

RESULTADOS DO MÊS | MARÇO 2019

Apresentamos a 140ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de março de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 541 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 84.829 unidades habitacionais (UHs).

No mês de março, os resultados consolidados registraram acréscimos em dois dos três indicadores analisados, sendo: 9,2% na diária média e 9% no RevPAR, enquanto na taxa de ocupação houve leve redução de -0,2%.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos nas seguintes localidades: -1,4% no Nordeste; -2,1% no Sul; -6,5% no Centro-Oeste; e -7,8% no Norte; por outro lado no Sudeste houve aumento de 2%. Na diária média, o Centro-

Oeste foi a única região que teve redução, com -9,1%. Os aumentos foram de 7,9% no Sul; 8,1% no Norte; 9,4% no Sudeste; e 26,4% no Nordeste. Já no RevPAR, queda de -0,2% no Norte e -15,1% no Centro-Oeste, em contrapartida aos acréscimos de 5,7% no Sul; 11,5% no Sudeste; e 24,7% no Nordeste.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento somente na categoria Upscale, com 1,1%, as demais registraram decréscimo de -0,8% no Econômico e 0,1% no Midscale. Na diária média, acréscimos nas três categorias, 9,2% no Econômico, 8,4% no Midscale e 10,5% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 8,4% no Econômico, 8,3% no Midscale e 11,8% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Março/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.432	43	56,88	53,16	-6,5%	243,16	220,99	-9,1%	138,31	117,48	-15,1%
NE	8.329	56	62,40	61,53	-1,4%	190,68	241,06	26,4%	118,98	148,31	24,7%
N	3.263	21	54,79	50,54	-7,8%	165,92	179,43	8,1%	90,91	90,68	-0,2%
SE	50.892	308	56,73	57,85	2%	250,82	274,31	9,4%	142,29	158,68	11,5%
S	14.913	113	59,50	58,28	-2,1%	202,64	218,69	7,9%	120,56	127,45	5,7%
Brasil	84.829	541	57,70	57,59	-0,2%	232,04	253,41	9,2%	133,90	145,94	9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

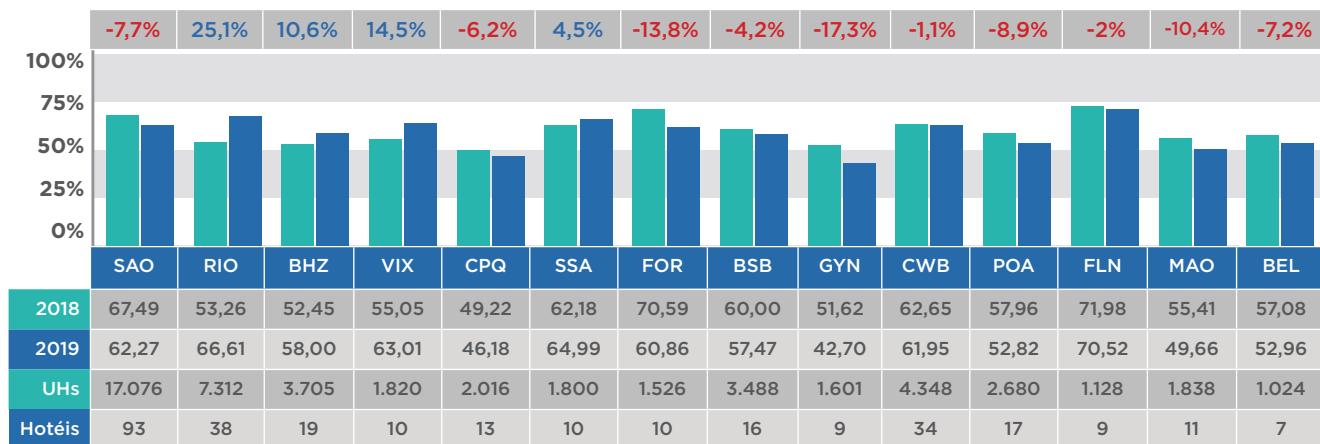
CATEGORIAS Março/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	55,24	54,82	-0,8%	60,53	60,49	-0,1%	57,20	57,86	1,1%
Diária média	175,47	191,64	9,2%	236,37	256,18	8,4%	383,92	424,30	10,5%
RevPAR	96,94	105,05	8,4%	143,06	154,96	8,3%	219,60	245,48	11,8%
UHs	37.632			34.897			12.299		
Hotéis	246			233			62		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Março/19

Neste indicador, apenas quatro municípios tiveram acréscimos: Salvador (4,5%), Belo Horizonte (10,6%), Vitória (14,5%) e Rio de Janeiro (25,1%). Dentre os

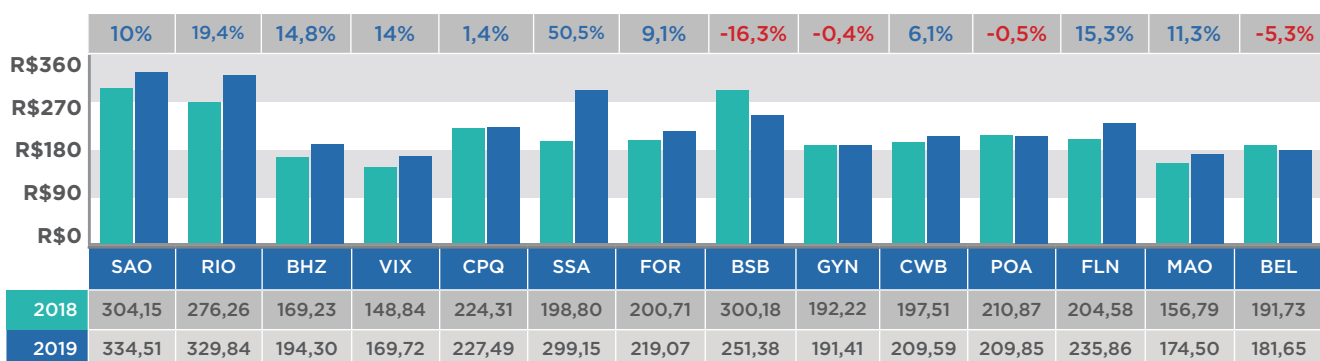
municípios que registraram desempenho negativo, os mais expressivos foram em Fortaleza (-13,8%) e Goiânia (17,3%).



Diária Média (R\$) Março/19

Na diária média, as quedas variaram entre -0,4% em Goiânia e -16,3% em Belo Horizonte. Já em relação às variações positivas, as mais significativas foram

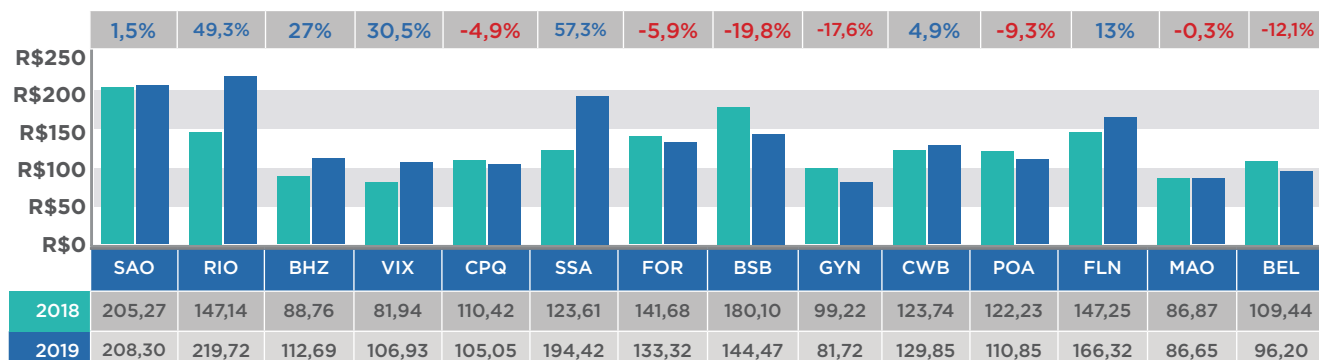
em Belo Horizonte (14,8%), Rio de Janeiro (19,4%) e Salvador (50,5%).



RevPAR (R\$) Março/19

No RevPAR, decréscimos variando entre -0,3% em Manaus e -19,8% em Brasília. Já os resultados

positivos mais expressivos foram em Vitória (30,5%), Rio de Janeiro (49,3%) e Salvador (57,3%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A MARÇO DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a março de 2019, o InFOHB considera para o estudo 502 hotéis de redes associadas responsáveis por 81.553 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, aumentos de 4,8% na taxa de ocupação, 6,9% na diária média e 12% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo em quatro localidades: variando entre 1,9% no Norte e 6,9% no Sudeste, somente a região Nordeste teve leve retração de -0,5%. Na diária média, apenas a região Centro-Oeste apresentou declínio no indicador, com -1,1%, já as demais regiões tiveram acréscimos variando entre 5,9% no Sul e 7,9% no Sudeste. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 3,8% no Centro-Oeste, 5,7% no Nordeste; 8,1% no Sul; 9,4% no Norte; e 15,3% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados. Na taxa de ocupação: 3,7% no Econômico; 5,2% no Midscale; e 6,5% no Upscale. Na diária média: 6,5% no Econômico; 6,3% no Midscale; e 6,8% no Upscale. No RevPAR: 10,5% no Econômico; 11,8% no Midscale; e 13,8% no Upscale.

BRASIL Jan a Mar/19

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.044	41	49,86	52,33	4,9%	216,12	213,84	-1,1%	107,76	111,89	3,8%
NE	8.171	53	67,65	67,33	-0,5%	219,52	233,08	6,2%	148,51	156,94	5,7%
N	3.439	20	49,50	50,41	1,9%	168,97	181,51	7,4%	83,64	91,50	9,4%
SE	48.889	284	53,24	56,90	6,9%	248,14	267,76	7,9%	132,12	152,34	15,3%
S	14.010	104	58,02	59,22	2,1%	213,26	225,84	5,9%	123,73	133,73	8,1%
Brasil	81.553	502	55,03	57,67	4,8%	232,88	248,91	6,9%	128,14	143,55	12%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mar/19

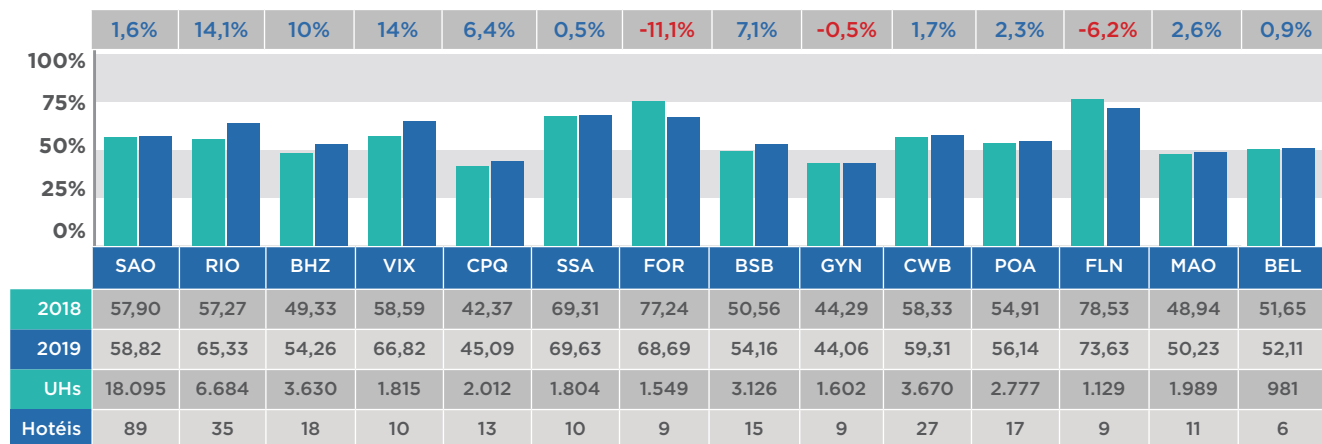
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	53,89	55,90	3,7%	57,20	60,16	5,2%	52,48	55,89	6,5%
Diária média	175,48	186,88	6,5%	238,91	253,92	6,3%	397,58	424,74	6,8%
RevPAR	94,57	104,46	10,5%	136,65	152,75	11,8%	208,66	237,39	13,8%
UHs	35.935			33.982			11.636		
Hotéis	229			215			58		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Março/19

Dos 13 municípios analisados, somente Goiânia, Florianópolis e Fortaleza tiveram quedas, -0,5%, -6,2% e -11,1%, respectivamente. Por outro lado, dentre

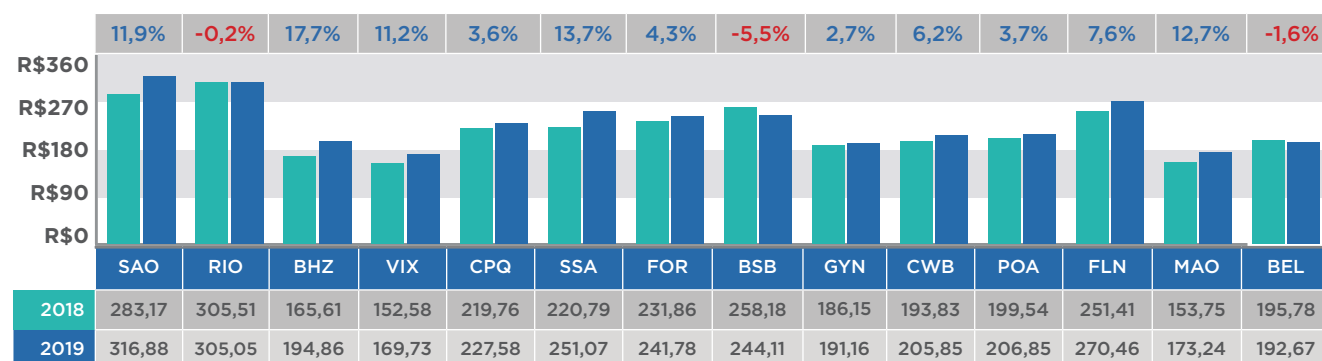
as variações positivas, destaques para Vitória (14%) e Rio de Janeiro (14,1%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Março/19

Para este indicador, o Rio de Janeiro apresentou leve redução (-0,2%), seguido por Belo Horizonte (1,6%) e Brasília (-5,5%). Em contrapartida, nas cidades

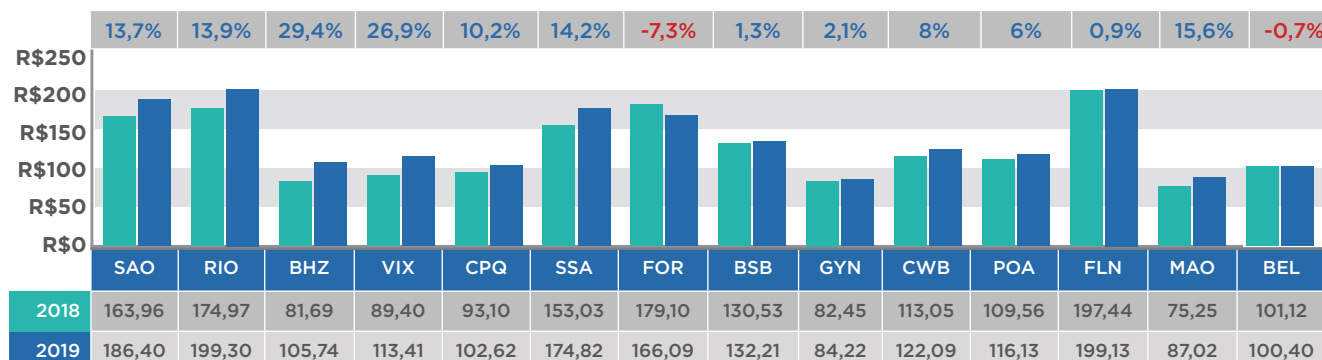
com acréscimos, os resultados mais expressivos foram em Salvador (13,7%) e Belo Horizonte (17,7%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Março/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em doze municípios, sendo os mais relevantes em Vitória (26,9%) e Belo Horizonte (29,4%). Para

as cidades que revelaram variações negativas, os resultados foram -0,7% em Belém e -7,3% em Fortaleza.



BRASIL Março/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.516	7.929	56,88	52,40	-7,9%	243,16	218,53	-10,1%	138,31	114,51	-17,2%
NE	9.240	11.223	63,19	59,84	-5,3%	187,70	243,42	29,7%	118,62	145,67	22,8%
N	3.520	4.113	55,20	48,22	-12,7%	168,64	178,50	5,8%	93,09	86,07	-7,5%
SE	54.148	57.614	56,81	56,63	-0,3%	248,85	274,72	10,4%	141,36	155,57	10%
S	15.196	16.044	59,14	56,73	-4,1%	202,95	218,25	7,5%	120,02	123,82	3,2%
Brasil	89.619	96.922	57,80	56,31	-2,6%	230,52	253,68	10%	133,25	142,86	7,2%

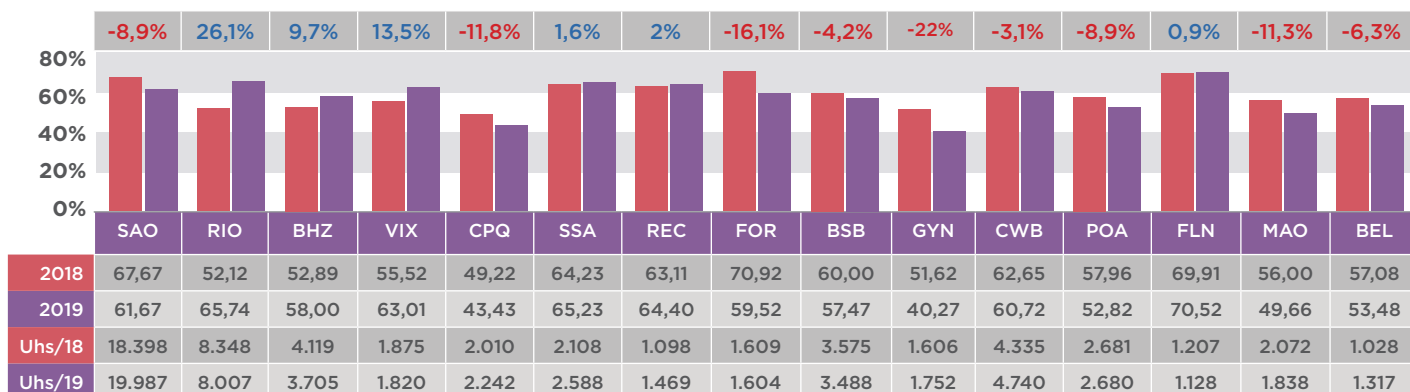
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

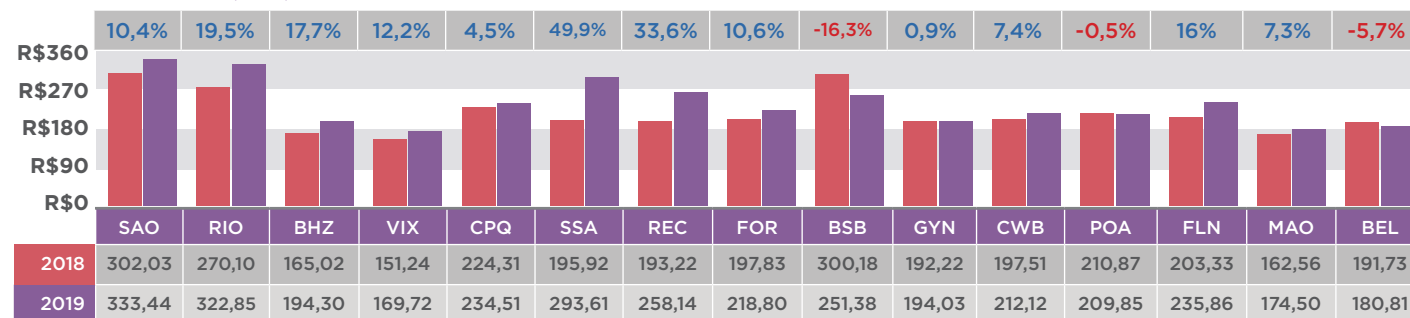
Março/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	55,44	53,39	-3,7%	60,65	59,07	-2,6%	56,66	57,09	0,8%
Diária média	174,34	189,95	9%	235,52	259,89	10,3%	368,81	412,54	11,9%
RevPAR	96,66	101,42	4,9%	142,84	153,53	7,5%	208,96	235,50	12,7%
Uhs/18	38.385			37.427			13.807		
Uhs/19	42.136			40.618			14.168		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

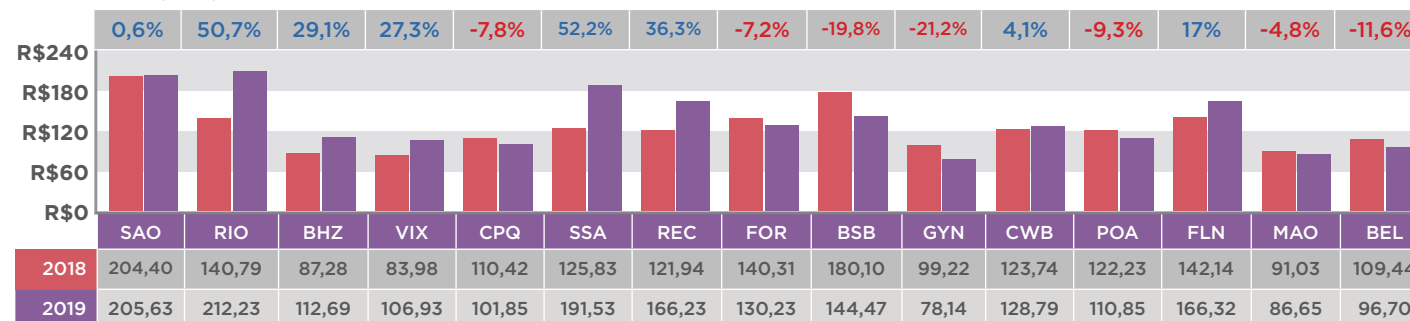
Taxa de ocupação (%) Março/19



Diária Média (R\$) Março/19



RevPAR (R\$) Março/19



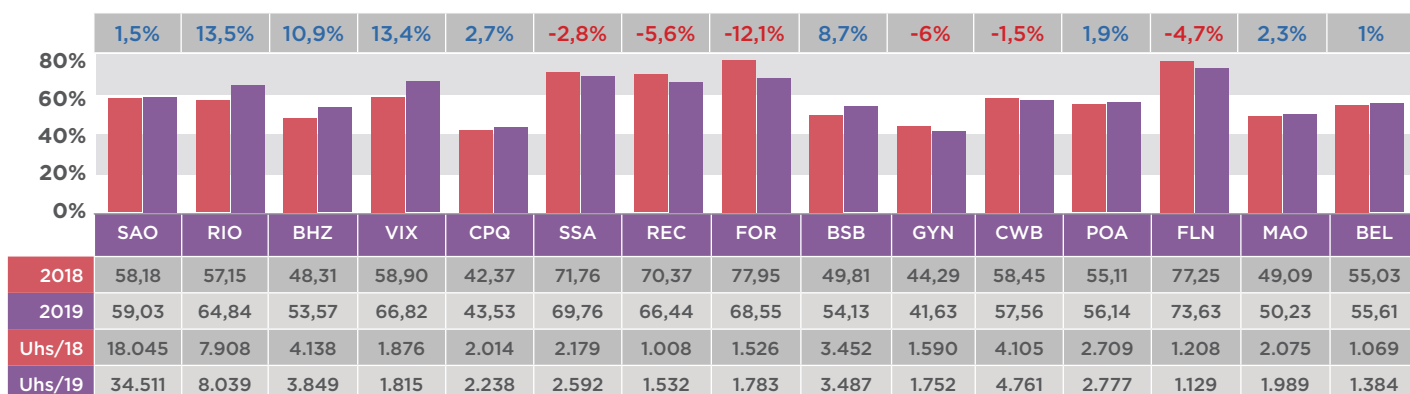
BRASIL Jan a Mar/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.405	7.961	49,79	51,96	4,4%	214,74	210,26	-2,1%	106,91	109,25	2,2%
NE	9.127	11.626	68,10	64,45	-5,4%	216,63	230,87	6,6%	147,53	148,80	0,9%
N	3.619	4.349	50,71	50,05	-1,3%	169,39	178,54	5,4%	85,90	89,35	4%
SE	52.533	60.461	53,16	55,90	5,2%	245,70	266,26	8,4%	130,61	148,83	14%
S	14.939	16.062	58,12	57,48	-1,1%	210,68	220,56	4,7%	122,45	126,77	3,5%
Brasil	87.623	100.459	55,17	56,58	2,5%	230,42	246,73	7,1%	127,13	139,59	9,8%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

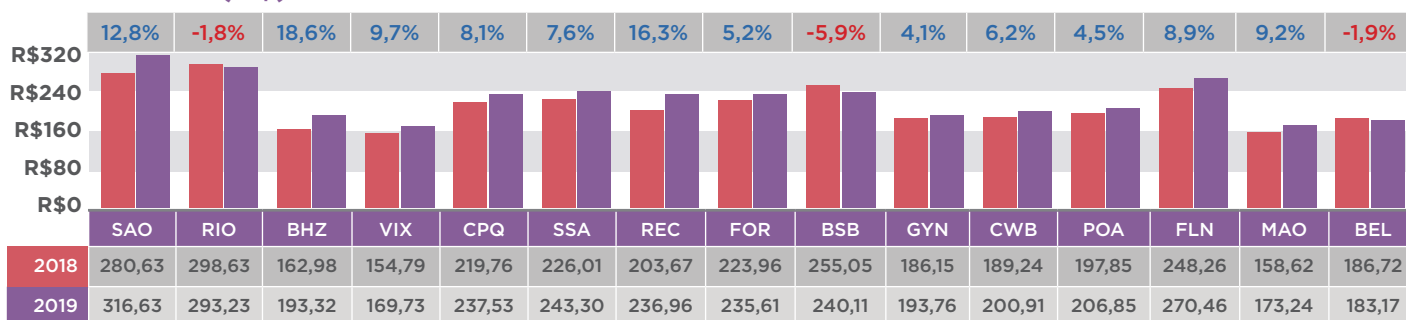
CATEGORIAS Jan a Mar/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	53,67	53,74	0,1%	57,46	59,51	3,6%	53,25	56,09	5,4%
Diária média	174,44	184,17	5,6%	235,12	252,65	7,5%	376,81	400,54	6,3%
RevPAR	93,62	98,97	5,7%	135,10	150,36	11,3%	200,63	224,68	12%
Uhs/18	37.940			36.319			13.364		
Uhs/19	42.376			43.339			14.745		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

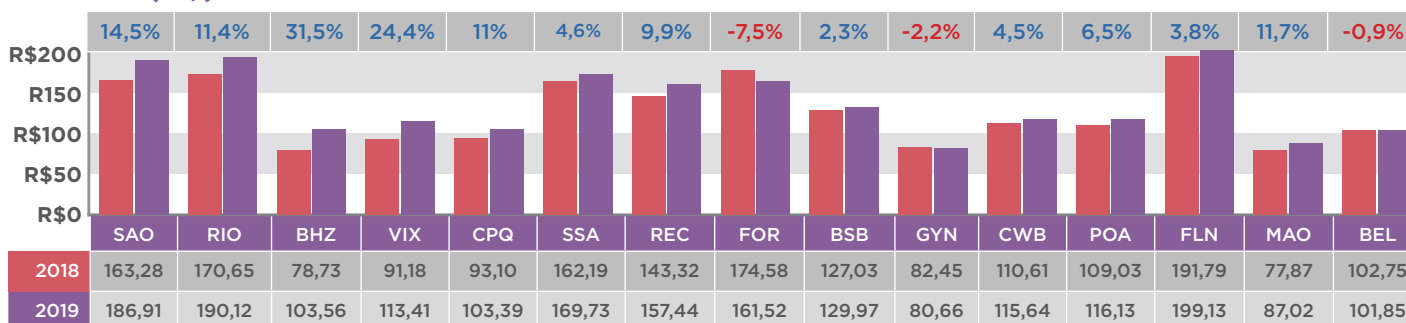
Taxa de ocupação (%) Jan a Mar/19



Diária Média (R\$) Jan a Mar/19



RevPAR (R\$) Jan a Mar/19





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Disney Batista