

RESULTADOS DO MÊS | ABRIL 2017

Apresentamos a 117ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exhibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de abril de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 447 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 69.160 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês analisado, os resultados consolidados registraram decréscimo em dois dos três indicadores analisados. A diária média registrou queda de -5,7% e o RevPAR apresentou declínio de -5,5%, enquanto que a taxa de ocupação teve aumento de 0,3%.

No desempenho por região, a taxa de ocupação revelou aumento em quatro das cinco regiões analisadas: 2,4% no Centro-Oeste; 3,3% no Norte e Nordeste; e 7,8% no Sul. Somente a região Sudeste registrou baixa de -3,0%. Em se tratando de diária média, houve redução em todas as regiões se comparado ao mesmo mês do ano passado: -0,2%

no Sul; -1,2% no Nordeste; -4,3% no Norte; -5,1% no Centro-Oeste; e -7,2% no Sudeste. O RevPAR demonstrou bom desempenho para duas das regiões estudadas, variando positivamente em 2,0% no Nordeste e 7,6% no Sul; já o Norte (-1,2%), o Centro-Oeste (-2,8%) e, em maior escala, o Sudeste (-10%) apresentaram retração.

Quanto à performance por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultado negativo para o segmento Econômico (-5,3%), enquanto que nas categorias Midscale e Upscale o indicador demonstrou acréscimo, 6,5% e 1,1%, respectivamente. A diária média apresentou declínio nas três categorias: -3,1% no Econômico, -7,1% no Midscale e -10,9% no Upscale. Por fim, o RevPAR também revelou retração para os três segmentos analisados, com -8,2% no Econômico, -1,1% no Midscale, e -9,9% na categoria Upscale.



Patrick Mendes
Vice-presidente de Estudos
e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL abril/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.093	35	52,83	54,11	▲ 2,4%	226,83	215,16	▼ -5,1%	119,83	116,42	▼ -2,8%
NE	7.834	55	52,91	54,64	▲ 3,3%	185,19	183,00	▼ -1,2%	97,99	99,99	▲ 2%
N	3.670	24	42,86	44,27	▲ 3,3%	179,82	172,05	▼ -4,3%	77,07	76,17	▼ -1,2%
SE	39.387	237	57,21	55,48	▼ -3%	263,18	244,33	▼ -7,2%	150,58	135,57	▼ -10%
S	12.175	96	54,68	58,96	▲ 7,8%	200,07	199,69	▼ -0,2%	109,40	117,75	▲ 7,6%
Brasil	69.160	447	55,12	55,28	▲ 0,3%	237,09	223,50	▼ -5,7%	130,69	123,56	▼ -5,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

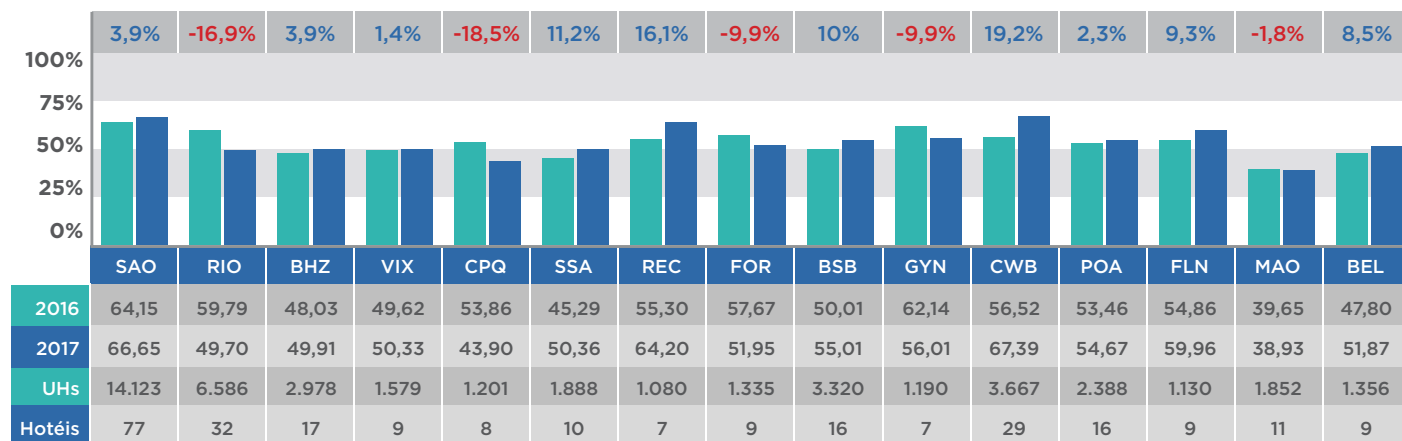
CATEGORIAS abril/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,46	53,46	▼ -5,3%	54,32	57,86	▲ 6,5%	52,85	53,42	▲ 1,1%
Diária média	176,49	171,03	▼ -3,1%	255,42	237,26	▼ -7,1%	418,98	373,47	▼ -10,9%
RevPAR	99,65	91,43	▼ -8,2%	138,76	137,28	▼ -1,1%	221,42	199,52	▼ -9,9%
UHs	32.034			28.771			8.355		
Hotéis	209			198			40		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) abril/17

Dentre os quinze municípios estudados, dez apresentaram variações positivas na taxa de ocupação, com valores entre 1,4% em Vitória e 19,2%

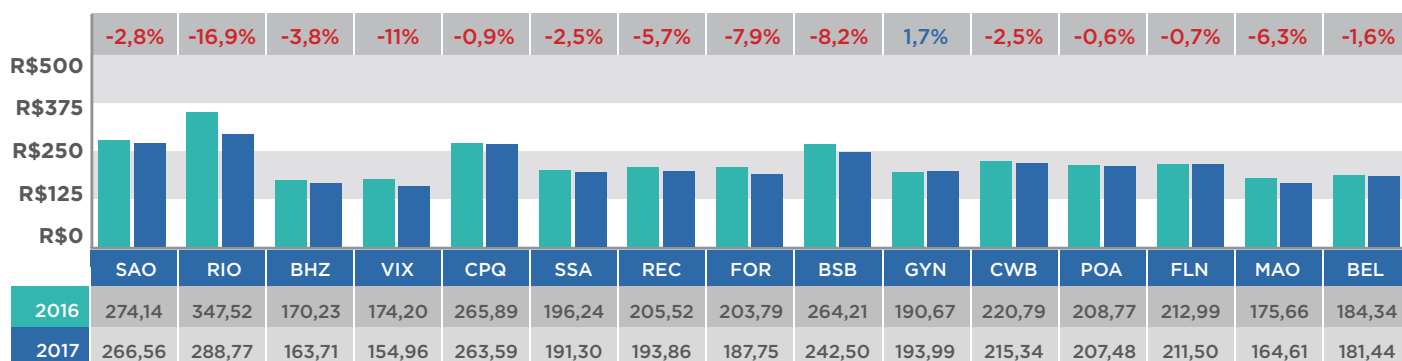
em Curitiba. Os demais demonstraram retração entre -1,8% em Manaus e -18,5% em Campinas.



Diária Média (R\$) abril/17

No indicador de diária média, apenas Goiânia apresentou aumento, com 1,7%. Todos os outros municípios apresentaram redução, tendo sido a

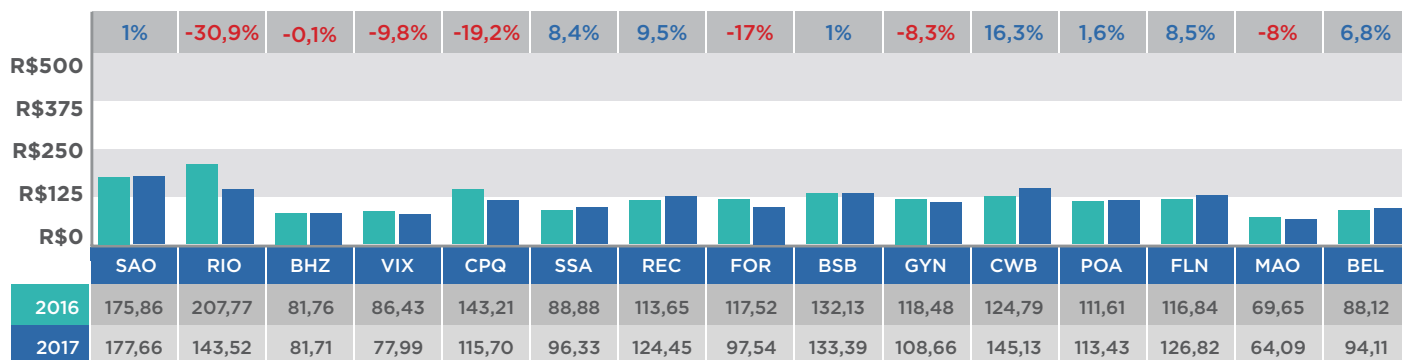
menor variação em Porto Alegre (-0,6%) e a maior no Rio de Janeiro (-16,9%).



RevPAR (R\$) abril/17

No mesmo período analisado, o RevPAR registrou aumento em oito dos municípios estudados, com variações entre 1,0% em São Paulo e Brasília, e 16,3% em Curitiba. Belo Horizonte se manteve

praticamente estável, com variação de -0,1%. Os municípios restantes apresentaram redução entre -8,0% em Manaus e -30,9% no Rio de Janeiro.



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A ABRIL DE 2017

Analisando os quatro primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 433 hotéis de redes associadas responsáveis por 66.963 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, os três indicadores revelaram baixa: a taxa de ocupação com -1,1%; a diária média com -5,6% e o RevPAR com -6,6%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo em três regiões: Centro-Oeste (1,0%), Nordeste (1,3%) e Sul (3,3%). Nas outras duas regiões o indicador apresentou retração com -1,2% no Norte e -3,4% no Sudeste. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação positiva com acréscimo de 2,3% em relação a 2016. Já no Nordeste não houve mudança, e as demais regiões

oscilaram negativamente: -2,5% no Sul; -3,2% no Centro-Oeste; e -7,5% no Sudeste. Para o indicador de RevPAR houve aumento nas regiões Sul (0,7%), Norte (1,1%) e Nordeste (1,3%), enquanto que no Centro-Oeste (-2,2%) e no Sudeste (-10,6%) houve redução.

Na análise por categoria hoteleira, o segmento Econômico demonstrou retração de -4,4% na taxa de ocupação, -2,7% na diária média e -7,0% no RevPAR. A categoria Upscale apresentou queda de -6,2% na taxa de ocupação, seguido de -10,5% na diária média e -16,1% no RevPAR. Já o segmento Midscale registrou a única variação positiva na taxa de ocupação, com 3,9%; contudo também apresentou redução nos outros dois indicadores, com -5,9% na diária média e -2,2% no RevPAR.

BRASIL jan - abr/17

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.836	34	48,93	49,43	▲ 1%	218,66	211,66	▼ -3,2%	107,00	104,61	▼ -2,2%
NE	7.887	55	60,05	60,82	▲ 1,3%	203,83	203,80	0%	122,41	123,95	▲ 1,3%
N	3.311	22	44,52	43,99	▼ -1,2%	175,82	179,83	▲ 2,3%	78,27	79,11	▲ 1,1%
SE	37.945	228	55,16	53,31	▼ -3,4%	270,76	250,45	▼ -7,5%	149,34	133,51	▼ -10,6%
S	11.984	94	55,83	57,67	▲ 3,3%	206,45	201,25	▼ -2,5%	115,26	116,06	▲ 0,7%
Brasil	66.963	433	54,79	54,17	▼ -1,1%	242,49	228,99	▼ -5,6%	132,87	124,05	▼ -6,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan - abr/17

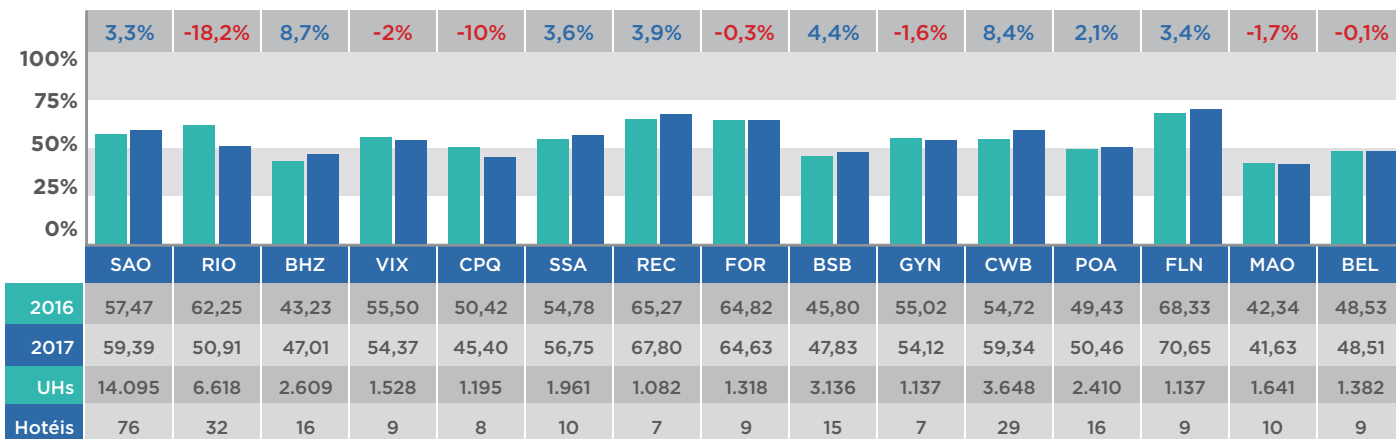
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,91	53,43	▼ -4,4%	54,00	56,11	▲ 3,9%	53,43	50,09	▼ -6,2%
Diária média	179,22	174,43	▼ -2,7%	259,07	243,89	▼ -5,9%	436,90	390,90	▼ -10,5%
RevPAR	100,20	93,20	▼ -7%	139,89	136,85	▼ -2,2%	233,45	195,81	▼ -16,1%
UHs	30.438			28.527			7.998		
Hotéis	200			194			39		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a abril/17

Entre os quinze municípios analisados, Belém e Fortaleza se mantiveram praticamente estáveis, variando, respectivamente, -0,1% e -0,3%. Os outros resultados negativos oscilaram entre Goiânia (-1,6%)

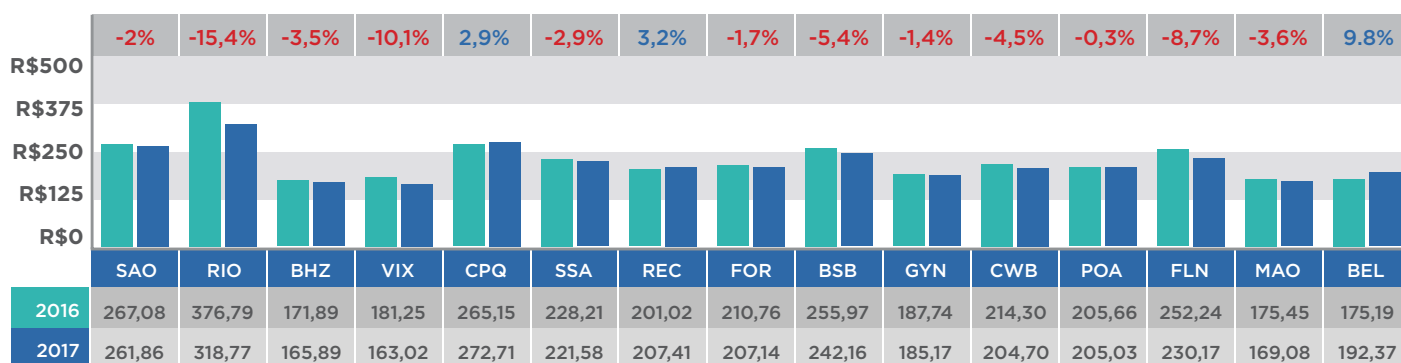
e Rio de Janeiro (-18,2%). Os demais municípios registraram variações positivas, com valores entre 2,1% em Porto Alegre e 8,7% em Belo Horizonte.



Diária Média (R\$) janeiro a abril/17

Para este indicador, somente os municípios de Campinas, Recife e Belém apresentaram variação positiva, com incremento de 2,9%, 3,2% e 9,8%,

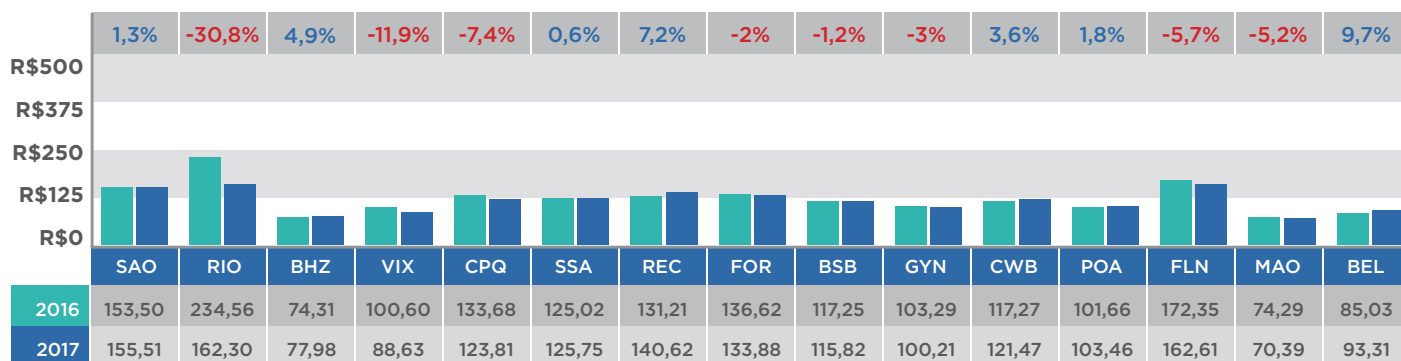
respectivamente. Os demais municípios obtiveram resultados negativos, tendo sido o mais expressivo no Rio de Janeiro, com -15,4%.



RevPAR (R\$) janeiro a abril/17

A performance do RevPAR revela alta do indicador em praticamente metade das cidades analisadas, sendo leve acréscimo de 0,6% em Salvador e consideráveis 9,7% em Belém.

Dentre os demais municípios, os resultados registrados variaram negativamente entre -1,2% em Brasília e significativos -30,8% no Rio de Janeiro.



BRASIL abril/17

Região	Uhs/16	Uhs/17	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.189	6.669	52,83	52,66	▼ -0,3%	226,83	211,56	▼ -6,7%	119,83	111,40	▼ -7%
NE	9.216	8.099	53,24	53,91	▲ 1,3%	190,94	182,28	▼ -4,5%	101,67	98,27	▼ -3,3%
N	3.773	3.843	42,42	43,62	▲ 2,8%	179,23	175,00	▼ -2,4%	76,04	76,33	▲ 0,4%
SE	41.297	46.041	57,03	52,41	▼ -8,1%	262,11	242,43	▼ -7,5%	149,49	127,07	▼ -15%
S	12.636	13.232	54,50	57,01	▲ 4,6%	201,50	202,11	▲ 0,3%	109,82	115,23	▲ 4,9%
Brasil	73.110	77.885	55,01	52,94	▼ -3,8%	236,88	223,31	▼ -5,7%	130,30	118,22	▼ -9,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS
abril/17

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,26	51,43	▼ -8,6%	54,30	55,34	▲ 1,9%	52,83	50,46	▼ -4,5%
Diária média	177,24	170,11	▼ -4%	254,32	237,39	▼ -6,7%	410,33	375,67	▼ -8,4%
RevPAR	99,72	87,48	▼ -12,3%	138,11	131,38	▼ -4,9%	216,80	189,58	▼ -12,6%
Uhs/16	32.842			31.499			8.769		
Uhs/17	35.981			32.379			9.525		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) abril/17

	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2016	63,60	60,11	46,95	50,02	53,86	45,29	52,77	57,67	50,01	62,14	56,11	54,66	54,01	39,65	47,80
2017	65,27	45,42	48,46	46,81	39,52	47,32	64,20	51,95	55,01	52,21	65,25	51,40	59,96	38,93	49,37
Uhs/16	15.605	6.325	3.069	1.677	1.222	2.014	1.925	1.363	3.544	1.096	3.920	2.648	1.231	1.879	1.379
Uhs/17	15.049	8.447	3.633	1.880	1.387	2.039	1.080	1.335	3.320	1.359	4.002	2.616	1.130	1.852	1.529

Diária Média (R\$) abril/17

	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2016	272,79	347,14	167,74	174,24	265,89	196,24	225,43	203,79	264,21	190,67	219,27	215,11	216,47	175,66	184,34
2017	264,61	295,25	169,06	152,22	258,93	190,93	193,86	187,75	242,50	195,93	210,65	205,80	211,50	164,61	187,34

RevPAR (R\$) abril/17

	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2016	173,48	208,68	78,75	87,15	143,21	88,88	118,96	117,52	132,13	118,48	123,02	117,58	116,92	69,65	88,12
2017	172,70	134,10	81,93	71,26	102,34	90,34	124,45	92,54	133,39	102,29	137,46	115,78	126,82	64,09	92,49

BRASIL jan - abr/17

Região	Uhs/16		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.030	6.461	48,81	48,82	0%	224,14	205,85	▼ -8,2%	109,39	100,49	▼ -8,1%
NE	9.545	8.416	60,35	60,98	▲ 1,1%	216,61	205,46	▼ -5,1%	130,72	125,30	▼ -4,1%
N	3.599	3.944	43,38	43,92	▲ 1,2%	174,93	181,51	▲ 3,8%	75,88	79,72	▲ 5,1%
SE	40.754	46.530	54,06	50,03	▼ -7,5%	268,77	248,45	▼ -7,6%	145,30	124,29	▼ -14,5%
S	12.382	13.010	55,80	56,07	▲ 0,5%	209,34	202,13	▼ -3,4%	116,81	113,34	▼ -3%
Brasil	72.311	78.362	54,22	51,80	▼ -4,5%	243,55	228,52	▼ -6,2%	132,05	118,37	▼ -10,4%

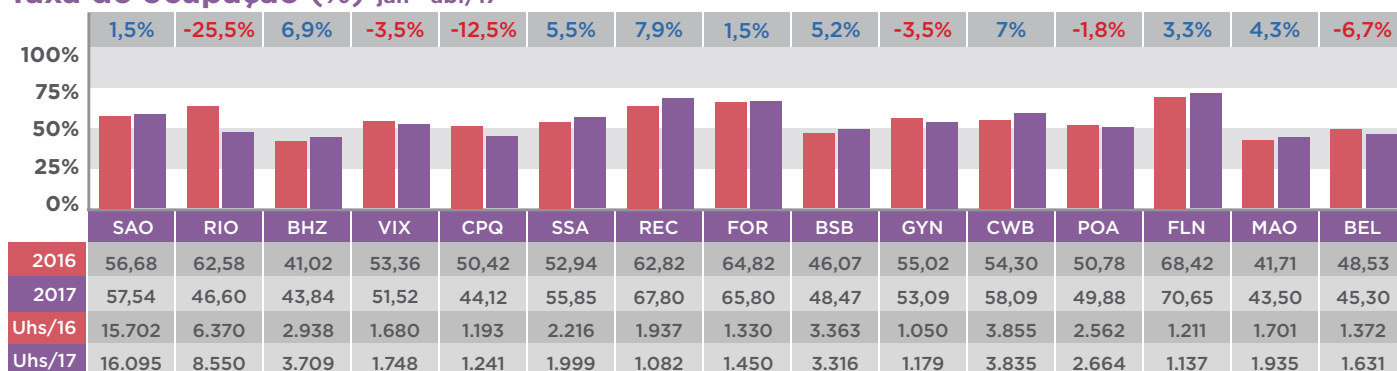
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS
jan - abr/17

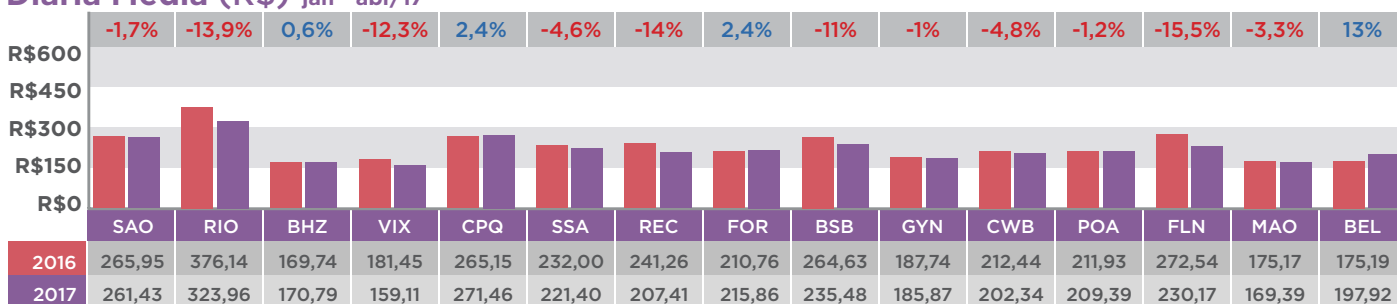
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	54,88	51,34	▼ -6,4%	53,68	53,65	▼ -0,1%	53,74	46,96	▼ -12,6%
Diária média	179,07	173,34	▼ -3,2%	259,61	244,10	▼ -6%	428,36	391,45	▼ -8,6%
RevPAR	98,28	89,00	▼ -9,4%	139,36	130,95	▼ -6%	230,20	183,84	▼ -20,1%
Uhs/16	31.968			31.706			8.637		
Uhs/17	35.405			33.505			9.452		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

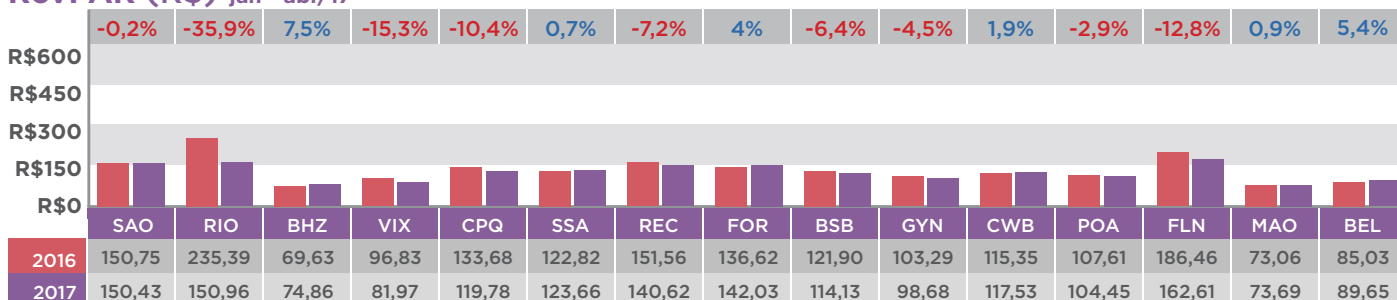
Taxa de ocupação (%) jan - abr/17



Diária Média (R\$) jan - abr/17



RevPAR (R\$) jan - abr/17



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Estagiário: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL