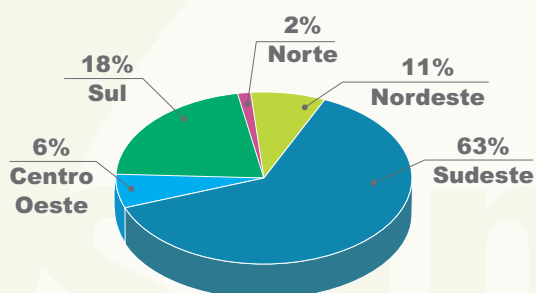


Agosto de 2010

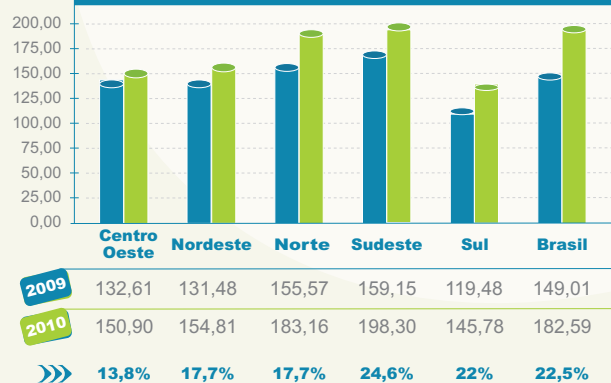
O FOHB, em parceria com o Centro Universitário SENAC – São Paulo, apresenta o relatório de desempenho hoteleiro no mês de agosto de 2010, elaborado a partir de três indicadores do setor: Diária Média (DM), Taxa

Percentual de hotéis por Região



de Ocupação (TxOcc%) e Receita por Apartamento Disponível (RevPAR). A análise foi feita com base nos dados dos

Diária Média - Brasil (R\$)

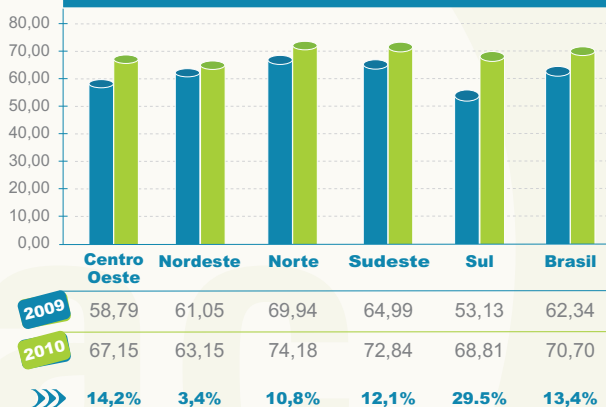


empreendimentos das redes associadas à entidade, os quais foram extraídos do Sistema de Estatísticas FOHB, no dia 20/09/2010.

A DM apresentou variações positivas em todo o Brasil, com crescimento médio de 22,5%. Os maiores resultados de variação e de valor absoluto foram verificados na região Sudeste: 24,6% e R\$198,30, respectivamente

Neste mês, todas as regiões registraram variações positivas na TxOcc%. A maior delas

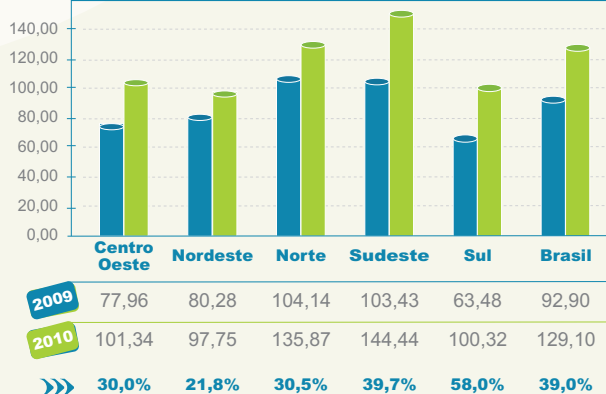
Taxa de Ocupação - Brasil (%)



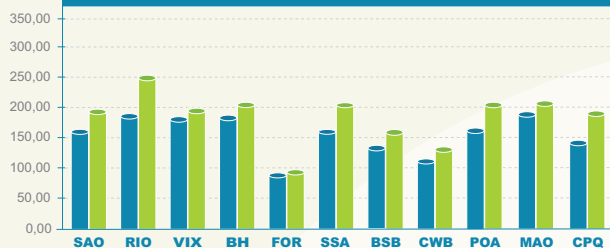
foi encontrada na região Sul: 29,5% de aumento. O maior valor absoluto ficou com a região Norte (74,18%). Devido às elevadas variações na maioria das regiões, a média Brasil cresceu 13,4%, em relação a 2009.

O RevPAR apresentou-se positivo em todo o território nacional. A maior variação

RevPAR - Brasil (R\$)



Diária Média - Principais Capitais e Cidades (R\$)

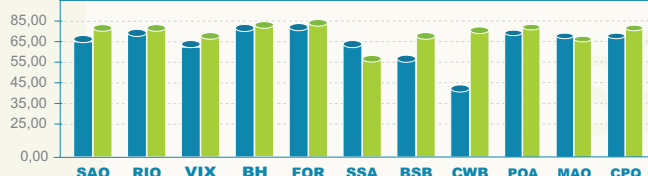


2009	153,11	191,19	170,10	174,28	75,15	156,37	133,59	111,58	156,07	187,15	147,58
2010	194,15	250,01	198,97	201,28	87,77	203,83	152,90	137,73	201,57	217,61	187,21

26,8% 30,8% 17,0% 15,5% 16,8% 30,4% 14,5% 23,4% 29,2% 16,3% 26,9%

registrada foi na região Sul: 58%. O maior valor absoluto foi no Sudeste: R\$144,44. As expressivas variações das regiões resultaram no incremento médio de 39% no RevPAR do Brasil, em comparação a 2009.

Taxa de Ocupação - Principais Capitais e Cidades (%)



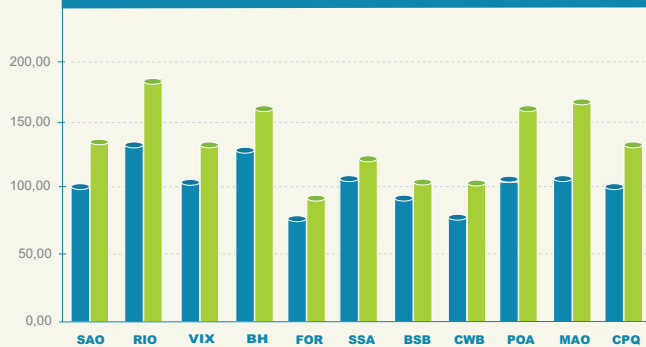
2009	65,94	70,79	64,41	75,92	76,35	67,56	62,18	53,16	70,93	67,94	67,91
2010	75,47	76,62	68,90	79,15	78,70	61,42	67,72	73,83	77,94	73,07	73,52

14,5% 8,2% 7,0% 4,3% 3,1% -9,1% 8,9% 38,9% 9,9% 7,6% 8,3%

A DM das cidades e capitais analisadas registrou variações positivas. A maior DM e a maior variação foram registradas no Rio de Janeiro: R\$ 250,01 e 30,8%, respectivamente.

No mês de Agosto a maior variação na TxOcc% foi em Curitiba, que registrou 38,9% de aumento. O maior valor absoluto foi o de Belo Horizonte: 79,15%. Salvador foi a única capital

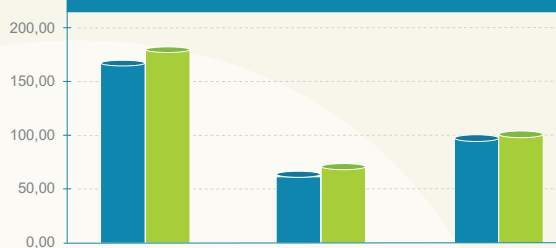
RevPAR - Principais Capitais e Cidades (R\$)



2009	100,96	135,34	109,56	132,31	57,38	105,65	83,07	59,31	110,71	127,15	100,23
2010	146,52	191,57	137,10	159,31	69,07	125,25	103,55	101,68	157,11	159,01	137,64

45,1% 41,5% 25,1% 20,4% 20,4% 18,6% 24,7% 71,4% 41,9% 25,1% 37,3%

Desempenho Brasil



2009	166,69	59,46	100,89
2010	184,29	65,21	120,17
	8,6%	9,7%	19,1%

que registrou variação negativa no índice: -9,1%.

No RevPAR do mês, nenhuma das cidades analisadas apresentou queda. A maior variação foi registrada em Curitiba, 71,4%. O Rio de Janeiro ficou com o maior valor absoluto: R\$191,57.

ANÁLISE MACRO

O mês de Agosto de 2010 apresentou resultados bem positivos. Ao contrário do mês passado, nenhuma região registrou queda nos índices de TxOcc%, DM e RevPAR.

Como responsáveis pelo bom desempenho, citamos os estados do Sudeste, que fizeram a região registrar DM de R\$198,30 e variação de 24,6%, em relação a 2009. A região Sul foi quem conseguiu a maior variação na ocupação (alta de 29,5%) e a região Norte foi a que teve a maior taxa de ocupação hoteleira, 74,18%. Devido à expressiva variação na TxOcc%, a região Sul registrou elevado incremento também no RevPAR, 58% maior em comparação ao mês de agosto de 2009. O maior valor absoluto ficou por conta do Sudeste, que alcançou RevPAR de R\$144,44. A média nacional variou positivamente 39% atingindo R\$129,10.

Os bons números da região Sul e, principalmente, de Curitiba pode ter sido impulsionado pelos eventos que ocorreram na cidade no mês de agosto. Segundo o portal Curitiba CVB (2010), aconteceram a 9ª Festa do Vinho, IX Mostra de Folclore, em São José dos Pinhais, a ExpoVinhos, a ABAD – Convenção Anual do Atacadista Distribuidor, além de outros eventos, feiras, congressos e cursos. No Rio Grande do Sul, ocorreram

eventos como o 34º Congresso Nacional dos Jornalistas e o ENCOMEX MERCOSUL - Encontro de Comércio Exterior (Porto Alegre CVB, 2010). Em Santa Catarina, foram realizadas a Febratex, que contou com 80.000 visitantes e a Interplast 2010, que recebeu 28.000 visitantes, que, segundo a UBRAFE (2010), ajudaram no bom desempenho da região no mês de agosto.

CATEGORIAS










A análise das categorias compreendeu os seguintes números: ECONÔMICO (133 hotéis com 18.049 UH's), MIDSCALE (216 hotéis com 32.659 UH's) e UPSCALE (48 hotéis com 9.562 UH's).

A categoria dos hotéis ECONÔMICOS apresentou todas as variações positivas. Na TxOcc%, o Centro-Oeste registrou a maior variação: 26,37%. O Nordeste foi a região que registrou a menor variação, ainda que positiva: 1,83%. O maior valor absoluto foi na região Sudeste, 79,83%. Na DM e no RevPAR, a região Sul apresentou as maiores variações, 27,11% e 56% respectivamente. Os valores

absolutos destes índices foram registrados pela região Norte, R\$152,06 de DM e R\$117,67 de RevPAR.

Na categoria dos MIDSCALE, os três índices apresentaram-se positivos. As maiores variações nos indicadores TxOcc% e RevPAR ocorreram na região Sul, 28,51% e 54,43%, respectivamente. A maior variação de DM foi na região Norte: 29,71%. Os maiores valores absolutos ficaram com as regiões Sudeste, TxOcc% de 73,38%, e Norte R\$281,72 de DM e R\$184,77 de RevPAR.

A categoria UPSCALE também não registrou índices negativos. Na análise por regiões, a região Sul registrou variação de 50,07% na ocupação, e a região Sudeste 8,66%. As demais apresentaram números negativos no indicador TxOcc. Na DM, foi o Sudeste quem conseguiu a maior variação, 29,42%, e no RevPAR, o Sul, com 76,21%. O maior valor absoluto de TxOcc% foi de 65,23% registrado na região Nordeste. A região Sudeste teve os maiores valores absolutos de DM, R\$321,36, e RevPAR, R\$208,13.

2010	Econômico	Midscale	Upscale
DM	R\$ 129,15  24,13%	R\$ 183,02  21,04%	R\$ 281,97  27,73%
TxOcc%	R\$ 78,52%  10,97%	R\$ 70,98  16,46%	R\$ 64,11%  9,57%
RevPAR	RS 101,40  37,73%	R\$ 129,91  40,98%	R\$ 180,77  39,95%

A Análise Mercadológica apresentada aqui, foi elaborada por: **Consultoria Hoteleira do Centro Universitário Senac - SP**

Maristela S.G. Sugiyama.
Coordenadora
da Consultoria THG
e do Projeto InFOHB,
Análise e Revisão



o conhecimento transforma

Expediente:

O InFOHB é uma publicação mensal do FOHB - Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil.

Presidência

Presidente: **Rafael Guaspari**
Vice-Presidente Administrativo Financeiro: **André Monegaglia**
Vice-Presidente Comercial: **José Adalto Silva**
Vice-Presidente de Tecnologia de Informação: **Alexandre Ghelen**
Vice-Presidente de Recursos Humanos e Responsabilidade Social: **Eduardo Campos**
Vice-Presidente de Relações Institucionais: **Roberto Rotter**

Conselho

Presidente: **Roland de Bonadona**
Vice-Presidente: **Jayme Canet Neto**
Conselheiro: **Manuel Gama**
Conselheiro: **Rui Manuel Oliveira**
Conselheiro: **Lúcio Suriani**

Diretoria Executiva

Diretora Executiva: **Ana Maria F. Biselli**
Assessoria Administrativa: **Fernanda Andreucci**
Assessor de Projetos: **Vinicius Moreti.**



Créditos:

Jornalista Responsável:

Lúcia Mazza Paes de Barros - MTB 16.249
lucia@luciapaesdebarros.com.br

Criação e Projeto Gráfico:

Opy Comunicação
opy@opy.com.br
www.opy.com.br

fohb@fohb.com.br

www.fohb.com.br