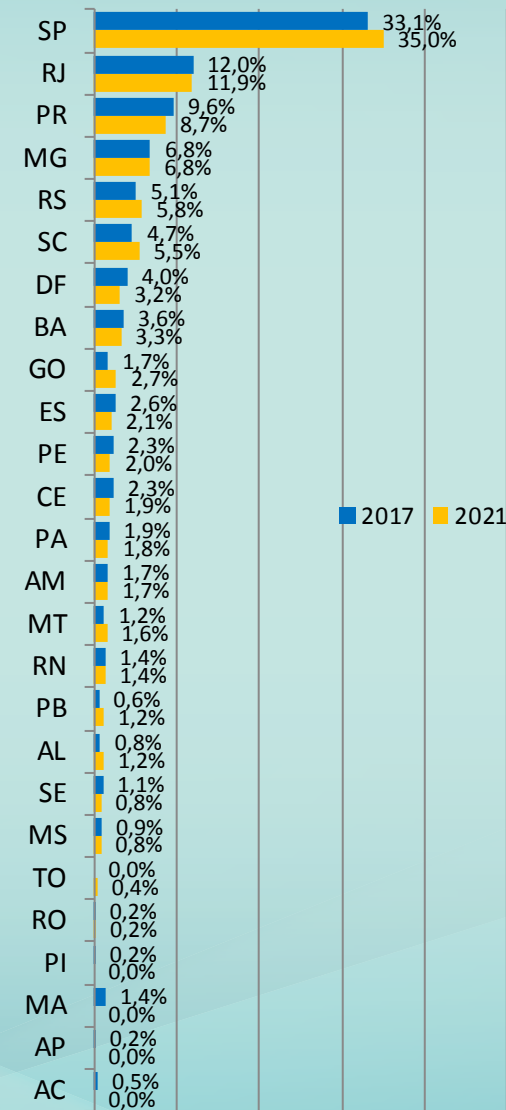


EMPREENDEIMENTOS POR UF DE LOCALIZAÇÃO - 2017/2021

Crescimento dos empreendimentos
por UF 2017-2021

UF	2017	2021	% cresc.
AC	3	3	0%
AL	5	11	120%
AM	11	16	45%
AP	1	1	0%
BA	23	31	35%
CE	15	18	20%
DF	26	30	15%
ES	17	20	18%
GO	11	26	136%
MA	9	9	0%
MG	44	64	45%
MS	6	8	33%
MT	8	15	88%
PA	12	17	42%
PB	4	11	175%
PE	15	19	27%
PI	1	1	0%
PR	62	82	32%
RJ	77	113	47%
RN	9	13	44%
RO	1	2	100%
RS	33	55	67%
SC	30	52	73%
SE	7	8	14%
SP	213	331	55%
TO	0	4	-

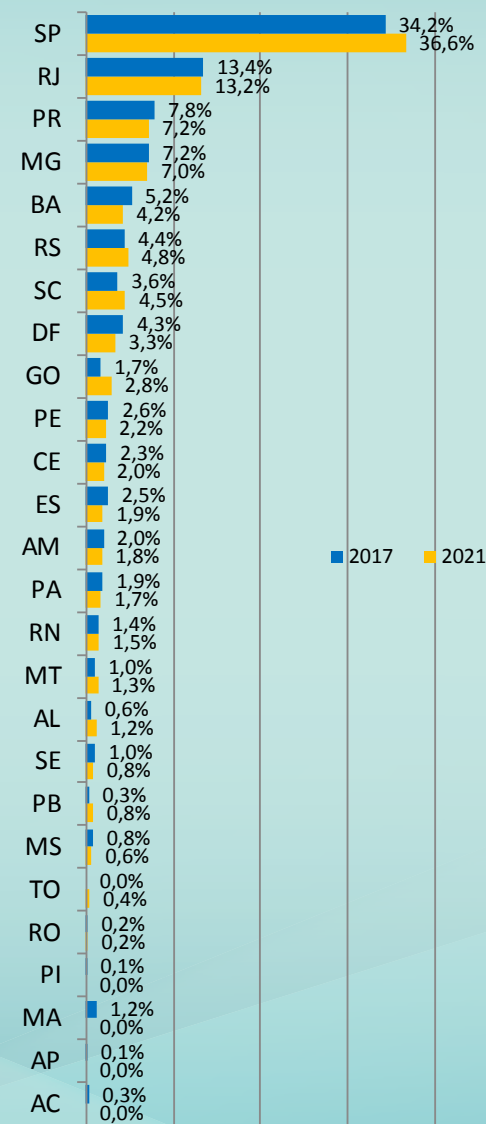
Distribuição dos empreendimentos
por UF 2017-2021



Crescimento das UHs por UF 2017-2021

UF	2017	2021	% cresc.
AC	314	0	-
AL	566	1.778	214%
AM	1.992	2.750	38%
AP	96	0	-
BA	5.280	6.420	22%
CE	2.368	2.980	26%
DF	4.342	5.082	17%
ES	2.550	2.907	14%
GO	1.701	4.344	155%
MA	1.217	0	-
MG	7.311	10.708	46%
MS	795	964	21%
MT	990	2.039	106%
PA	1.954	2.557	31%
PB	306	1.229	302%
PE	2.626	3.386	29%
PI	72	0	-
PR	7.952	10.925	37%
RJ	13.667	20.106	47%
RN	1.425	2.296	61%
RO	174	300	72%
RS	4.464	7.287	63%
SC	3.684	6.847	86%
SE	1.044	1.244	19%
SP	34.835	55.849	60%
TO	0	586	-

Distribuição das UHs por UF 2017-2021

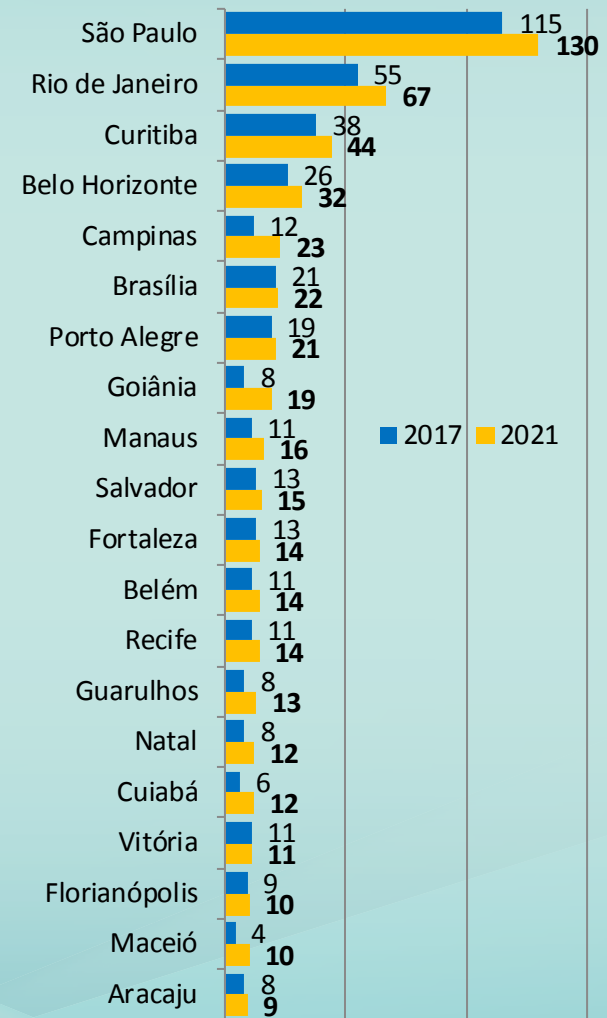


EMPREENDEIMENTOS POR MUNICÍPIO - 2017/2021

20 cidades com maior crescimento na quantidade de empreendimentos 2017-2021

Ranking % de Crescimento - Hotéis			
Cidade	2017	2021	% cresc.
Itajaí	1	6	500%
Chapecó	1	4	300%
Vinhedo	1	4	300%
Criciúma	1	3	200%
Itu	1	3	200%
Jacareí	1	3	200%
Ponta Grossa	1	3	200%
Ribeirão Preto	3	9	200%
Bauru	2	5	150%
Maceió	4	10	150%
Sorocaba	2	5	150%
Goiânia	8	19	138%
Blumenau	3	7	133%
Anápolis	2	4	100%
Araraquara	2	4	100%
Birigui	1	2	100%
Cabo Frio	1	2	100%
Camaçari	1	2	100%
Campos dos Goytacazes	2	4	100%
Canoas	1	2	100%

Distribuição dos empreendimentos por cidade 2017-2021



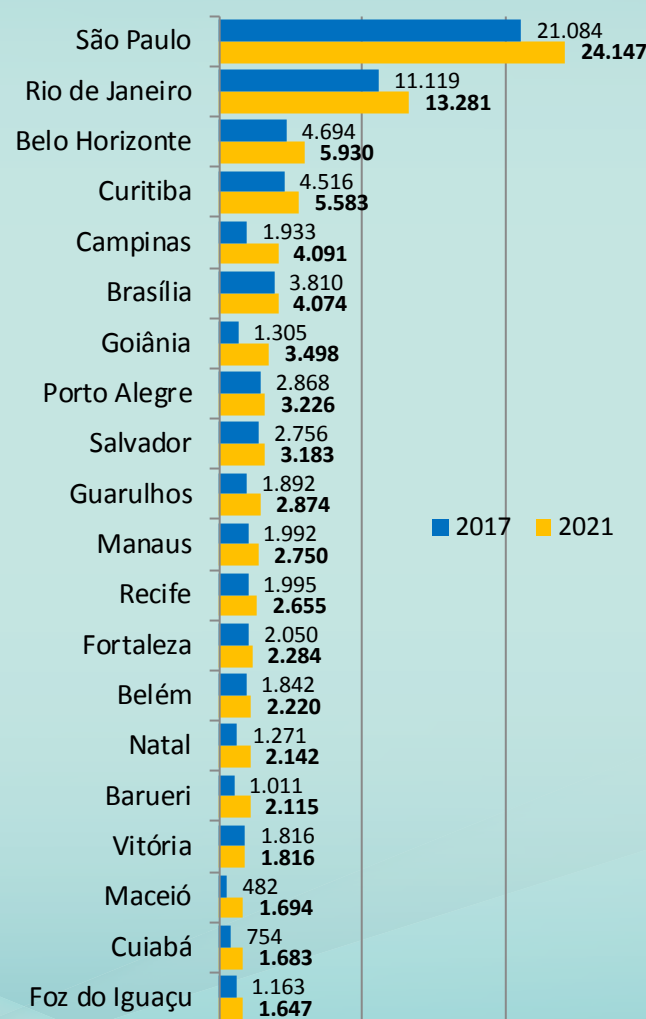
UHS NO POOL POR MUNICÍPIO - 2017/2021

20 cidades com maior crescimento na quantidade de UHs 2017-2021

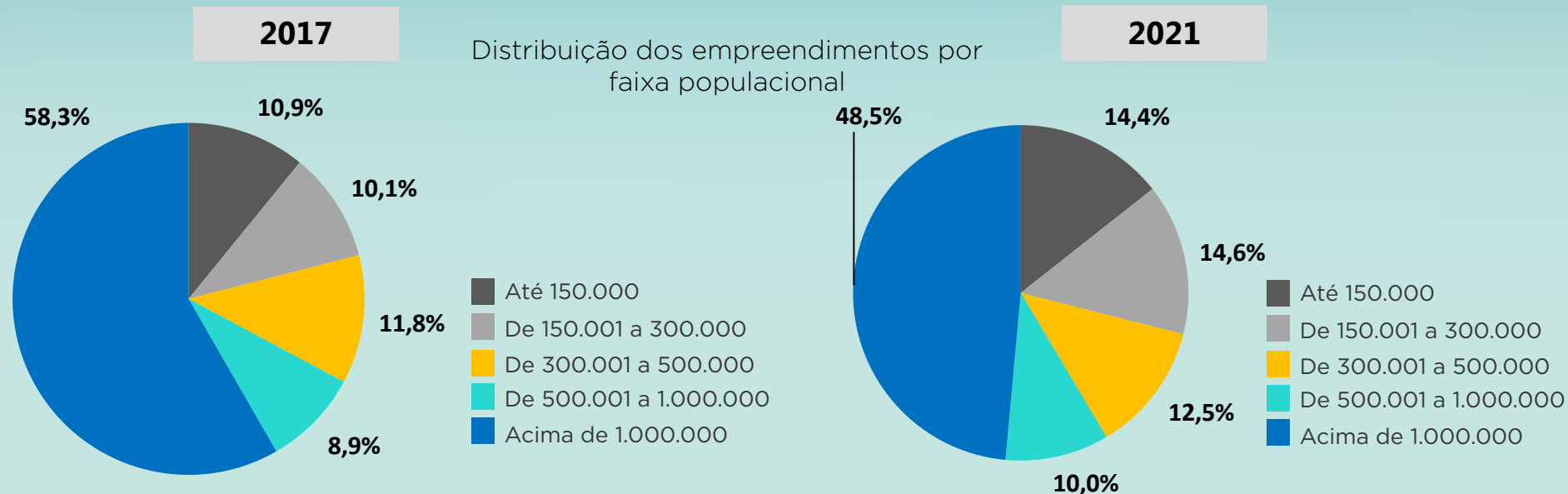
Ranking % de Crescimento - UHs no pool

Cidade	2017	2021	% cresc.
Rio das Ostras	20	380	1800%
Itajaí	105	950	805%
Itu	126	846	571%
Chapecó	132	564	327%
Vinhedo	128	546	327%
Criciúma	110	394	258%
Bauru	216	764	254%
Ribeirão Preto	410	1448	253%
Maceió	482	1694	251%
Jacareí	130	426	228%
Sorocaba	254	793	212%
Niterói	216	670	210%
Passo Fundo	80	244	205%
Campos dos Goytacazes	286	829	190%
São Carlos	252	693	175%
Ponta Grossa	155	421	172%
Goiânia	1305	3498	168%
Araraquara	171	440	157%
Jaguariúna	79	201	154%
Camaçari	101	255	152%

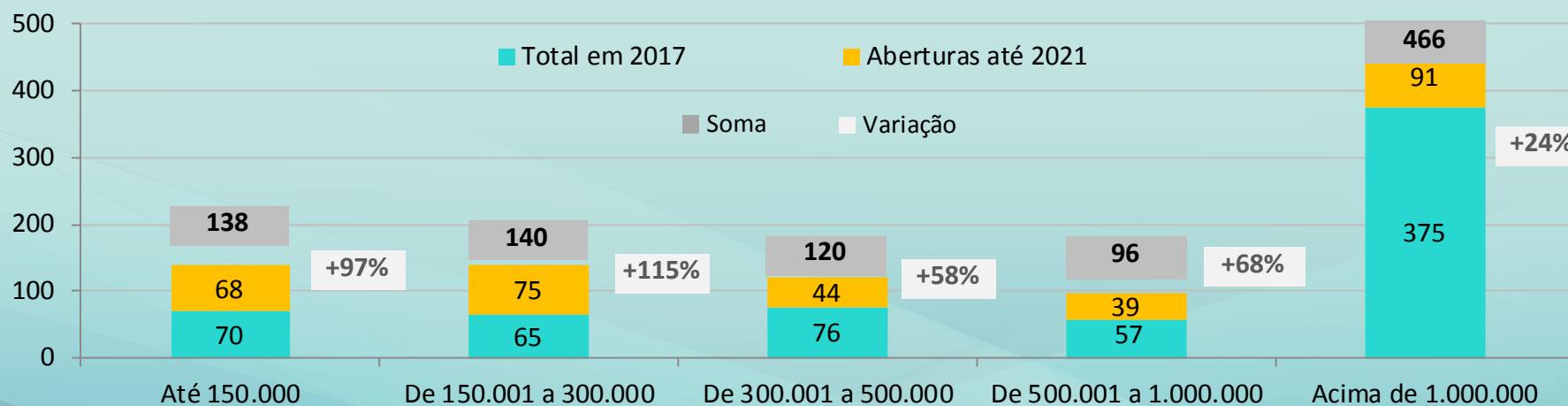
Distribuição das UHs por cidade 2017-2021



EMPREENDIMENTOS POR FAIXA POPULACIONAL DOS MUNICÍPIOS - 2017/2021

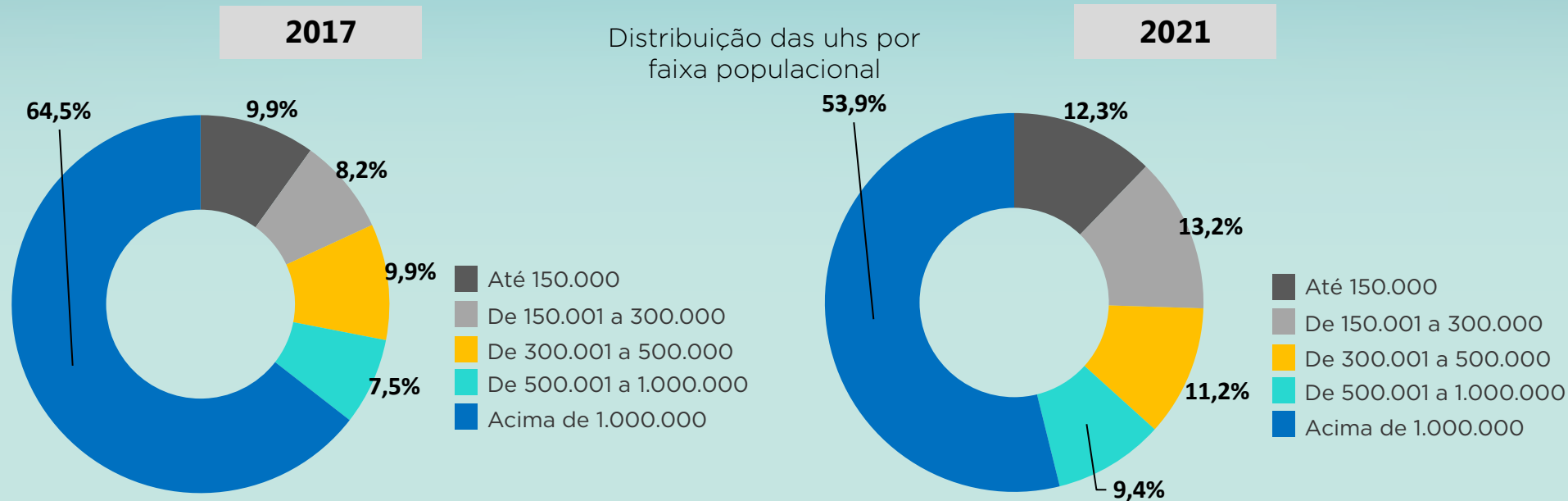


Evolução do número de empreendimentos por faixa populacional das cidades 2017-2021

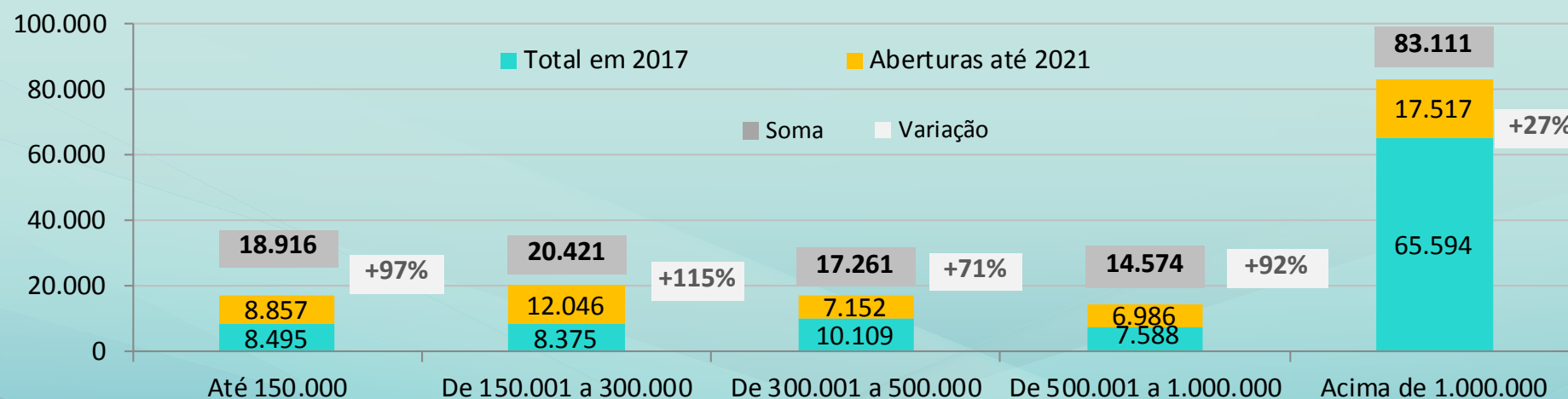


UHS POR FAIXA POPULACIONAL DOS MUNICÍPIOS - 2017/2021

Distribuição das uhs por faixa populacional



Evolução do número de UHs por faixa populacional das cidades 2017-2021



QUEM SOMOS

FOHB - Fórum dos Operadores Hoteleiros do Brasil

Criado em 2002, o Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil é uma entidade que atua em prol do setor seguindo três eixos principais: Representação, Desenvolvimento e Informação. Suas ações contemplam parcerias com o setor público, iniciativa privada e demais entidades em projetos de capacitação e qualificação, reivindicações e produção de importantes pesquisas e estudos para o setor.

Atualmente, o FOHB representa as 27 principais redes hoteleiras nacionais e internacionais que atuam no Brasil, totalizando 643 hotéis e mais de 116 mil UHs (unidades habitacionais), presentes em 152 municípios, em 24 estados e no Distrito Federal.

Para mais informações, acesse: www.fohb.com.br



FÓRUM DE OPERADORES HOTELEIROS DO BRASIL

EXPEDIENTE

Presidência Executiva e Conselho

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo Financeiro: Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos: Eduardo Slaviero

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial: Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Marketing e Distribuição: César Nunes

Vice-Presidente de Estudos & Tendências: Patrick Mendes

Presidente do Conselho: Roberto Rotter

Vice-Presidente do Conselho: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Equipe técnica

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Gerente de Marketing e Relações com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro: Débora Ferreira

Estagiário: Disney Batista



FÓRUM DE OPERADORES HOTELEIROS DO BRASIL