

RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2019

Apresentamos a 142ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 533 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 84.269 unidades habitacionais (UHs).

No mês de maio, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores analisados, sendo: 11,1% na taxa de ocupação, 6,2% na diária média e 18% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos somente na região Norte (-1,2%); por outro lado nas outras regiões houve aumentos de: 8,1% no Nordeste; 10,1% no Sul; 11% no Centro-Oeste; e 12,7% no Sudeste. Na diária média, aumentos em todas as localidades,

sendo de 1,5% no Nordeste; 1,7% no Sul; 4,5% no Centro-Oeste; 7,5% no Sudeste; e 8,3% no Norte. No RevPAR, acréscimos de 7,1% no Norte; 9,7% no Nordeste; 12,1% no Sul; 16% no Centro-Oeste; e 21,2% no Sudeste.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento em todas as categorias, com 11,7% no Econômico, 10,9% no Midscale e 9,7% no Upscale. Na diária média, acréscimos nas três categorias, 6,6% no Econômico, 6,3% no Midscale e 5% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 19% no Econômico, 17,9% no Midscale e 15,3% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Maio/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	6.990	41	54,33	60,29	11%	222,47	232,60	4,5%	120,86	140,24	16%
NE	8.625	57	53,07	57,35	8,1%	189,70	192,52	1,5%	100,68	110,42	9,7%
N	3.260	21	56,88	56,21	-1,2%	167,32	181,27	8,3%	95,17	101,89	7,1%
SE	50.569	302	52,44	59,13	12,7%	247,11	265,70	7,5%	129,59	157,10	21,2%
S	14.826	112	51,70	56,94	10,1%	198,90	202,37	1,7%	102,83	115,24	12,1%
Brasil	84.269	533	52,71	58,54	11,1%	227,44	241,56	6,2%	119,89	141,42	18%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

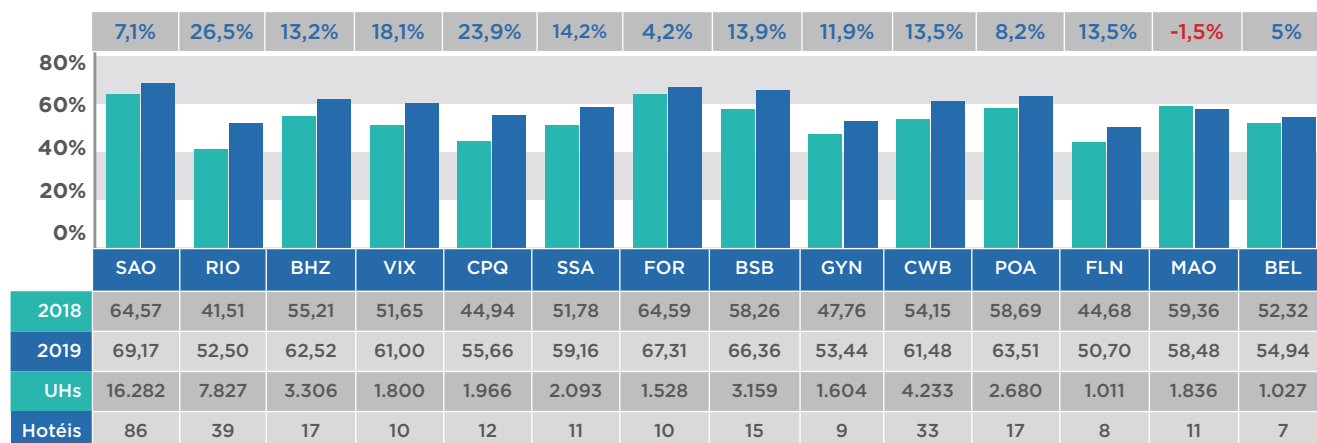
CATEGORIAS Maio/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	50,71	56,65	11,7%	55,47	61,51	10,9%	51,42	56,42	9,7%
Diária média	175,20	186,68	6,6%	235,19	250,09	6,3%	358,07	376,10	5%
RevPAR	88,84	105,76	19%	130,47	153,82	17,9%	184,11	212,21	15,3%
UHs	37.692			33.450			13.128		
Hotéis	248			222			63		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Maio/19

Neste indicador, treze municípios tiveram acréscimos, variando entre 1,9% em Fortaleza e 26,5% no Rio de

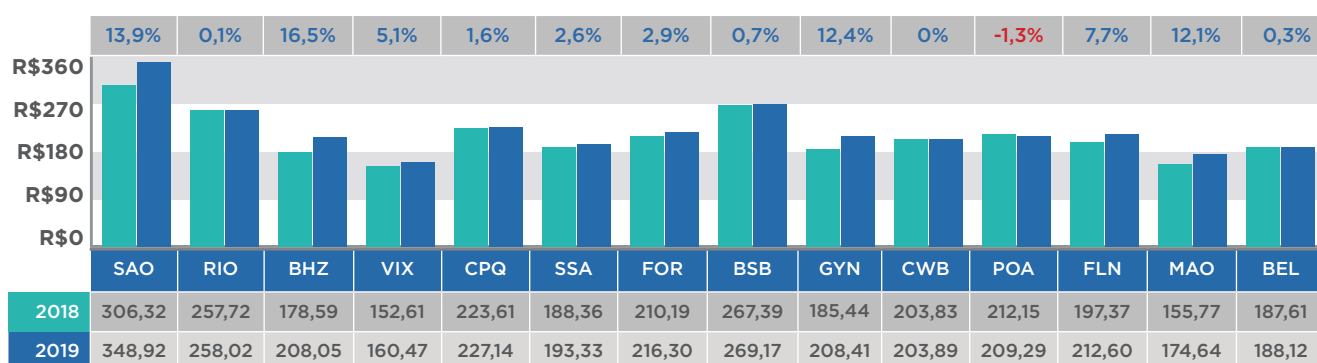
Janeiro. Somente Manaus registrou desempenho negativo (-1,5%).



Diária Média (R\$) Maio/19

Na diária média, a queda foi registrada somente em Porto Alegre (-1,3%). Já em relação às variações

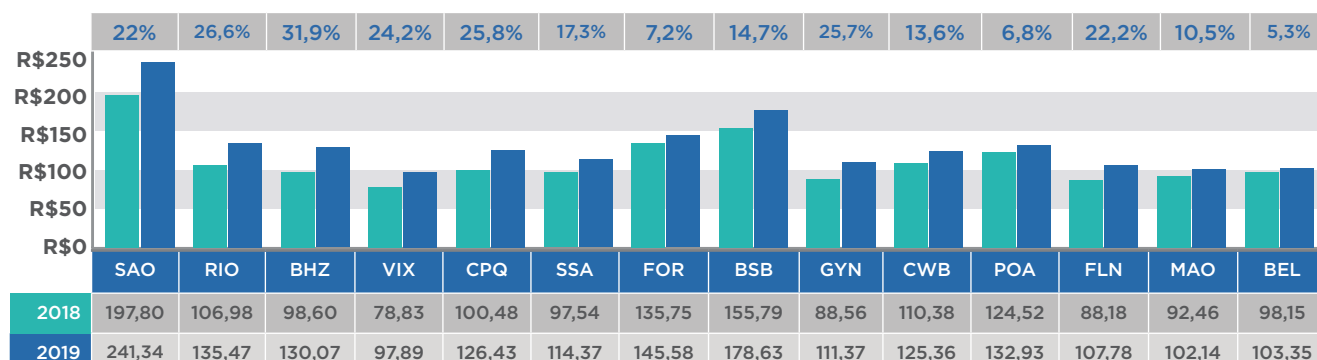
positivas, as mais significativas foram em Goiânia (12,4%), São Paulo (13,9%) e Belo Horizonte (16,5%).



RevPAR (R\$) Maio/19

No RevPAR, as variações foram positivas em todas as localidades, variando entre 5,3% em Belém e

26,6% no Rio de Janeiro.



ACUMULADO ANO JANEIRO A MAIO DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a maio de 2019, o InFOHB considera para o estudo 490 hotéis de redes associadas responsáveis por 78.577 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, houve aumentos de 5,2% na taxa de ocupação, 6,9% na diária média e 12,4% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo em três localidades: variando entre 2,5% no Sul e 7,4% no Sudeste; as regiões Nordeste e Norte tiveram ambas, leve retração de -0,1%. Na diária média, todas as regiões tiveram acréscimos variando entre 1,5% no Centro-Oeste e 8,9% no Norte. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 4,6% no Nordeste; 7,3% no Centro-Oeste; 6,5% no Sul; 8,7% no Norte; e 16,3% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados. Na taxa de ocupação: 4,6% no Econômico; 5,5% no Midscale; e 6,3% no Upscale. Na diária média: 6,9% no Econômico; 6,5% no Midscale; e 6,3% no Upscale. No RevPAR: 11,8% no Econômico; 12,3% no Midscale; e 13% no Upscale.

BRASIL Jan a Mai/19

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.016	41	52,59	55,57	5,7%	218,23	221,58	1,5%	114,76	123,13	7,3%
NE	7.999	53	63,41	63,35	-0,1%	210,99	220,95	4,7%	133,79	139,96	4,6%
N	3.308	20	52,06	52,00	-0,1%	169,23	184,26	8,9%	88,10	95,81	8,7%
SE	46.373	273	53,92	57,91	7,4%	247,16	267,61	8,3%	133,27	154,96	16,3%
S	13.882	103	57,00	58,45	2,5%	210,63	218,78	3,9%	120,06	127,89	6,5%
Brasil	78.577	490	55,21	58,10	5,2%	230,86	246,68	6,9%	127,47	143,32	12,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mai/19

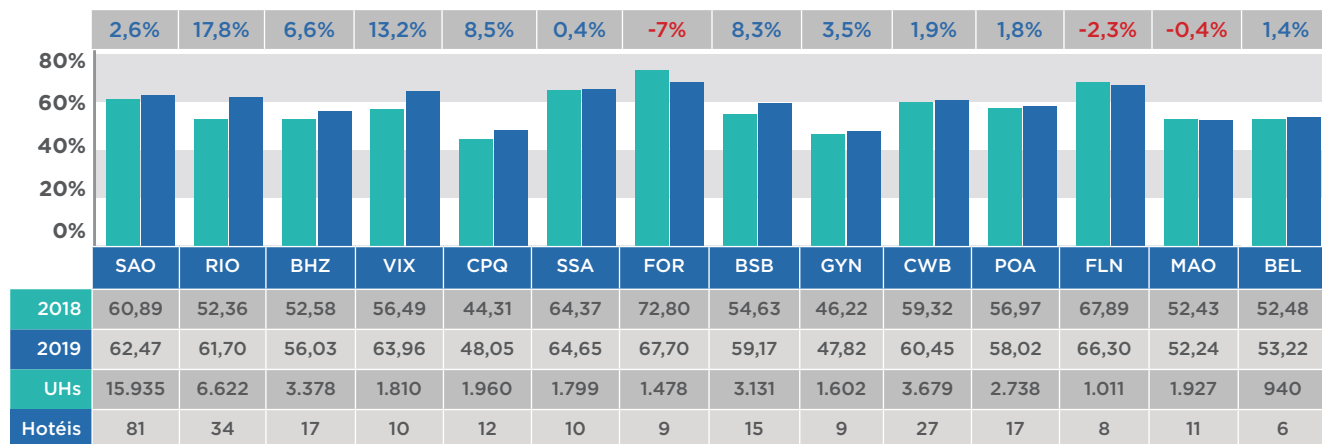
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	53,93	56,40	4,6%	57,40	60,55	5,5%	53,19	56,53	6,3%
Diária média	175,77	187,93	6,9%	237,77	253,13	6,5%	388,98	413,68	6,3%
RevPAR	94,79	106,00	11,8%	136,49	153,28	12,3%	206,88	233,83	13%
UHs	35.617			31.773			11.188		
Hotéis	228			206			56		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Maio/19

Dos 14 municípios analisados, Manaus, Florianópolis e Fortaleza tiveram quedas, -0,4%, -2,3% e -7%, respectivamente. Por outro lado, dentre as variações

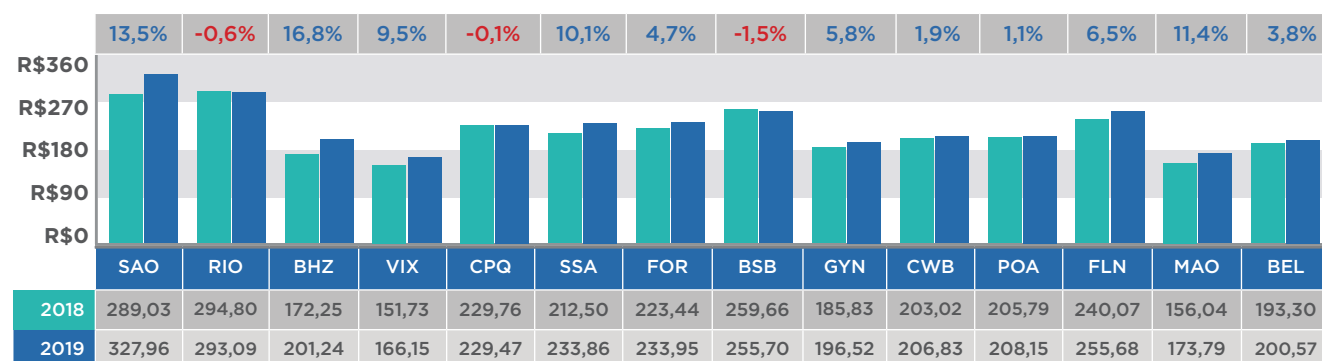
positivas, destaques para Vitória (13,2%) e Rio de Janeiro (17,8%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Maio/19

Para este indicador, houve reduções em Campinas (-0,1%), Rio de Janeiro (-0,6%) e Brasília (-1,5%). Em contrapartida, nas cidades com acréscimos, os

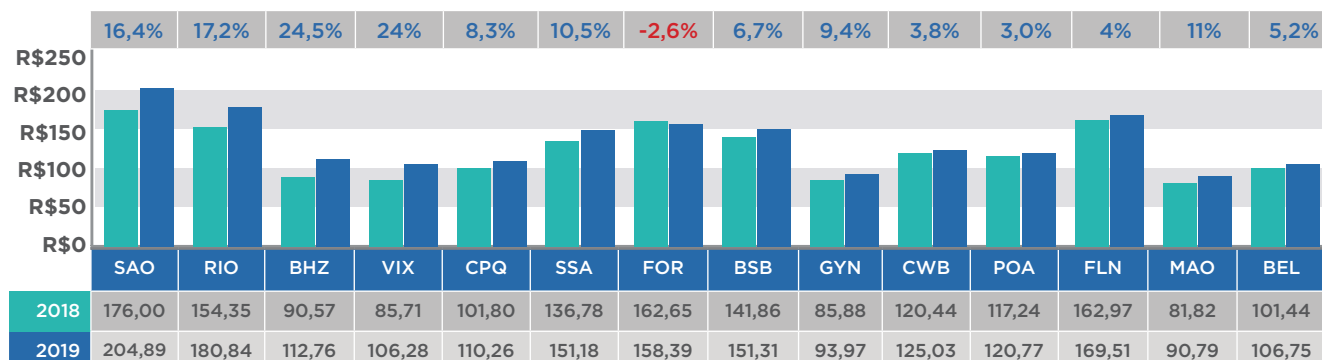
resultados mais expressivos foram em São Paulo (13,5%) e Belo Horizonte (16,8%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Maio/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em treze municípios, sendo os mais relevantes em Vitória (24%) e Belo Horizonte (24,5%). Fortaleza

foi o único município com redução no indicador, registrando -2,6%.



BRASIL Maio/19

Região	Uhs/18	Uhs/19	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	8.295	7.487	54,07	59,86	10,7%	222,99	231,05	3,6%	120,56	138,30	14,7%
NE	9.638	11.302	53,05	54,46	2,6%	187,51	195,22	4,1%	99,47	106,31	6,9%
N	3.492	4.110	56,86	55,80	-1,9%	167,19	179,15	7,2%	95,07	99,96	5,1%
SE	55.455	60.555	52,55	58,66	11,6%	244,40	265,53	8,6%	128,43	155,76	21,3%
S	15.739	16.090	51,44	55,50	7,9%	199,26	201,93	1,3%	102,49	112,07	9,3%
Brasil	92.619	99.544	52,71	57,64	9,4%	225,85	241,95	7,1%	119,05	139,46	17,2%

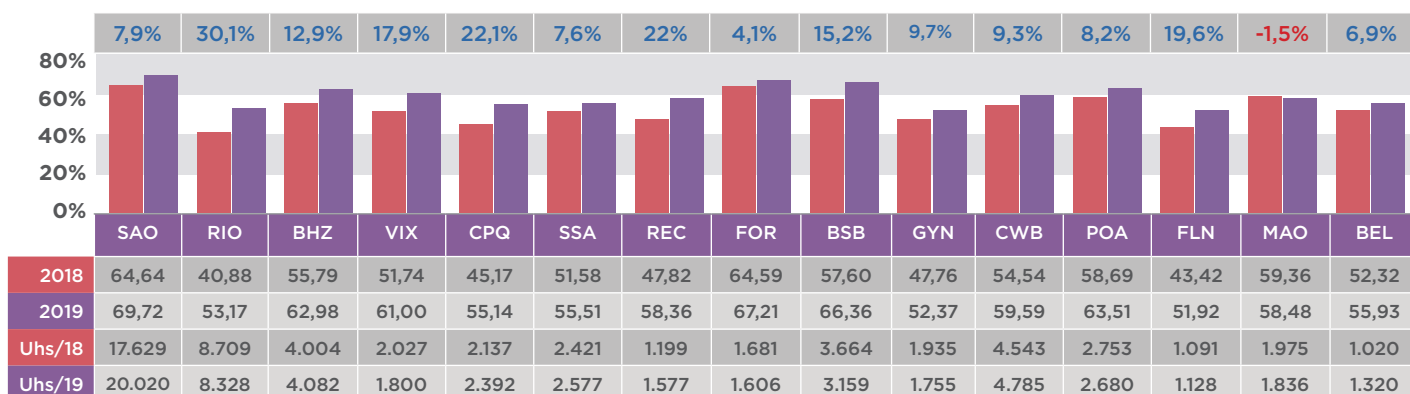
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

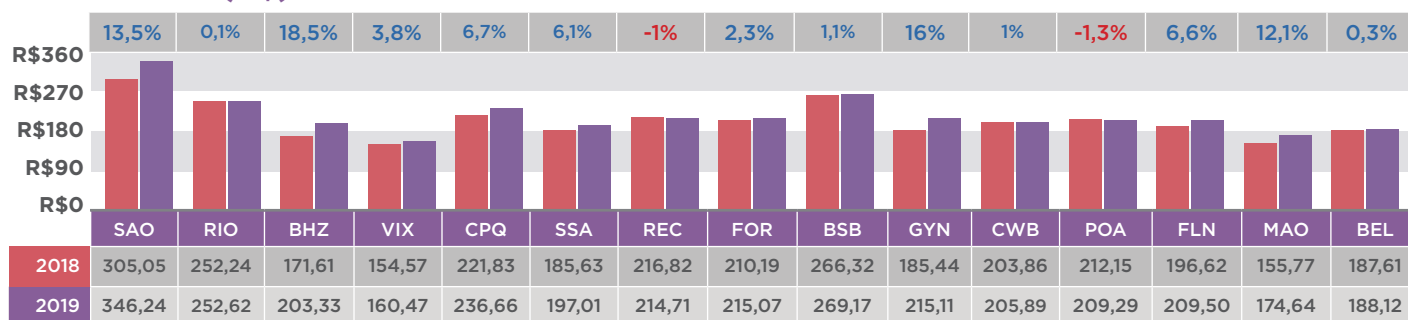
Maio/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	50,94	55,18	8,3%	55,24	60,65	9,8%	51,25	56,41	10,1%
Diária média	174,86	185,18	5,9%	234,27	253,46	8,2%	346,17	364,11	5,2%
RevPAR	89,08	102,19	14,7%	129,41	153,74	18,8%	177,40	205,39	15,8%
Uhs/18	41.040			37.090			14.489		
Uhs/19	42.920			41.299			15.325		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

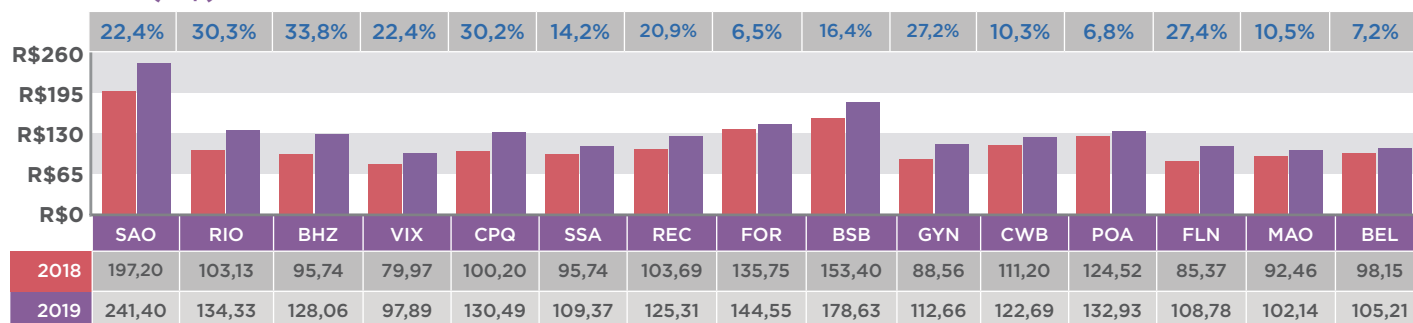
Taxa de ocupação (%) Maio/19



Diária Média (R\$) Maio/19



RevPAR (R\$) Maio/19



BRASIL Jan a Mai/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.622	7.835	52,55	54,99	4,6%	215,53	218,56	1,4%	113,26	120,18	6,1%
NE	9.192	11.543	63,40	60,78	-4,1%	208,24	219,49	5,4%	132,02	133,40	1%
N	3.518	4.253	52,80	51,85	-1,8%	168,83	180,44	6,9%	89,14	93,56	5%
SE	53.287	61.925	53,52	56,93	6,4%	244,07	264,02	8,2%	130,63	150,32	15,1%
S	15.145	16.038	57,16	56,95	-0,4%	207,83	214,32	3,1%	118,80	122,06	2,8%
Brasil	88.764	101.595	55,05	57,01	3,6%	228,18	244,22	7%	125,62	139,23	10,8%

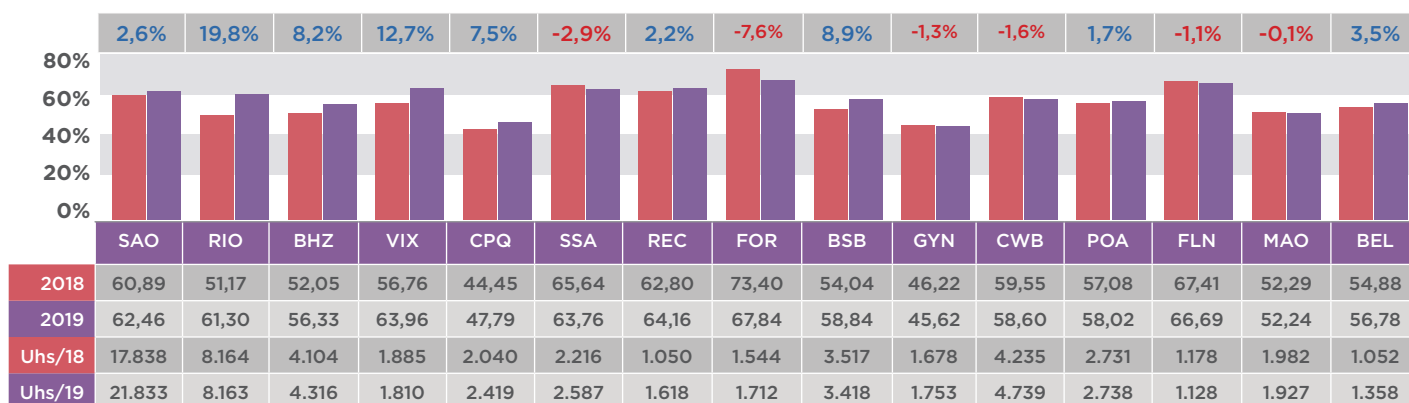
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

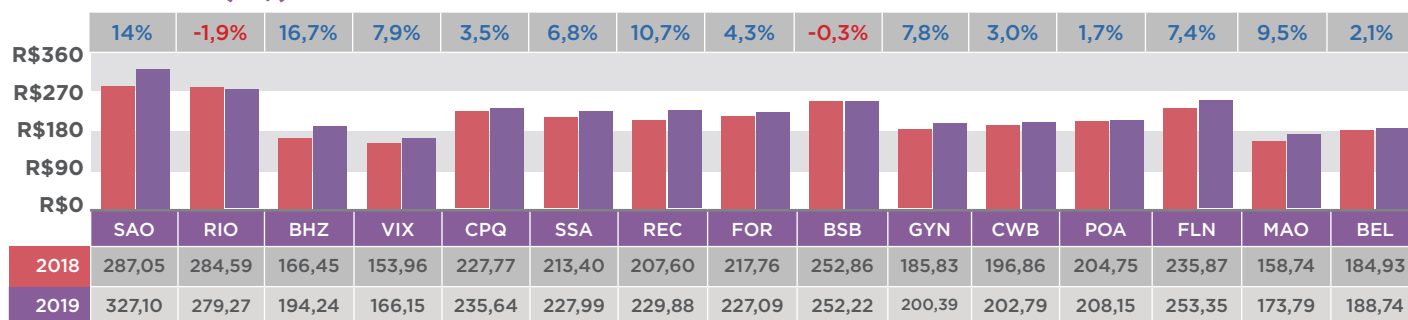
Jan a Mai/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	53,51	54,29	1,5%	57,47	59,88	4,2%	52,96	56,57	6,8%
Diária média	174,00	184,86	6,2%	234,40	252,22	7,6%	364,67	377,06	3,4%
RevPAR	93,11	100,37	7,8%	134,72	151,03	12,1%	193,12	213,30	10,5%
Uhs/18	38.621			36.456			13.688		
Uhs/19	42.896			43.041			15.657		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

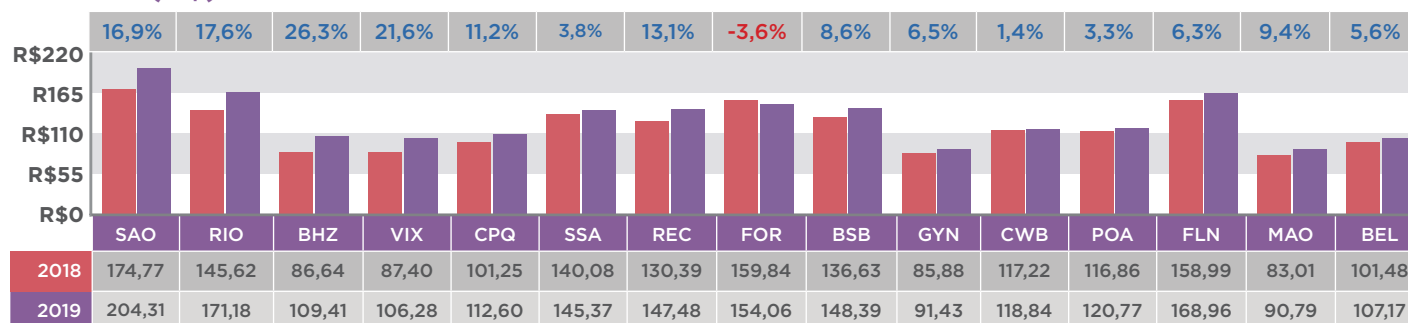
Taxa de ocupação (%) Jan a Mai/19



Diária Média (R\$) Jan a Mai/19



RevPAR (R\$) Jan a Mai/19





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Disney Batista