

RESULTADOS DO MÊS | JANEIRO/2017

Apresentamos a **114º** Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho do primeiro mês de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 360 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 55.519 unidades habitacionais (UHs).

No mês analisado os resultados consolidados registraram decréscimo nos três índices. A taxa de ocupação registrou queda de (-6,6%) seguido pela diária média que oscilou (-6,0%), o declínio mais expressivo foi no RevPAR com (-12,2%) em relação a 2016.

Para a performance por região a taxa de ocupação revelou queda em quatro das cinco regiões analisadas, sendo (-16,1%) no Norte, (-8,8%) no Sudeste, (-6,1%) no Sul e (-3,1%) no Centro Oeste, somente o Nordeste não apresentou resultados negativos,

com estabilidade em 0,4%. Quanto à diária média o desempenho se mostrou negativo, oscilando entre (-0,7%) no Nordeste e (-8,5%) no Sudeste. Acompanhando a atuação dos outros indicadores o RevPAR também demonstrou oscilações negativas nas regiões estudadas, sendo mais tênue no Nordeste (-0,2%) e mais expressivo no Sudeste (-16,5%).

Na avaliação por categoria hoteleira, os três indicadores analisados demonstraram queda. Para a taxa de ocupação os segmentos Midscale e Econômico exibiram queda de (-1,8%) e (-9,3%), respectivamente, seguido do *Upscale* com queda de -11%. A diária média registrou maior queda na categoria *Upscale* (-9,7%). O RevPAR exibiu retração de (-11,9%) para o Econômico (-9%) para o *Midscale*, e (-19,6%) para o *Upscale*.



Patrick Mendes

Vice-presidente de Estudos e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL janeiro/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	4.056	23	40,97%	39,69%	▼ -3,1%	204,11	193,52	▼ -5,2%	83,63	76,80	▼ -8,2%
NE	6.711	45	68,75%	69,05%	▲ 0,4%	227,98	226,44	▼ -0,7%	156,74	156,37	▼ -0,2%
N	2.084	14	45,11%	37,86%	▼ -16,1%	182,25	178,62	▼ -2,0%	82,21	67,63	▼ -17,7%
SE	31.756	193	51,10%	46,60%	▼ -8,8%	268,85	246,12	▼ -8,5%	137,39	114,69	▼ -16,5%
S	10.911	85	59,61%	56,00%	▼ -6,1%	224,38	217,88	▼ -2,9%	133,76	122,01	▼ -8,8%
Brasil	55.519	360	53,87%	50,33%	▼ -6,6%	246,59	231,74	▼ -6,0%	132,85	116,63	▼ -12,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS janeiro/17

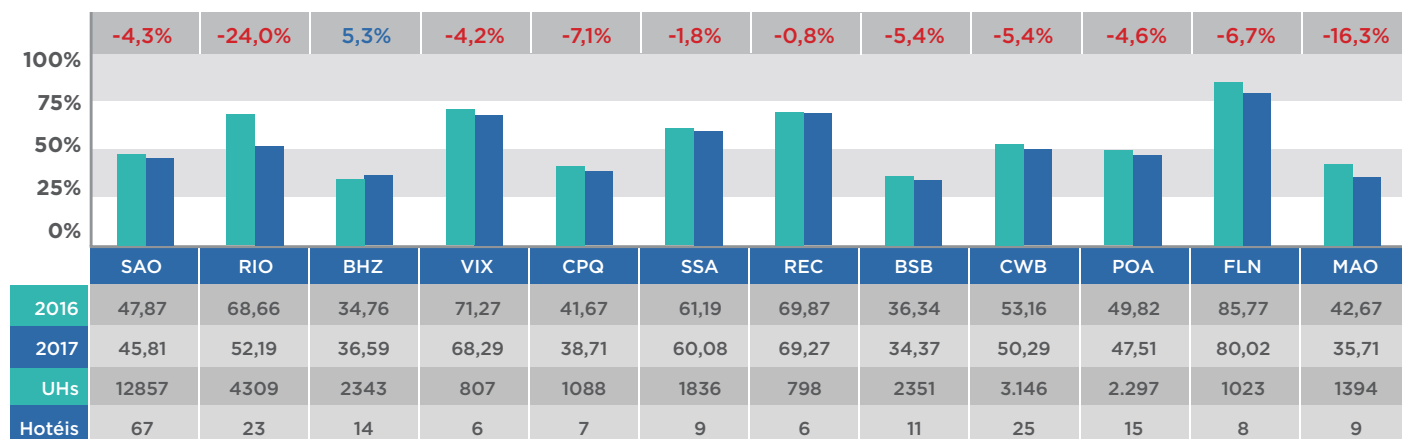
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	57,06%	51,76%	▼ -9,3%	50,65%	49,72%	▼ -1,8%	53,12%	47,26%	▼ -11,0%
Diária média	R\$176,72	R\$171,64	▼ -2,9%	R\$267,83	R\$248,34	▼ -7,3%	R\$450,13	R\$406,58	▼ -9,7%
RevPAR	R\$100,84	R\$88,84	▼ -11,9%	R\$135,66	R\$123,48	▼ -9,0%	R\$239,10	R\$192,16	▼ -19,6%
UHs	25.186			23.164			7.169		
Hotéis	165			159			36		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) janeiro/17

Dentre as 12 cidades estudadas, apenas Belo Horizonte exibiu variação positiva em relação a janeiro de 2016, com 5,3% de acréscimo. As demais cidades

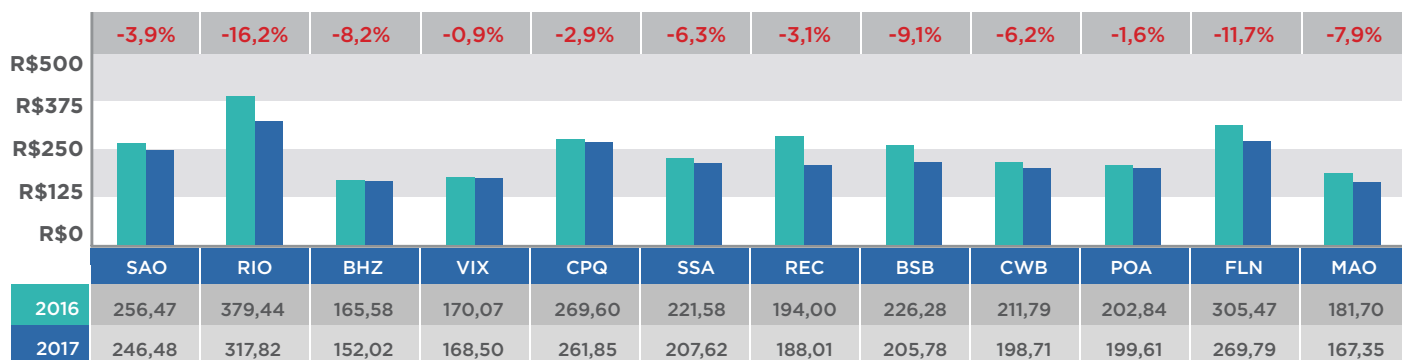
oscilaram entre (-0,8%) em Recife e (-24%) no Rio de Janeiro.



Diária Média (R\$) janeiro/17

Para a diária média todas as cidades registraram decréscimo, com variações mais leves em Vitória

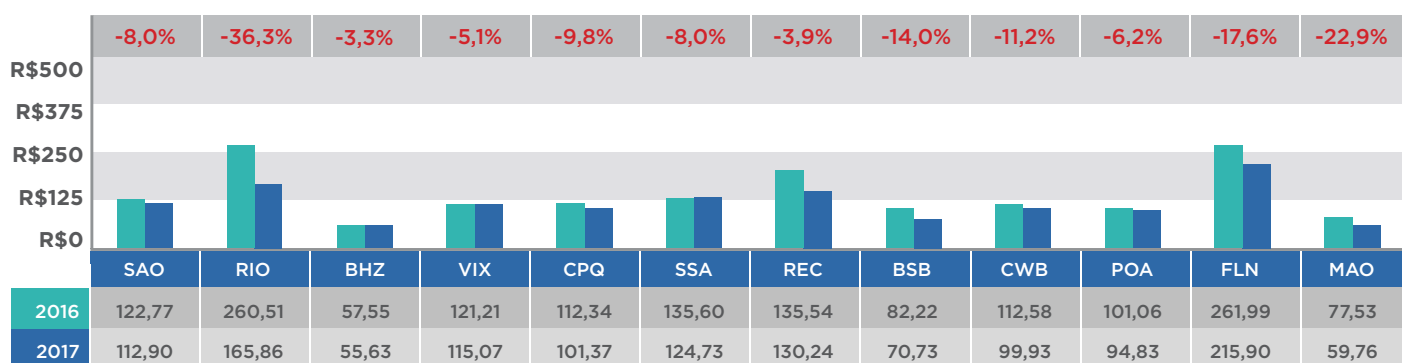
(-0,9%) e Campinas (-2,9%) e mais expressivas em Florianópolis (-11,7%) e no Rio de Janeiro (-16,2%).



RevPAR (R\$) janeiro/17

Ainda no mesmo comparativo, o RevPAR das cidades analisadas apresentou queda, registrando valo-

res entre (-3,3%) em Belo Horizonte e (-36,3%) no Rio de Janeiro.



DADOS DE BASES DISTINTAS

BRASIL janeiro/17

Região	Uhs/16	Uhs/17	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR¹		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	4.494	6.345	42,60%	39,77%	▼ -6,6%	219,76	186,55	▼ -15,1%	93,61	74,19	▼ -20,7%
NE	8.178	8.602	68,44%	69,93%	▲ 2,2%	248,43	218,67	▼ -12,0%	170,03	152,92	▼ -10,1%
N	2.372	3.474	43,03%	38,29%	▼ -11,0%	181,05	173,71	▼ -4,1%	77,91	66,52	▼ -14,6%
SE	33.704	43.440	50,63%	46,14%	▼ -8,9%	268,91	244,01	▼ -9,3%	136,15	112,59	▼ -17,3%
S	11.268	12.550	59,86%	56,30%	▼ -5,9%	237,82	213,98	▼ -10,0%	142,37	120,48	▼ -15,4%
Brasil	60.015	74.411	53,89%	49,70%	▼ -7,8%	253,20	227,70	▼ -10,1%	136,45	113,16	▼ -17,1%

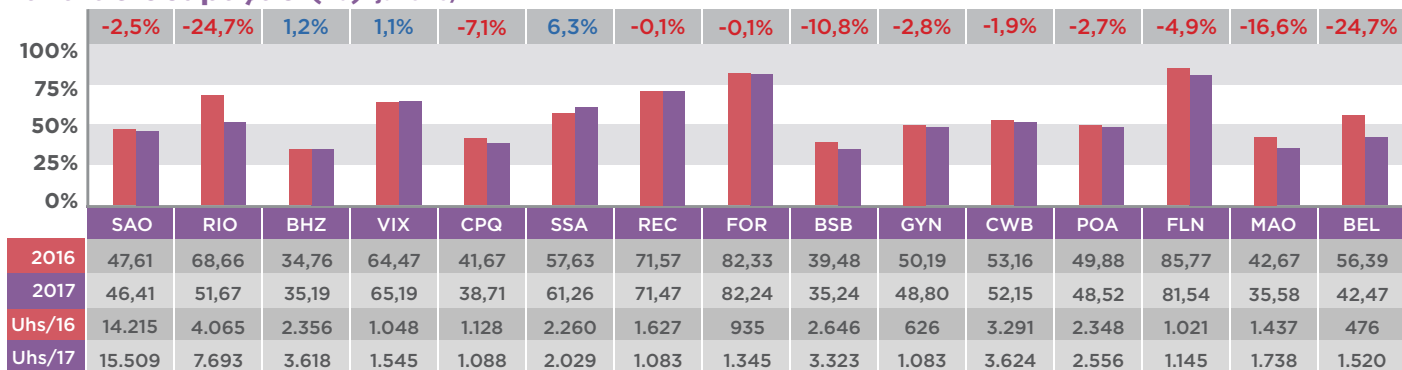
¹RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS
janeiro/17

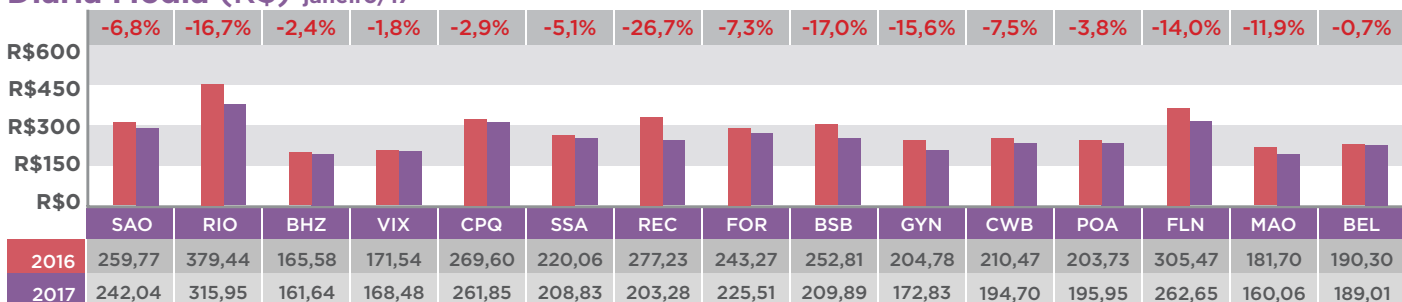
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,37%	50,55%	▼ -10,3%	50,80%	50,00%	▼ -1,6%	55,83%	46,17%	▼ -17,3%
Diária média	R\$176,78	R\$170,23	▼ -3,7%	R\$264,97	R\$246,58	▼ -6,9%	R\$466,36	R\$400,66	▼ -14,1%
RevPAR	R\$99,65	R\$86,05	▼ -13,6%	R\$134,61	R\$123,29	▼ -8,4%	R\$260,38	R\$184,99	▼ -29,0%
Uhs/16	25.964			25.957			8.094		
Uhs/17	33.655			32.031			8.367		

PRINCIPAIS CIDADES

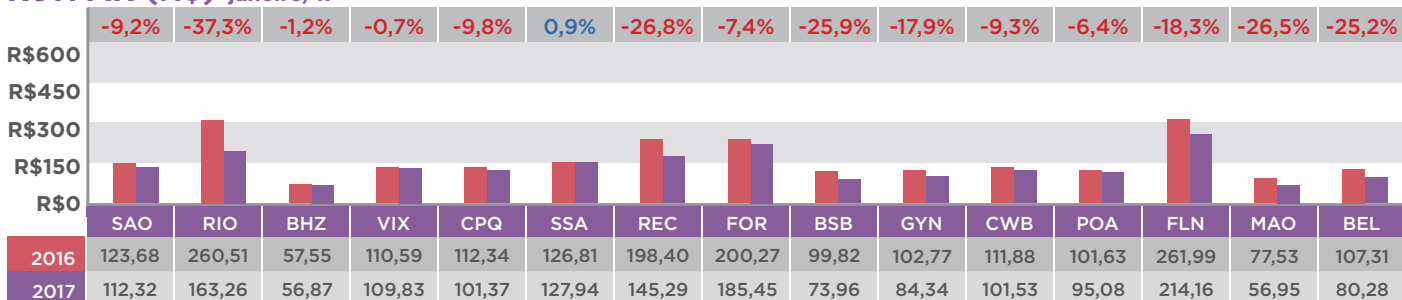
Taxa de ocupação (%) janeiro/17



Diária Média (R\$) janeiro/17



RevPAR (R\$) janeiro/17



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Patrick Almeida

Estagiário: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL