

RESULTADOS DO MÊS | FEVEREIRO 2017

Apresentamos a **115ª** Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de fevereiro de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 396 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 61.615 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês analisado, os resultados consolidados registraram decréscimo nos três indicadores analisados. A taxa de ocupação registrou queda de -2,3%, a diária média praticada apresentou declínio de -8,4%, acompanhado pelo RevPAR que apresentou retração de -10,6% no mesmo período de comparação.

No desempenho por região, a taxa de ocupação revelou resultados otimistas em duas das cinco regiões analisadas, subindo 9,7% no Centro-Oeste e 10% no Norte, o Sul manteve-se estável e não apresentou variação. A diária média registrou variação positiva somente no Norte, com 10,4% de acréscimo em relação ao ano passado. As regiões Centro-

Oeste e Sudeste apresentaram retração de -3,7% e -11,7%, respectivamente, enquanto que o Nordeste e o Sul mantiveram-se praticamente estáveis (-0,2%). O RevPAR demonstra bom desempenho para duas das regiões estudadas, variando positivamente entre 5,6% no Centro-Oeste e 24,3% no Norte, o Sul apresentou leve retração de -0,4%, acompanhado das regiões Nordeste (-3,5%) e Sudeste (-16%).

Quanto à performance por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultado positivo somente para o segmento *Midscale* (0,7%), enquanto que nas categorias Econômico e *Upscale* o cenário foi de retração, -3% e -11,6%, respectivamente. A diária média apresentou declínio nas três categorias, -2,2% no Econômico, -8,7% no *Midscale* e -14,8% no *Upscale*. Por fim, o RevPAR revelou retração para os três segmentos analisados, com -5,2% no Econômico, -8% no *Midscale*, e -24,7% na categoria *Upscale*.



Patrick Mendes
Vice-presidente de Estudos
e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL fevereiro/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.050	28	45,48%	49,90%	▲ 9,7%	221,20	212,92	▼ -3,7%	100,60	106,25	▲ 5,6%
NE	7.718	55	60,82%	58,83%	▼ -3,3%	222,74	222,21	▼ -0,2%	135,47	130,71	▼ -3,5%
N	3.042	20	44,11%	48,54%	▲ 10,0%	174,91	193,09	▲ 10,4%	77,15	93,72	▲ 21,5%
SE	36.802	223	53,91%	51,29%	▼ -4,9%	285,69	252,13	▼ -11,7%	154,03	129,33	▼ -16,0%
S	9.003	70	54,04%	53,93%	▼ -0,2%	209,18	208,72	▼ -0,2%	113,04	112,56	▼ -0,4%
Brasil	61.615	396	53,62%	52,37%	▼ -2,3%	257,32	235,63	▼ -8,4%	137,98	123,40	▼ -10,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

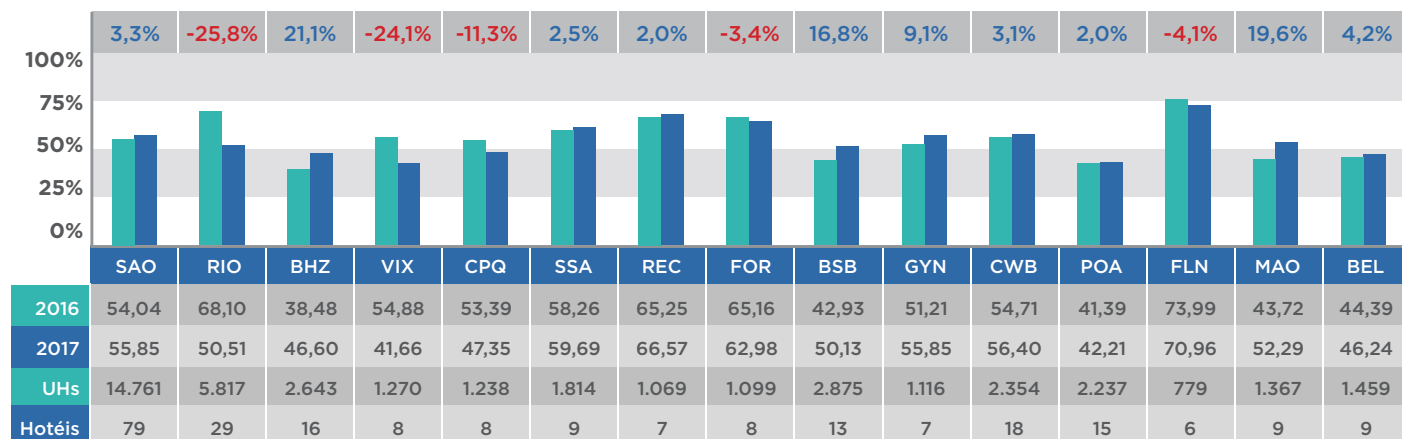
CATEGORIAS fevereiro/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	53,72%	52,12%	▼ -3,0%	53,56%	53,96%	▲ 0,7%	53,49%	47,30%	▼ -11,6%
Diária média	R\$185,12	R\$180,97	▼ -2,2%	R\$279,65	R\$255,30	▼ -8,7%	R\$465,67	R\$396,59	▼ -14,8%
RevPAR	R\$99,44	R\$94,31	▼ -5,2%	R\$149,77	R\$137,75	▼ -8,0%	R\$249,07	R\$187,57	▼ -24,7%
UHs	28.220			26.535			6.859		
Hotéis	186			176			34		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) fevereiro/17

Dentre as 15 cidades estudadas, dez apresentaram variações positivas na taxa de ocupação, oscilando entre 2% em Porto Alegre e Recife e 21,1% em

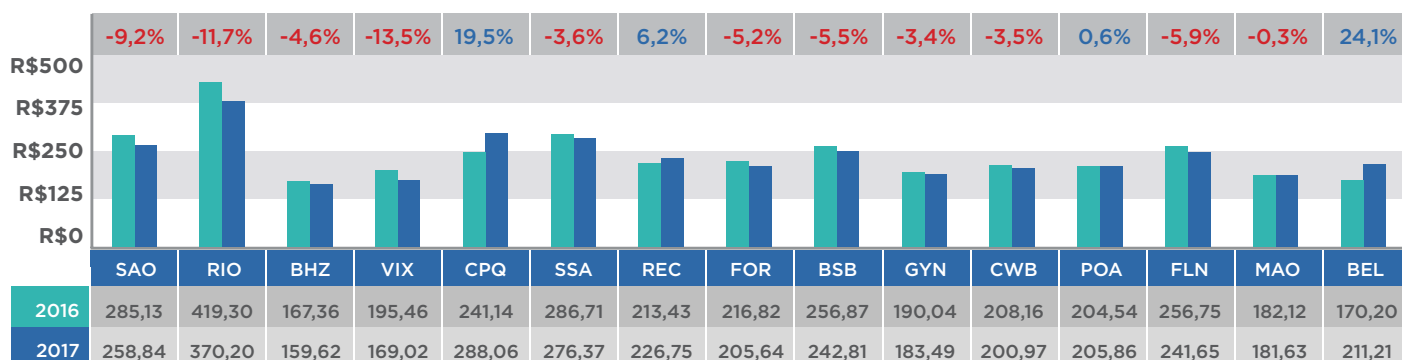
Belo Horizonte. As demais cidades demonstraram retração entre -1,4% em Goiânia e -25,8% no Rio de Janeiro.



Diária Média (R\$) fevereiro/17

No indicador de diária média, apenas quatro cidades apresentaram resultados positivos, oscilando entre 0,6% em Porto Alegre e 24,2% em Belém. Ma-

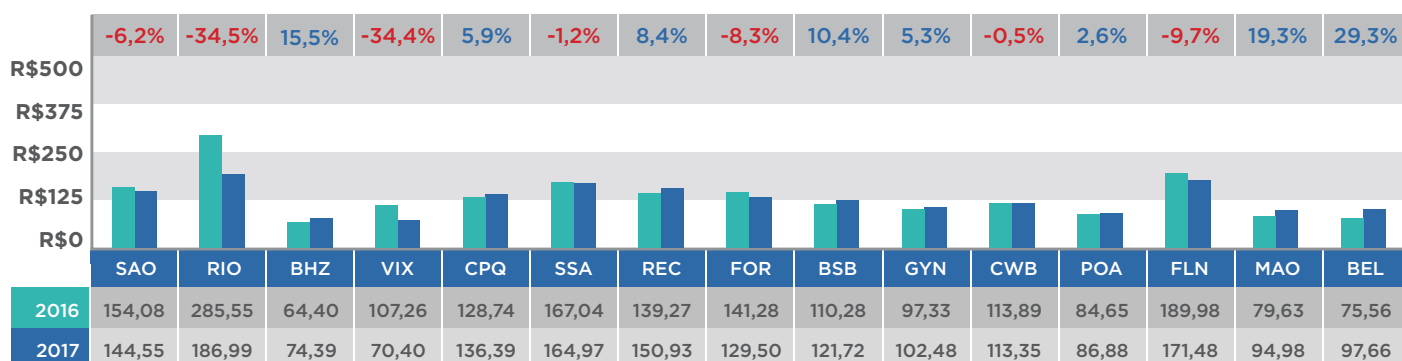
naus manteve-se praticamente estável com -0,3%. As outras cidades revelaram desempenho negativo, que oscilou entre Goiânia (-3,4%) e Vitória (-13,5%).



RevPAR (R\$) fevereiro/17

No mesmo período analisado, o RevPar registrou aumento em oito das cidades estudadas, com va-

riações entre 2,6% em Porto Alegre, 15,5% em Belo Horizonte e 29,3% em Belém.



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO E FEVEREIRO DE 2017

Analisando os dois primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 328 hotéis de redes associadas responsáveis por 51.209 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, a taxa de ocupação revelou progresso de 5,2%. Por outro lado, a diária média e o RevPAR desempenharam retração de -8% e -3,2%, respectivamente.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo somente na região Centro-Oeste (4,4%). Nas demais regiões o indicador apresentou retração variando entre -1% no Nordeste e -7,6% no Sudeste. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação positiva, com acréscimo de 4,5% em relação a 2016. As demais regiões os-

cilaram negativamente entre -1% no Sul e -11% no Sudeste. Para o indicador de RevPAR houve progresso de 1,5% na região Norte; as quatro regiões restantes apresentaram variações negativas, entre -2,2% e -17,7%.

Na análise por categoria hoteleira, as três categorias apresentaram retração nos três indicadores analisados. O segmento Econômico demonstrou retração de -7,2% na taxa de ocupação, -2,3% na diária média e -9,3% no RevPAR. A categoria *Midscale* apresentou leve queda de -0,3% na taxa de ocupação, seguido de -9,6% na diária média e -9,9% no RevPAR. O segmento *Upscale* revelou oscilação negativa de -12,3% na taxa de ocupação, -13,5% na diária média e o mais expressivo de -24,2% no RevPAR.

BRASIL jan - fev/17

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	3.762	21	43,28%	45,17%	▲ 4,4%	215,11	200,62	▼ -6,7%	93,10	90,62	▼ -2,7%
NE	6.173	42	64,27%	63,60%	▼ -1,0%	225,21	222,51	▼ -1,2%	144,73	141,51	▼ -2,2%
N	2.097	14	45,11%	43,83%	▼ -2,9%	182,78	190,97	▲ 4,5%	82,45	83,69	▲ 1,5%
SE	30.810	187	52,28%	48,31%	▼ -7,6%	276,46	246,14	▼ -11,0%	144,53	118,92	▼ -17,7%
S	8.367	64	57,06%	54,59%	▼ -4,3%	217,19	215,05	▼ -1,0%	123,93	117,39	▼ -5,3%
Brasil	51.209	328	53,48%	50,77%	▼ -5,1%	252,24	232,18	▼ -8,0%	134,91	117,87	▼ -12,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan - fev/17

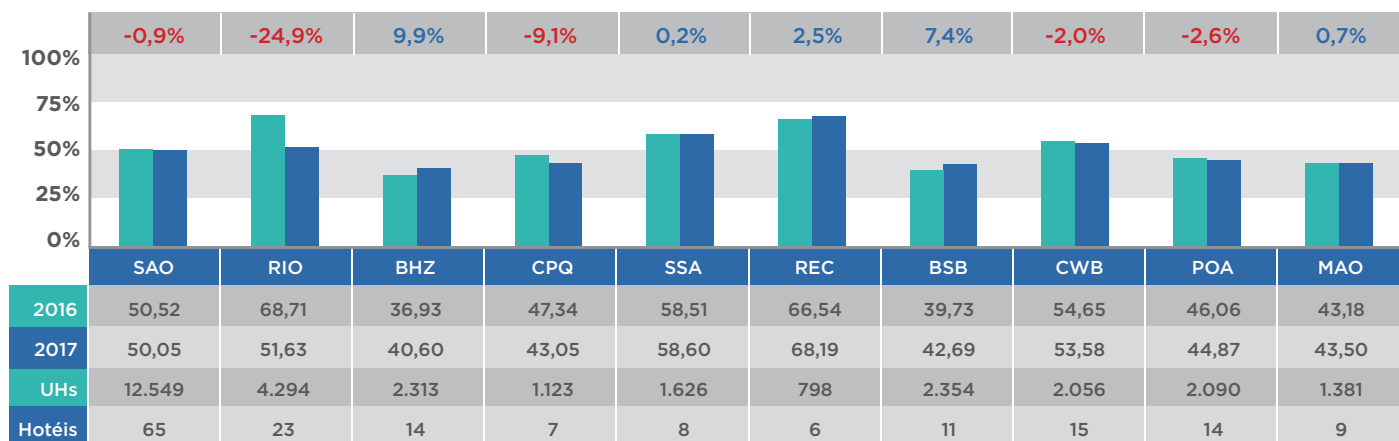
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,98%	51,93%	▼ -7,2%	50,78%	50,61%	▼ -0,3%	53,13%	46,57%	▼ -12,3%
Diária média	R\$179,95	R\$175,90	▼ -2,3%	R\$279,74	R\$252,83	▼ -9,6%	R\$473,87	R\$409,78	▼ -13,5%
RevPAR	R\$100,75	R\$91,34	▼ -9,3%	R\$142,05	R\$127,95	▼ -9,9%	R\$251,77	R\$190,85	▼ -24,2%
UHs	24.332			20.923			5.954		
Hotéis	157			142			29		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) janeiro e fevereiro/17

Entre as dez cidades analisadas, Salvador manteve-se praticamente estável, com 0,2% de variação. Quatro das cidades demonstraram variações positivas do indicador: Manaus (0,7%), Recife (2,5%), Brasília (7,4%)

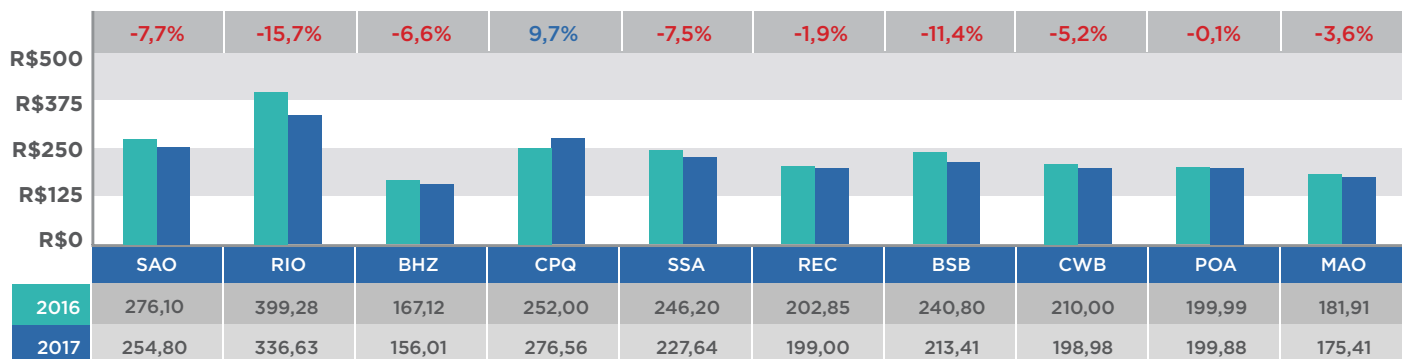
e Belo Horizonte (9,9%). As demais cidades registraram oscilações negativas, variando entre -0,9% em São Paulo e -24,9% no Rio de Janeiro.



Diária Média (R\$) janeiro e fevereiro/17

Para este indicador, somente a cidade de Campinas apresentou variação positiva, com incremento de 9,7%. Porto Alegre manteve-se estável com -0,1%,

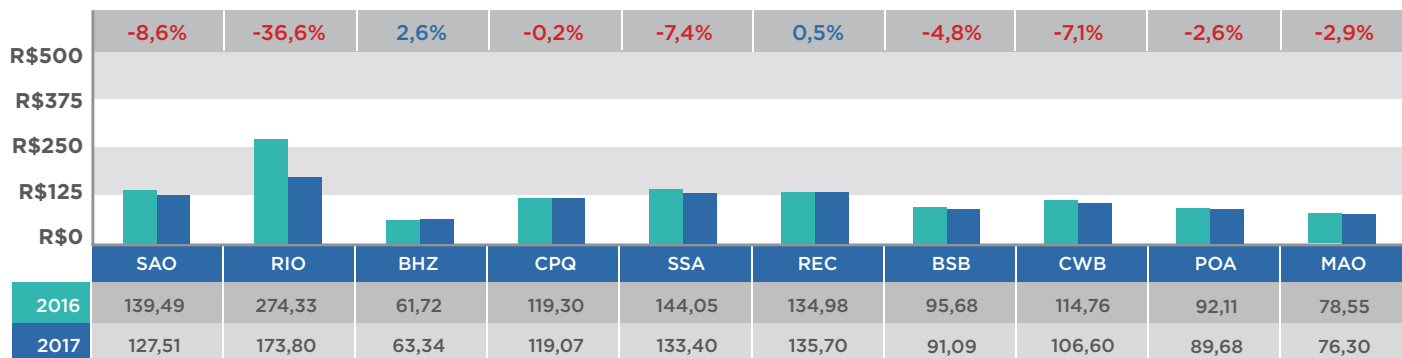
e as cidades restantes demonstraram retração oscilando entre -1,9% em Recife e -15,7% no Rio de Janeiro.



RevPAR (R\$) janeiro e fevereiro/17

A performance do RevPAR revela alta do indicador em apenas duas das cidades analisadas, sendo leve acréscimo de 0,5% em Recife e 2,6% em Belo Horizonte.

Campinas demonstrou estabilidade com -0,2%, já as demais cidades revelaram variações negativas entre -2,6% em Porto Alegre e -36,6% no Rio de Janeiro.



BRASIL fevereiro/17

Região	Uhs/16	Uhs/17	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.223	6.377	45,72%	50,76%	▲ 11,0%	231,92	204,38	▼ -11,9%	106,04	103,75	▼ -2,2%
NE	9.162	8.651	59,64%	58,84%	▼ -1,3%	238,13	224,38	▼ -5,8%	142,03	132,03	▼ -7,0%
N	3.120	3.830	43,40%	46,88%	▲ 8,0%	174,61	189,94	▲ 8,8%	75,78	89,04	▲ 17,5%
SE	38.981	46.345	53,73%	48,86%	▼ -9,1%	284,34	254,55	▼ -10,5%	152,77	124,37	▼ -18,6%
S	9.221	12.988	53,92%	53,31%	▼ -1,1%	219,73	206,23	▼ -6,1%	118,47	109,95	▼ -7,2%
Brasil	65.707	78.191	53,45%	50,76%	▼ -5,0%	260,21	235,23	▼ -9,6%	139,09	119,41	▼ -14,1%

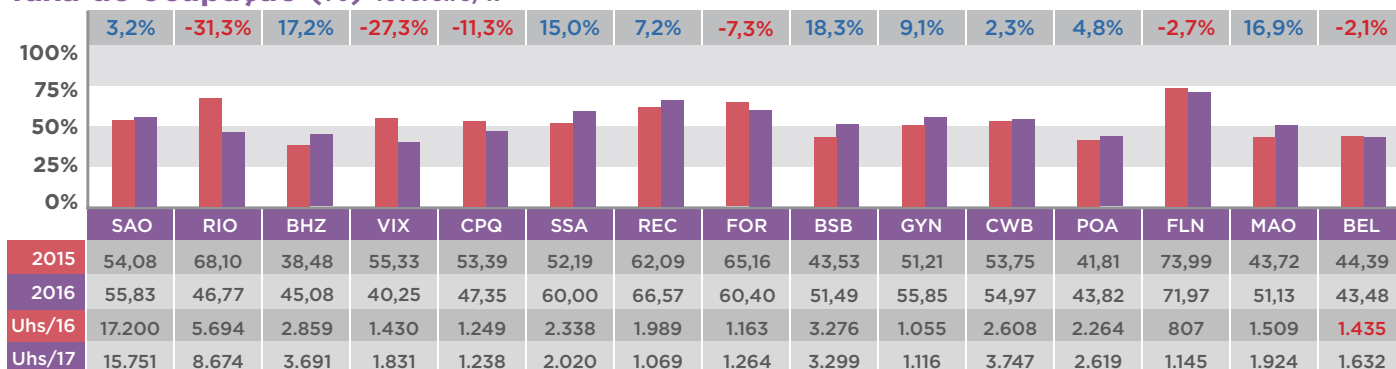
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS fevereiro/17

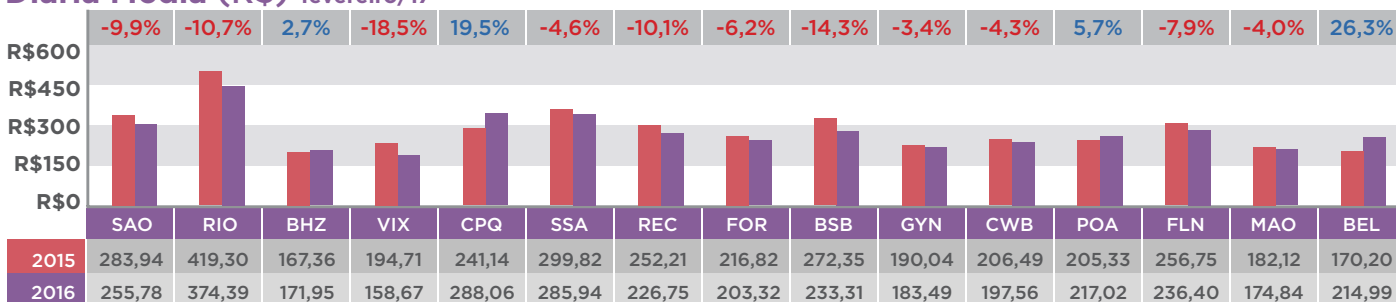
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	53,44%	50,41%	▼ -5,7%	53,00%	52,35%	▼ -1,2%	55,26%	46,40%	▼ -16,0%
Diária média	R\$184,94	R\$179,28	▼ -3,1%	R\$279,96	R\$249,99	▼ -10,7%	R\$460,60	R\$398,27	▼ -13,5%
RevPAR	R\$98,83	R\$90,38	▼ -8,5%	R\$148,37	R\$130,88	▼ -11,8%	R\$254,51	R\$184,78	▼ -27,4%
Uhs/16	28.681			29.385			7.641		
Uhs/17	34.815			33.850			9.526		

PRINCIPAIS CIDADES

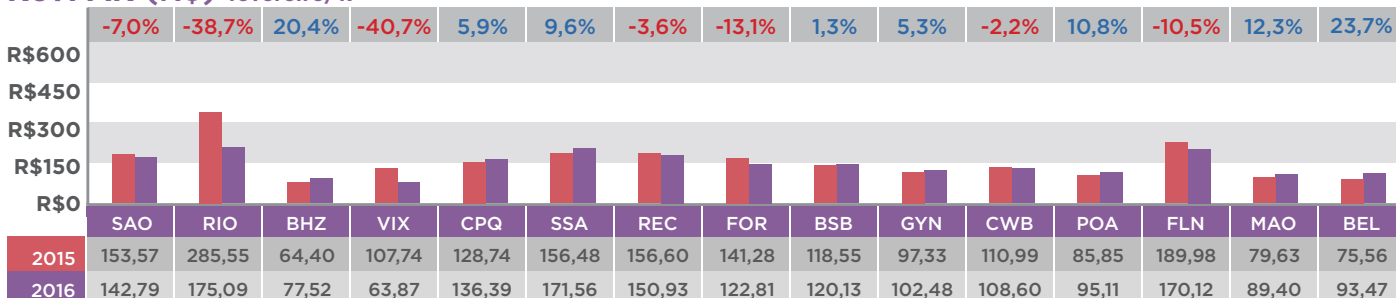
Taxa de ocupação (%) fevereiro/17



Diária Média (R\$) fevereiro/17



RevPAR (R\$) fevereiro/17



BRASIL jan - fev/17

Região	Uhs/16	Uhs/17	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	4.846	6.360	44,22%	45,00%	▲ 1,8%	226,31	196,12	▼ -13,3%	100,08	88,25	▼ -11,8%
NE	8.654	8.625	63,94%	64,66%	▲ 1,1%	243,52	221,14	▼ -9,2%	155,70	142,98	▼ -8,2%
N	2.734	3.643	43,23%	42,58%	▼ -1,5%	177,49	182,62	▲ 2,9%	76,73	77,76	▲ 1,3%
SE	36.254	44.819	52,24%	47,48%	▼ -9,1%	277,16	249,33	▼ -10,0%	144,79	118,37	▼ -18,2%
S	10.279	12.758	57,28%	54,86%	▼ -4,2%	230,44	210,34	▼ -8,7%	132,01	115,39	▼ -12,6%
Brasil	62.767	76.205	53,67%	50,22%	▼ -6,4%	256,73	231,41	▼ -9,9%	137,78	116,20	▼ -15,7%

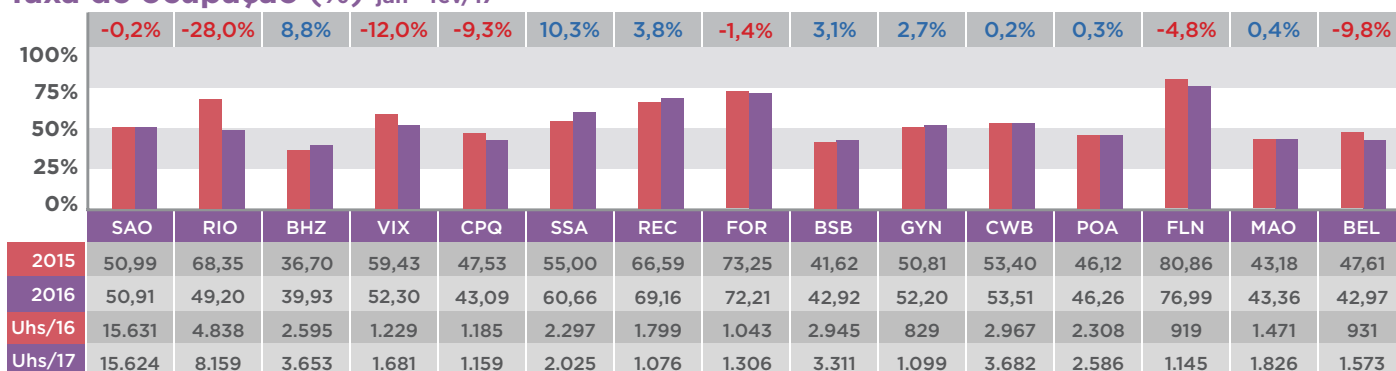
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS
jan - fev/17

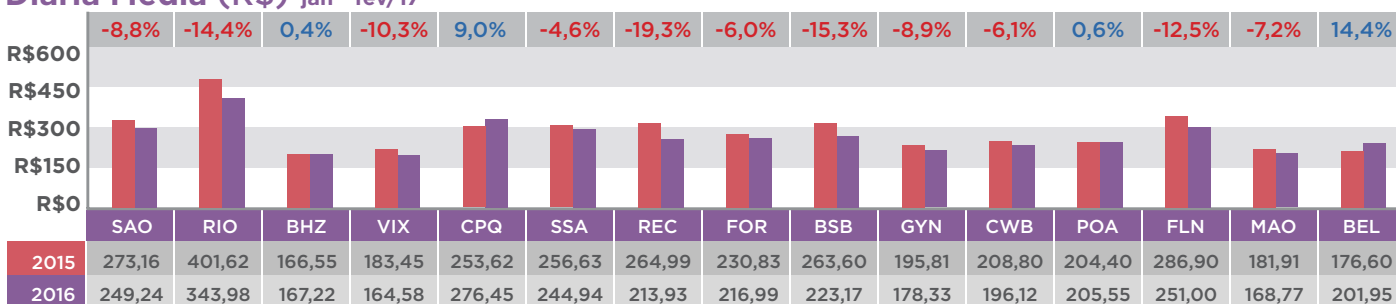
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	54,88%	50,48%	▼ -8,0%	51,93%	51,15%	▼ -1,5%	55,56%	45,84%	▼ -17,5%
Diária média	R\$180,82	R\$174,60	▼ -3,4%	R\$272,84	R\$248,28	▼ -9,0%	R\$463,67	R\$398,41	▼ -14,1%
RevPAR	R\$99,23	R\$88,14	▼ -11,2%	R\$141,68	R\$126,99	▼ -10,4%	R\$257,63	R\$182,64	▼ -29,1%
Uhs/16	27.277			27.614			7.875		
Uhs/17	34.206			32.894			9.105		

PRINCIPAIS CIDADES

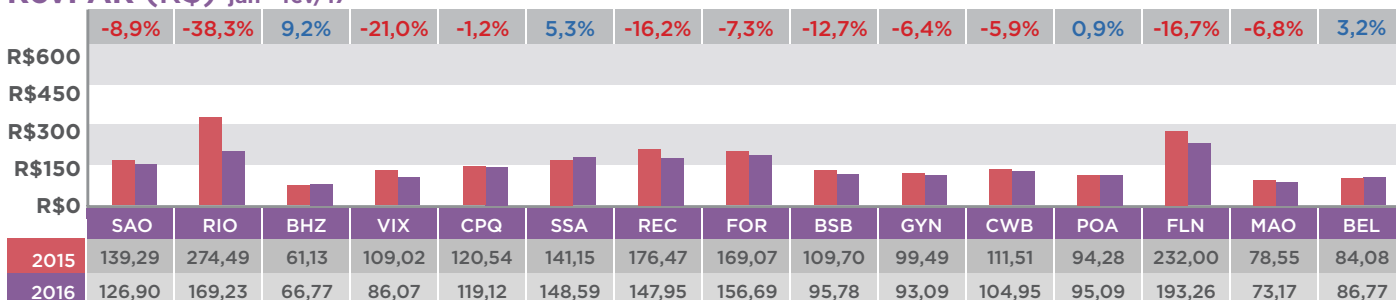
Taxa de ocupação (%) jan - fev/17



Diária Média (R\$) jan - fev/17



RevPAR (R\$) jan - fev/17



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Patrick Almeida

Estagiário: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL