

RESULTADOS DO MÊS | JULHO 2019

Apresentamos a 144ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de julho de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 527 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 97.018 unidades habitacionais (UHs).

No mês de julho, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores analisados, sendo: 5,4% na taxa de ocupação, 6% na diária média e 11,7% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimo em todas as localidades, principalmente na região Sudeste (7,1%). Na diária média, houve uma pequena queda na região Nordeste (-0,3%), entretanto, as demais regiões tiveram aumento considerável sendo de 8,1% no

Sudeste e 6,6% no Norte. No RevPAR, acréscimos de 15,8 % no Sudeste; 7,6% no Norte; 6,2% no Centro-Oeste; 5,9% no Sul e 4,2% no Nordeste.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento em todas as categorias, com 6,8% no Econômico, 5,6% no Midscale e 1,9% no Upscale. Na diária média, acréscimos nas três categorias, 4,8% no Econômico, 7,2% no Midscale e 1,9% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 11,9% no Econômico, 13,2% no Midscale e 3,9% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Julho/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	9.052	42	59,47	61,47	3,4%	213,05	218,83	2,7%	126,70	134,51	6,2%
NE	9.992	57	65,23	68,16	4,5%	197,09	196,50	-0,3%	128,56	133,94	4,2%
N	3.919	20	59,95	60,51	0,9%	171,70	183,07	6,6%	102,94	110,78	7,6%
SE	58.458	300	56,05	60,03	7,1%	231,38	250,18	8,1%	129,69	150,19	15,8%
S	15.597	108	64,06	66,14	3,2%	208,50	213,90	2,6%	133,57	141,47	5,9%
Brasil	97.018	527	58,82	62,00	5,4%	219,25	232,33	6,0%	128,97	144,06	11,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

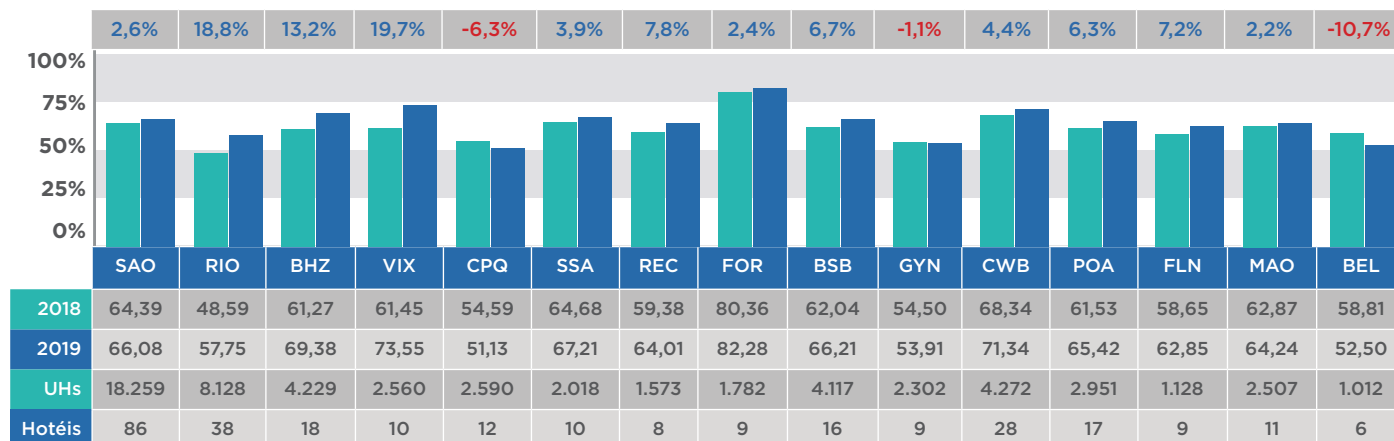
CATEGORIAS Julho/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	58,47	62,42	6,8%	60,49	63,89	5,6%	55,55	56,64	1,9%
Diária média	172,44	180,80	4,8%	226,78	243,10	7,2%	342,63	349,28	1,9%
RevPAR	100,82	112,85	11,9%	137,18	155,31	13,2%	190,35	197,82	3,9%
UHs	42.345			38.061			16.612		
Hotéis	246			220			61		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Julho/19

Neste indicador, doze municípios tiveram acréscimos, variando entre 2,2% em Manaus e 19,7% em Vitória.

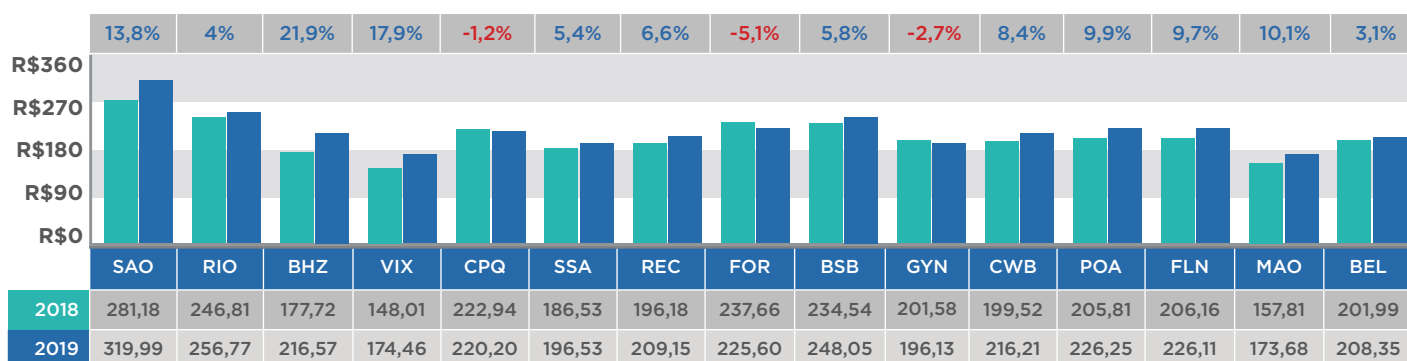
Os desempenhos negativos oscilaram entre -1,1% em Goiânia e -10,7% em Belém.



Diária Média (R\$) Julho/19

Na diária média, a queda foi registrada em Campinas (-1,2%), Goiânia (-2,7%) e Fortaleza (-5,1%). Já em relação às variações positivas, as mais significativas

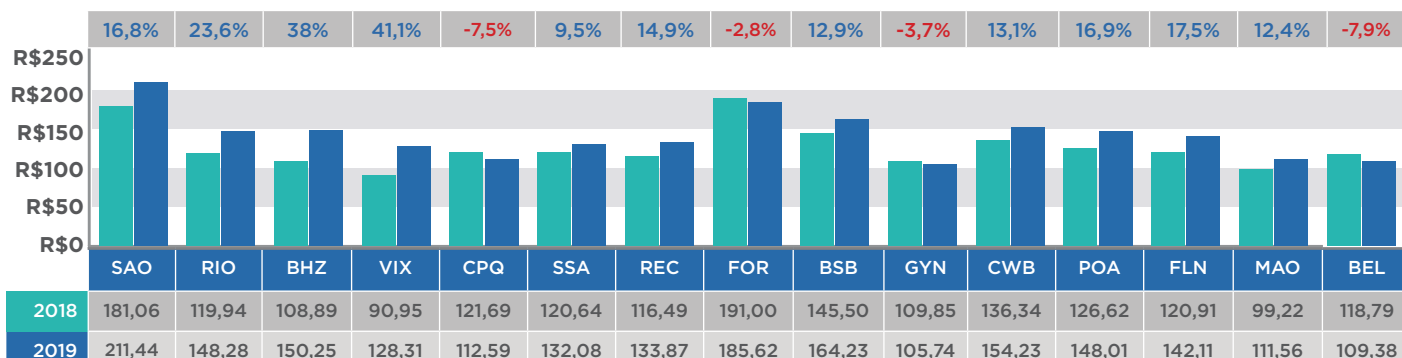
foram em Belo Horizonte (21,9%), Vitória (17,9%) e São Paulo (13,8%).



RevPAR (R\$) Julho/19

No RevPAR, as variações negativas mais expressivas registram decréscimo de -7,9% em Belém e -7,5% em Campinas. Já nas positivas os maiores números

foram registrados em Vitória (41,1%), Belo Horizonte (38%) e Rio de Janeiro (23,6%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A JULHO DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a julho de 2019, o InFOHB considera para o estudo 485 hotéis de redes associadas responsáveis por 78.658 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, houve aumentos de 5,2% na taxa de ocupação, 6,7% na diária média e 12,2% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos de 7,3% no Sudeste, 4,6 no Centro-Oeste e 2,8% no Sul. Na diária média, todas as regiões tiveram acréscimos variando entre 1,7% no Centro-Oeste e 8,3% no Norte. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões com destaque na região Sudeste (16%).

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados. Na taxa de

ocupação: 4,9% no Econômico; 5,5% no Midscale; e 5,2% no Upscale. Na diária média: 6,8% no Econômico; 6,6% no Midscale; e 5,4% no Upscale. No RevPAR: 12,1% no Econômico; 12,4% no Midscale; e 10,8% no Upscale.

BRASIL Jan a Jul/19

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.250	41	54,56	57,07	4,6%	218,63	222,31	1,7%	119,28	126,88	6,4%
NE	7.982	52	63,01	63,20	0,3%	206,00	213,79	3,8%	129,80	135,12	4,1%
N	3.371	20	54,10	54,27	0,3%	169,72	183,78	8,3%	91,82	99,74	8,6%
SE	46.236	270	54,45	58,43	7,3%	242,99	262,67	8,1%	132,30	153,48	16,0%
S	13.820	102	58,12	59,77	2,8%	208,38	217,76	4,5%	121,11	130,15	7,5%
Brasil	78.658	485	55,95	58,85	5,2%	227,40	242,60	6,7%	127,23	142,76	12,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

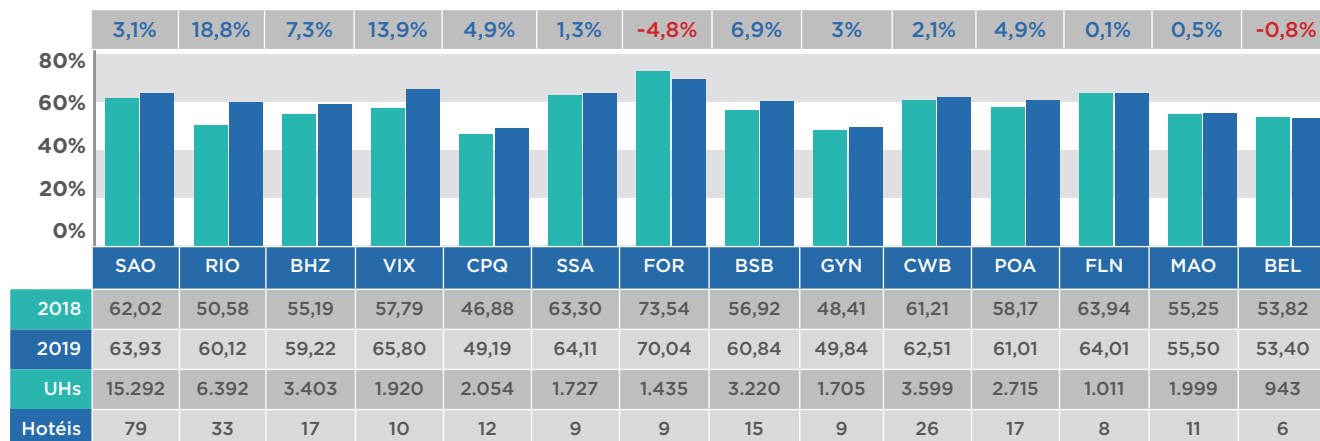
Jan a Jul/19

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	54,85	57,56	4,9%	58,08	61,25	5,5%	53,54	56,33	5,2%
Diária média	174,65	186,51	6,8%	233,83	249,29	6,6%	385,19	405,83	5,4%
RevPAR	95,80	107,36	12,1%	135,81	152,69	12,4%	206,24	228,60	10,8%
UHs	36.167			31.180			11.311		
Hotéis	228			203			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

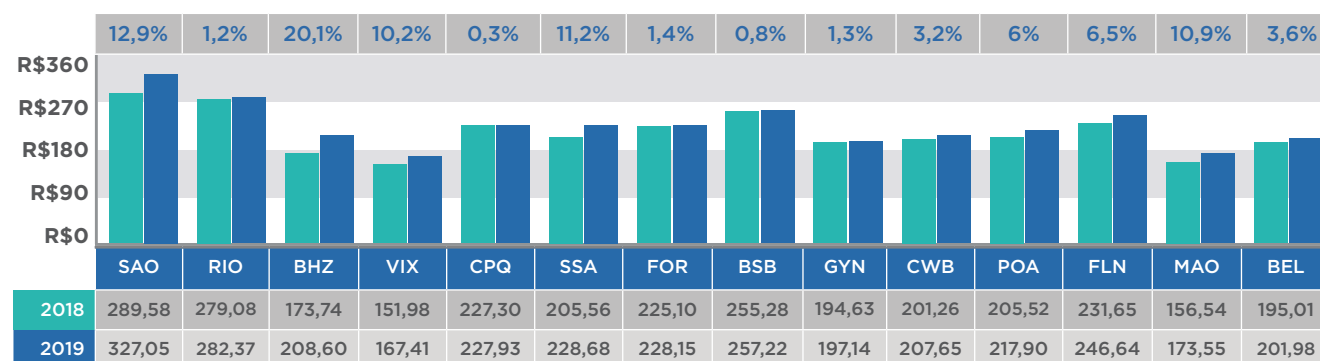
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Julho/19

Dos 14 municípios analisados, Belém e Fortaleza tiveram quedas, -0,8% e -4,8%, respectivamente. Por outro lado, dentre as variações positivas, destaques para Rio de Janeiro (18,8%) e Vitória (13,9%).



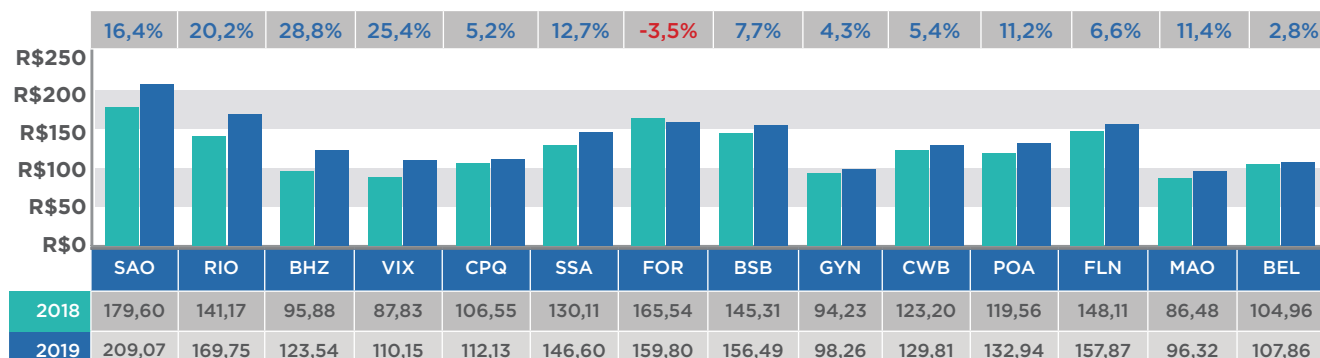
Diária Média (R\$) Janeiro a Julho/19

Para este indicador, houve aumento em todas as regiões, as mais expressivas em Belo Horizonte (20,1%) e São Paulo (12,9%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Julho/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em treze municípios, sendo os mais relevantes em Belo Horizonte (28,8%) e Vitória (25,4%). Fortaleza foi o único município com redução no indicador, registrando -3,5%.



BRASIL Julho/19

Região	Uhs/18	Uhs/19	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.465	9.929	59,48	60,46	1,7%	212,90	218,50	2,6%	126,62	132,12	4,3%
NE	9.571	13.053	65,45	65,22	-0,4%	197,52	201,31	1,9%	129,27	131,29	1,6%
N	3.356	4.923	60,85	58,11	-4,5%	169,58	179,00	5,6%	103,19	104,01	0,8%
SE	53.021	69.782	56,40	58,94	4,5%	229,97	245,36	6,7%	129,69	144,62	11,5%
S	15.415	16.887	63,87	64,57	1,1%	207,26	214,10	3,3%	132,38	138,24	4,4%
Brasil	88.828	114.574	59,09	60,58	2,5%	218,04	229,99	5,5%	128,85	139,33	8,1%

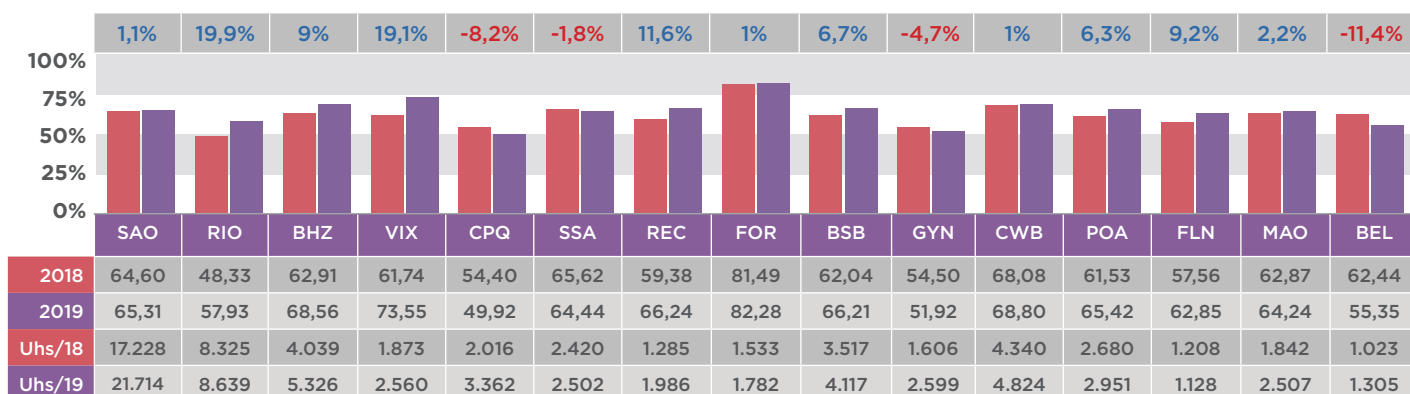
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

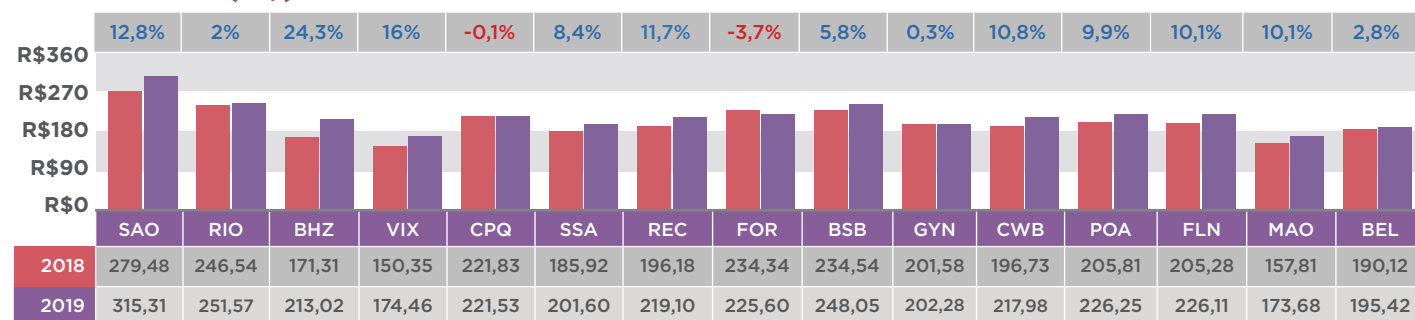
Julho/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	58,47	60,14	2,9%	60,87	62,68	3%	56,19	56,87	1,2%
Diária média	171,76	179,87	4,7%	226,13	242,62	7,3%	330,05	330,19	0%
RevPAR	100,43	108,18	7,7%	137,64	152,07	10,5%	185,44	187,76	1,3%
Uhs/18	38.713			36.305			13.810		
Uhs/19	49.342			45.440			19.792		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

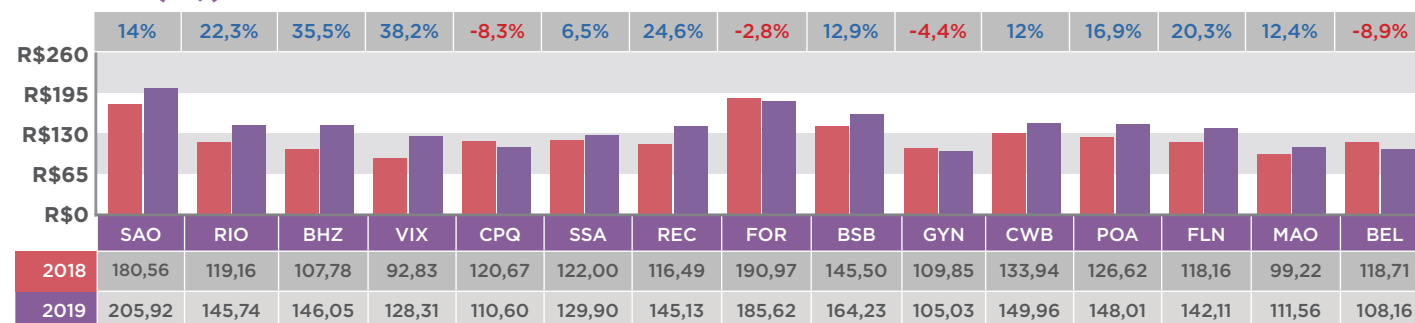
Taxa de ocupação (%) Julho/19



Diária Média (R\$) Julho/19



RevPAR (R\$) Julho/19



BRASIL Jan a Jul/19

Região	Uhs/18		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.487	8.192	54,48	56,45	3,6%	216,24	219,93	1,7%	117,81	124,15	5,4%
NE	9.257	11.599	62,61	60,38	-3,6%	203,35	214,03	5,3%	127,33	129,23	1,5%
N	3.473	4.321	54,86	53,46	-2,5%	168,76	180,08	6,7%	92,58	96,27	4%
SE	53.113	61.628	53,90	57,11	6%	240,81	258,86	7,5%	129,79	147,82	13,9%
S	15.180	16.058	57,86	58,12	0,5%	205,87	214,19	4%	119,12	124,49	4,5%
Brasil	88.510	101.799	55,58	57,43	3,3%	225,33	240,16	6,6%	125,23	137,93	10,1%

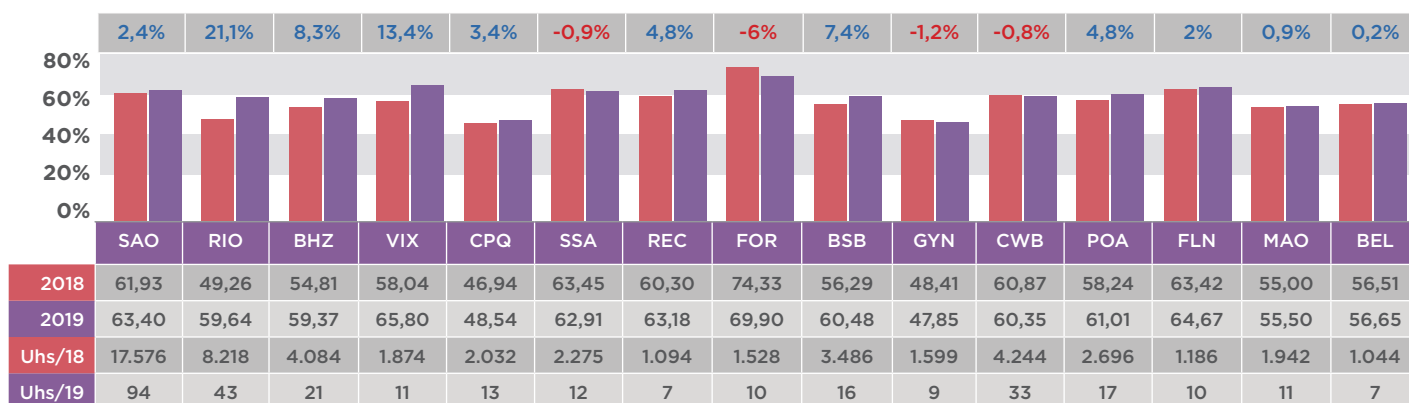
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

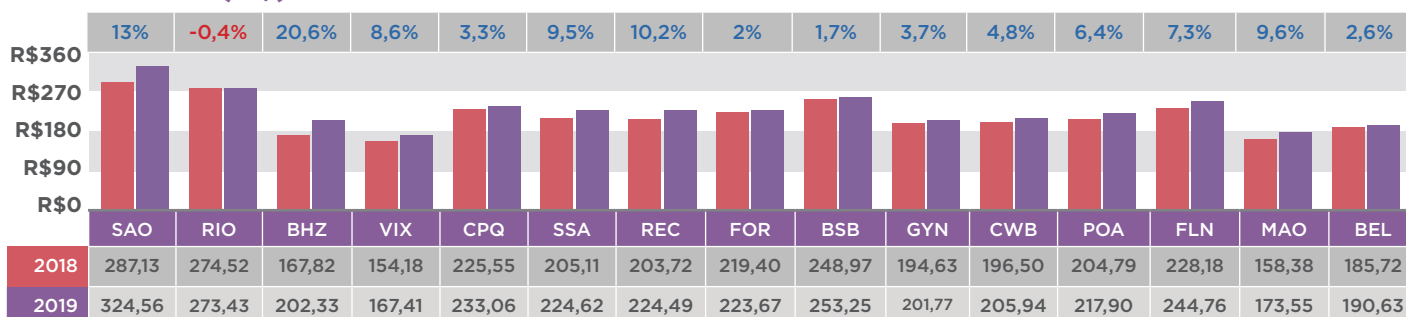
Jan a Jul/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	54,18	55,26	2%	57,93	60,10	3,7%	53,28	56,38	5,8%
Diária média	172,98	183,78	6,2%	231,92	249,58	7,6%	356,36	365,61	2,6%
RevPAR	93,71	101,56	8,4%	134,35	150,00	11,6%	189,88	206,13	8,6%
Uhs/18	38.573			36.248			13.689		
Uhs/19	43.865			41.964			15.970		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

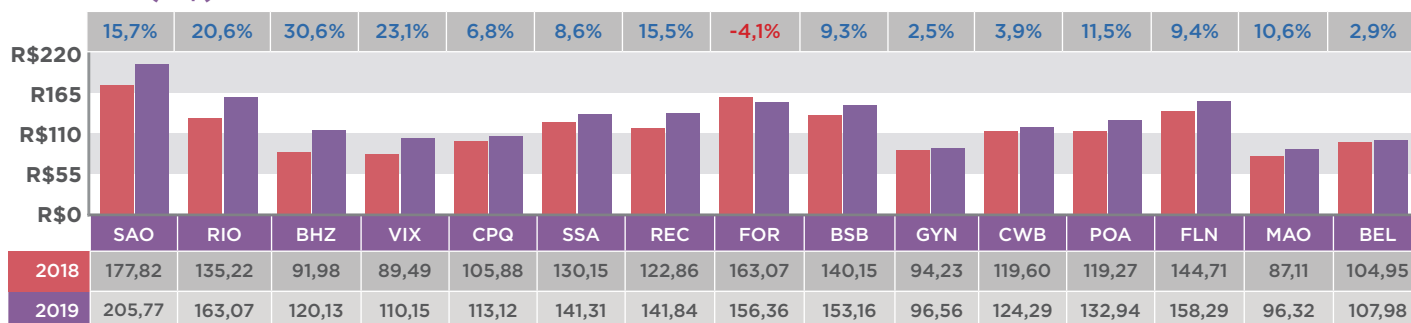
Taxa de ocupação (%) Jan a Jul/19



Diária Média (R\$) Jan a Jul/19



RevPAR (R\$) Jan a Jul/19





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram