

RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2017

Apresentamos a 118ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exhibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 443 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 67.418 unidades habitacionais (UHs).

Dos resultados consolidados para o mês em questão, apenas a diária média registrou queda, com -3,8%. Já o RevPAR e a taxa de ocupação apresentaram acréscimos de 1,1%, e 5,1%, respectivamente.

No desempenho por região, a taxa de ocupação revelou aumento em quatro das cinco regiões analisadas: 12% no Centro-Oeste; 7,6% no Nordeste; 5,9% no Sudeste; e 0,8% no Norte. Somente a região Sul registrou redução, de -0,9%. Em se tratando de diária média, houve queda em todas as regiões se comparado ao mesmo período do ano passado: -1% no Centro-Oeste; -3,4% no Norte e no Sul; -4,4% no Sudeste; e -5,3% no Nordeste. O

RevPAR demonstrou bom desempenho nas regiões Sudeste (1,3%), Nordeste (1,8%) e Centro-Oeste (10,9%), mas apresentou declínio no Norte (-2,6%) e no Sul (-4,3%).

Quanto à performance por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultado negativo para o segmento Econômico (-0,6%), enquanto que nas categorias Midscale e Upscale o indicador demonstrou acréscimo, 11,2% e 7,1%, respectivamente. A diária média apresentou declínio nas três categorias: -1,5% no Econômico, -6% no Midscale e -7,6% no Upscale. Enquanto isso, o RevPAR revelou retração nos segmentos Econômico (-2%) e Upscale (-1,1%), mas obteve aumento de 4,6% no Midscale.



Patrick Mendes
Vice-presidente de Estudos
e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL maio/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.903	34	53,74	60,18	▲ 12%	231,78	229,53	▼ -1%	124,56	138,13	▲ 10,9%
NE	7.759	55	51,84	55,75	▲ 7,6%	183,62	173,80	▼ -5,3%	95,18	96,90	▲ 1,8%
N	3.555	23	47,11	47,48	▲ 0,8%	173,11	167,29	▼ -3,4%	81,56	79,43	▼ -2,6%
SE	38.329	236	53,34	56,50	▲ 5,9%	255,48	244,29	▼ -4,4%	136,28	138,03	▲ 1,3%
S	11.871	95	55,69	55,18	▼ -0,9%	199,88	193,11	▼ -3,4%	111,31	106,56	▼ -4,3%
Brasil	67.418	443	53,29	56,03	▲ 5,1%	231,33	222,51	▼ -3,8%	123,27	124,67	▲ 1,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

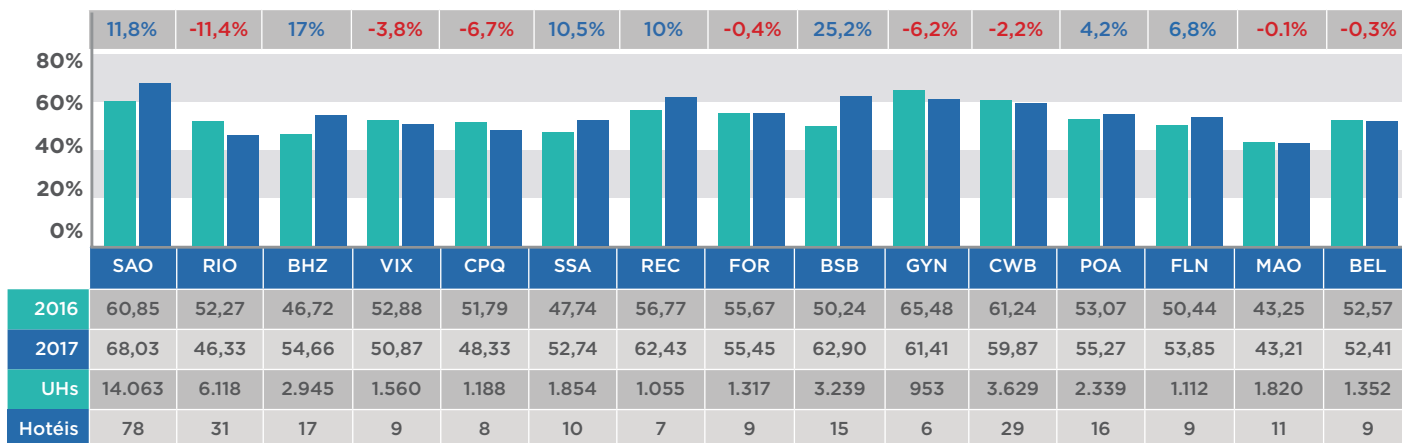
CATEGORIAS maio/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,06	54,76	▼ -0,6%	52,50	58,39	▲ 11,2%	49,10	52,57	▲ 7,1%
Diária média	175,78	173,16	▼ -1,5%	251,88	236,83	▼ -6%	398,63	368,32	▼ -7,6%
RevPAR	96,79	94,82	▼ -2%	132,25	138,30	▲ 4,6%	195,72	193,63	▼ -1,1%
UHs	31.191			28.320			7.907		
Hotéis	208			196			39		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) maio/17

Dos quinze municípios estudados, oito apresentaram redução e sete demonstraram aumento referente a esse indicador. Dentre as reduções, as mais significativas foram em Goiânia (-6,2%), Campinas

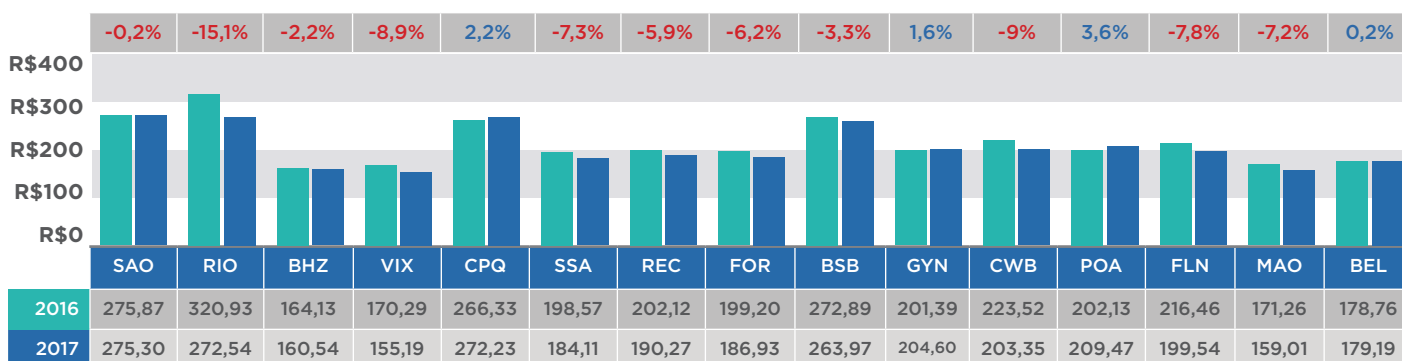
(-6,7%) e no Rio de Janeiro (-11,4%). Já dentre aqueles que obtiveram aumento, os resultados mais expressivos foram em Belo Horizonte (17,0%) e em Brasília (25,2%).



Diária Média (R\$) maio/17

No indicador de diária média, foram quatro municípios que apresentaram elevação, tendo sido a mais significativa em Porto Alegre com 3,6%. Os

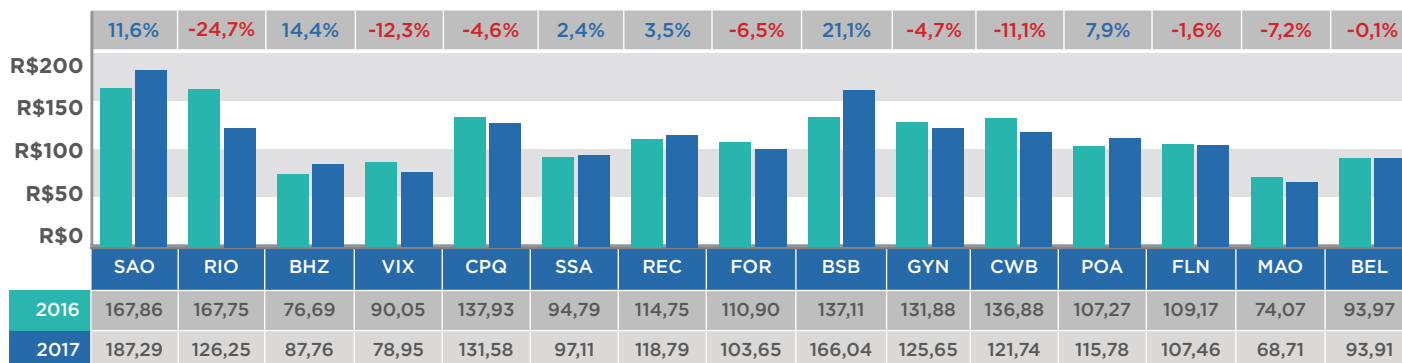
demais municípios apresentaram redução, tendo sido a menor variação em São Paulo (-0,2%) e a maior no Rio de Janeiro (-15,1%).



RevPAR (R\$) maio/17

No mesmo período analisado, o RevPAR registrou aumento em seis dos municípios estudados, com variações entre 2,4% em Salvador e 21,1% em Brasília. Belém se manteve praticamente estável, com queda

de -0,1%. Os municípios restantes apresentaram redução entre -1,6% em Florianópolis e -24,7% no Rio de Janeiro.



ACUMULADO DO ANO JANEIRO A MAIO DE 2017

Analisando os cinco primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 426 hotéis de redes associadas responsáveis por 65.670 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, dois indicadores registraram decréscimo: a diária média com -4,6% e o RevPAR com -4,5%. Já a taxa de ocupação apresentou um leve aumento de 0,2%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou aumento em três regiões: Nordeste (2,3%), Sul (2,5%) e Centro-Oeste (3,3%). Nas outras duas regiões o indicador apresentou baixas de -1,3% no Sudeste e -1,4% no Norte. Para a diária média, somente a região Norte apresentou variação positiva, com incremento de 1,2% em relação a 2016, enquanto que as outras regiões registraram quedas:

-0,9% no Nordeste; -2% no Centro-Oeste; -2,6% no Sul; e -6,1% no Sudeste. Referente ao RevPAR, houve aumento no Centro-Oeste (1,2%) e no Nordeste (1,3%), contudo houve redução nas regiões Sul (-0,2%), Norte (-0,3%) e Sudeste (-7,3%).

Na análise por categoria hoteleira, os segmentos Econômico e Upscale registraram decréscimos em todos os três indicadores. No Econômico: -4,0% na taxa de ocupação, -2,3% na diária média e -6,3% no RevPAR. No Upscale: -1,4% na taxa de ocupação, -7,7% na diária média e -9% no RevPAR. Já o segmento Midscale registrou aumento na taxa de ocupação (5,2%), mas também apresentou retração na diária média (-5,9%) e no RevPAR (-1%).

BRASIL jan - mai/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.551	32	50,40	52,05	▲ 3,3%	223,35	218,82	▼ -2,0%	112,58	113,90	▲ 1,2%
NE	7.794	54	58,42	59,75	▲ 2,3%	200,73	198,84	▼ -0,9%	117,26	118,81	▲ 1,3%
N	3.241	21	45,48	44,83	▼ -1,4%	174,53	176,57	▲ 1,2%	79,38	79,15	▼ -0,3%
SE	37.245	226	55,06	54,34	▼ -1,3%	263,65	247,68	▼ -6,1%	145,17	134,58	▼ -7,3%
S	11.839	93	55,77	57,16	▲ 2,5%	205,49	200,11	▼ -2,6%	114,61	114,38	▼ -0,2%
Brasil	65.670	426	54,73	54,83	▲ 0,2%	238,26	227,24	▼ -4,6%	130,39	124,58	▼ -4,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

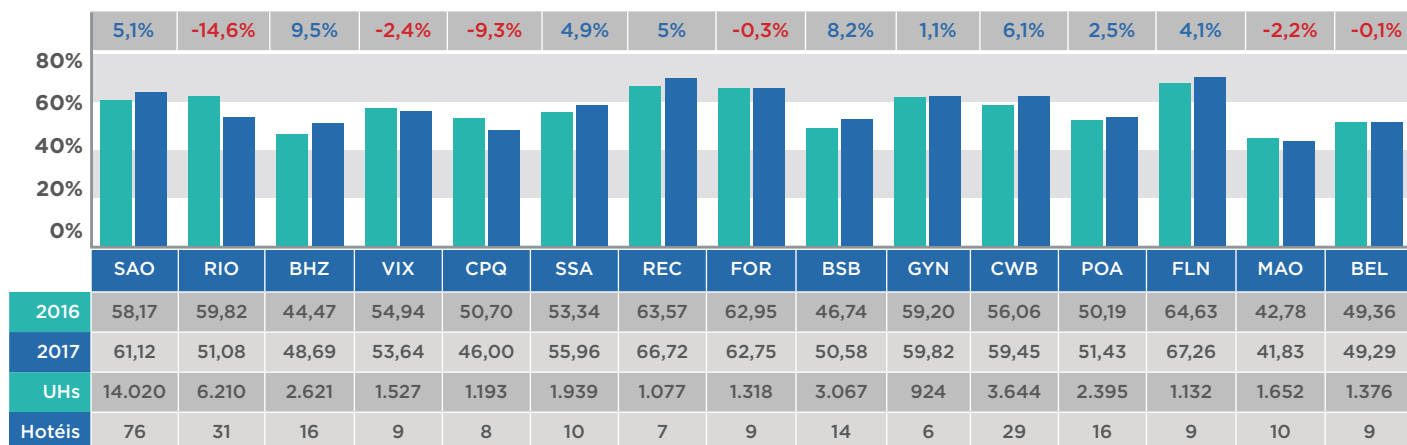
CATEGORIAS jan - mai/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,20	53,95	▼ -4%	53,86	56,65	▲ 5,2%	52,22	51,47	▼ -1,4%
Diária média	178,93	174,73	▼ -2,3%	257,77	242,52	▼ -5,9%	411,90	380,07	▼ -7,7%
RevPAR	100,56	94,27	▼ -6,3%	138,84	137,39	▼ -1%	215,09	195,63	▼ -9%
UHs	29.793			28.260			7.617		
Hotéis	196			192			38		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a maio/17

Dentre os quinze municípios considerados, Belém e Fortaleza se mantiveram praticamente estáveis, variando, respectivamente, -0,1% e -0,3%. Dentre os outros resultados, os negativos oscilaram entre

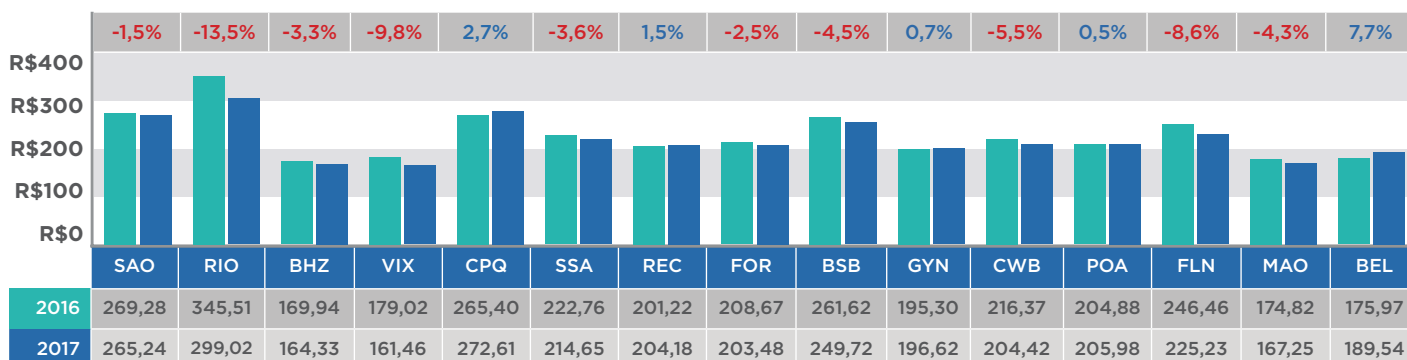
Manaus (-2,2%) e Rio de Janeiro (-14,6%). Os demais municípios registraram variações positivas, com os valores mais significativos em Brasília (8,2%) e Belo Horizonte (9,5%).



Diária Média (R\$) janeiro a maio/17

Para este indicador cinco municípios que apresentaram variação positiva, tendo sido a mais significativa em Belém, com 7,7%. Os demais

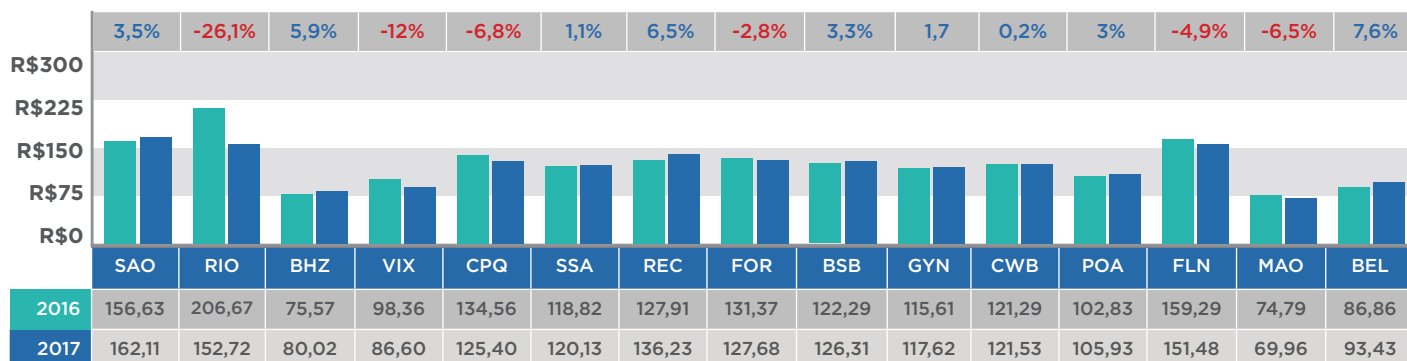
municípios registraram baixa, sendo Florianópolis (-8,6%) e Rio de Janeiro (-13,5%) os de maior expressão.



RevPAR (R\$) janeiro a maio/17

O desempenho do RevPAR registrou aumento em nove dos municípios analisados, sendo mais significativo em Belo Horizonte (5,9%), Recife (6,5%) e Belém (7,6%). Nos demais municípios os resultados

registrados foram de queda, tendo sido a menor variação em Fortaleza (-2,8%) e as maiores em Vitória (-12%) e no Rio de Janeiro (-26,1%).



BRASIL maio/17

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.072	6.325	53,57	58,54	▲ 9,3%	229,97	227,14	▼ -1,2%	123,20	132,96	▲ 7,9%
NE	9.226	7.905	51,82	55,15	▲ 6,4%	186,28	173,77	▼ -6,7%	96,53	95,83	▼ -0,7%
N	3.717	3.723	46,35	46,37	0%	173,37	169,34	▼ -2,3%	80,35	78,52	▼ -2,3%
SE	41.223	44.819	53,09	53,21	▲ 0,2%	259,67	241,39	▼ -7%	137,87	128,44	▼ -6,8%
S	12.399	13.017	55,49	53,81	▼ -3%	201,04	191,18	▼ -4,9%	111,55	102,87	▼ -7,8%
Brasil	72.635	75.789	53,04	53,62	▲ 1,1%	233,73	221,13	▼ -5,4%	123,96	118,57	▼ -4,3%

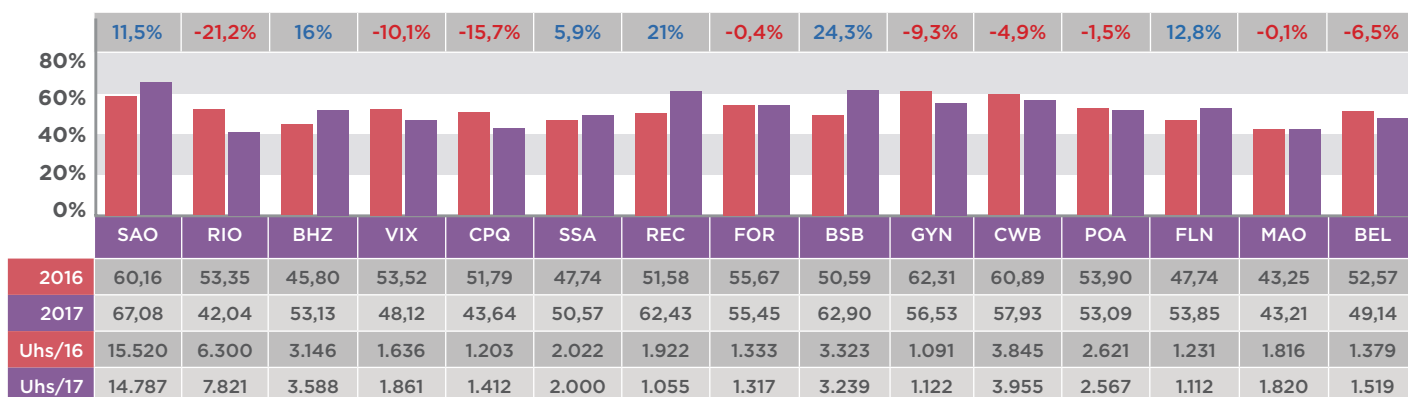
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

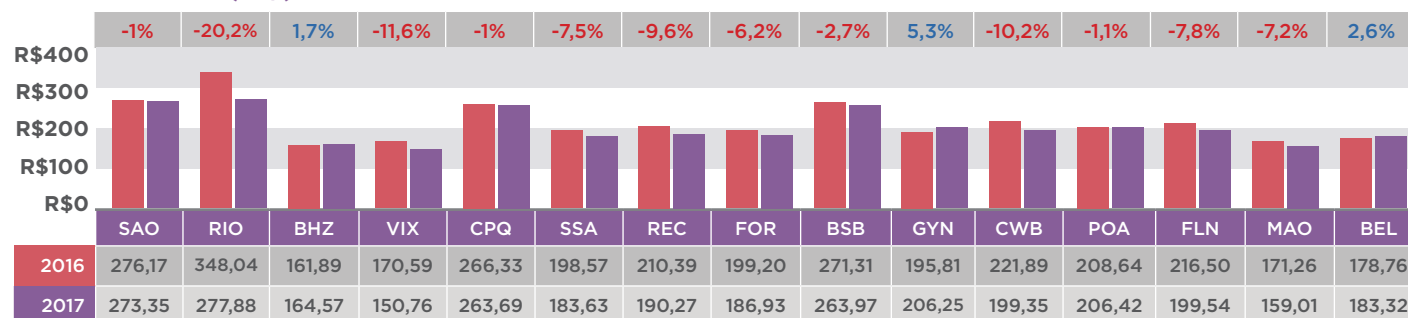
maio/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	54,67	52,41	▼ -4,1%	52,43	56,11	▲ 7%	49,07	49,48	▲ 0,8%
Diária média	176,01	172,28	▼ -2,1%	251,70	234,74	▼ -6,7%	407,43	368,55	▼ -9,5%
RevPAR	96,22	90,30	▼ -6,2%	131,96	131,70	▼ -0,2%	199,91	182,36	▼ -8,8%
Uhs/16	32.720			31.260			8.656		
Uhs/17	34.961			31.897			8.931		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

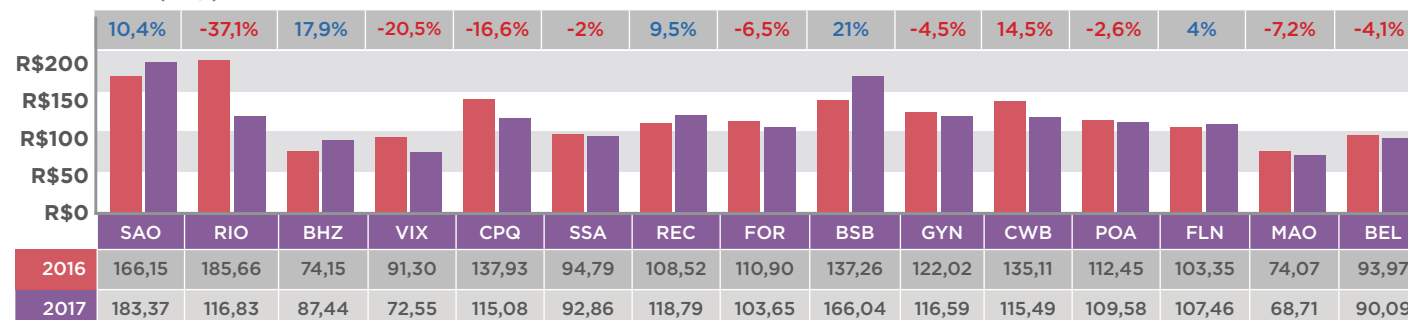
Taxa de ocupação (%) maio/17



Diária Média (R\$) maio/17



RevPAR (R\$) maio/17



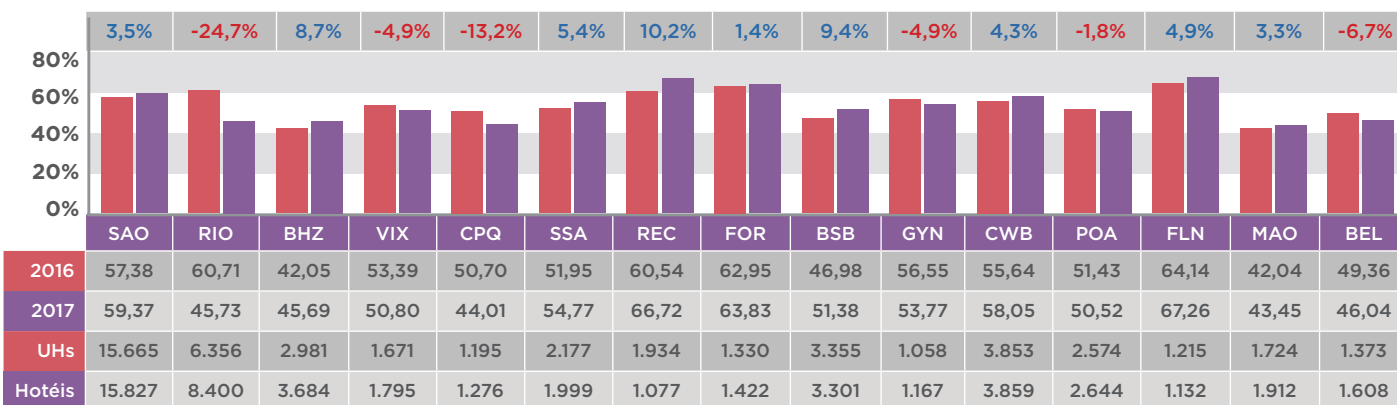
BRASIL jan - mai/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.039	6.433	49,78	50,78	▲ 2%	225,42	210,80	▼ -6,5%	112,23	107,05	▼ -4,6%
NE	9.480	8.311	58,66	59,84	▲ 2%	211,29	199,76	▼ -5,5%	123,93	119,54	▼ -3,5%
N	3.623	3.899	44,00	44,40	▲ 0,9%	174,59	179,02	▲ 2,5%	76,81	79,48	▲ 3,5%
SE	40.850	46.179	53,86	50,66	▼ -5,9%	266,92	246,98	▼ -7,5%	143,77	125,12	▼ -13%
S	12.386	13.012	55,74	55,61	▼ -0,2%	207,65	199,96	▼ -3,7%	115,74	111,19	▼ -3,9%
Brasil	72.377	77.834	53,98	52,16	▼ -3,4%	241,57	227,00	▼ -6%	130,39	118,41	▼ -9,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

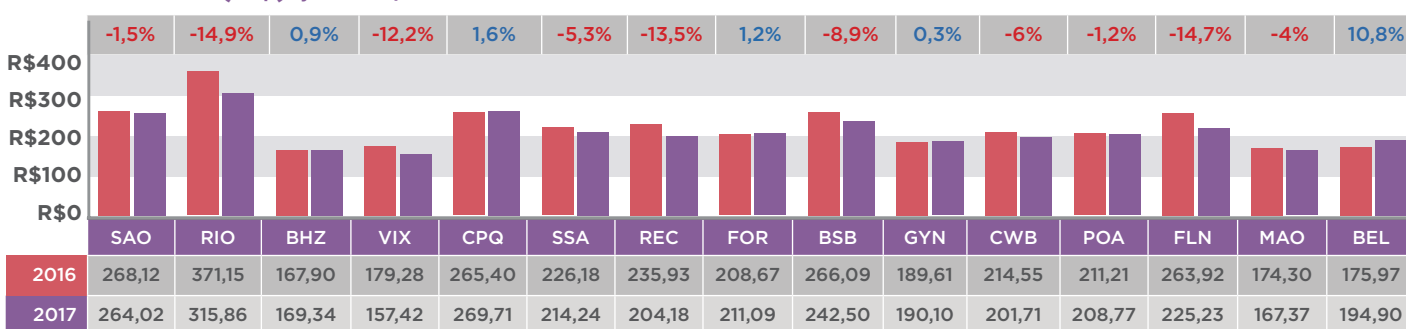
CATEGORIAS jan - mai/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	54,84	51,56	▼ -6%	53,43	54,13	▲ 1,3%	52,79	47,46	▼ -10,1%
Diária média	178,43	173,12	▼ -3%	258,04	242,19	▼ -6,1%	424,39	386,76	▼ -8,9%
RevPAR	97,85	89,26	▼ -8,8%	137,87	131,10	▼ -4,9%	224,01	183,55	▼ -18,1%
Uhs/16	32.121			31.615			8.641		
Uhs/17	35.314			33.175			9.345		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

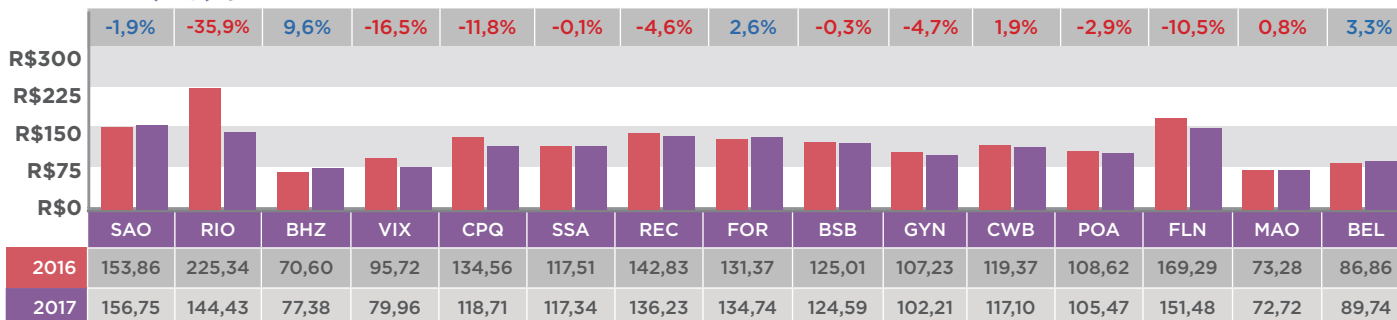
Taxa de ocupação (%) jan - mai/17



Diária Média (R\$) jan - mai/17



RevPAR (R\$) jan - mai/17



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Estagiário: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL