

RESULTADOS DO MÊS | NOVEMBRO 2019

Apresentamos a 148ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de novembro de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 537 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 84.106 unidades habitacionais (UHs).

No mês de novembro, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores analisados, sendo: 4,1% na taxa de ocupação, 6,8% na diária média e 11,1% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação apontou acréscimos em todas as regiões, com destaque no Centro-Oeste 9% e Norte 7,4%; seguido de Sudeste 4,4%, Sul 1,9% e Nordeste 1,3%. Na diária média, aumento também em todas as localidades entre 16,3% no Centro-Oeste e 4,6%

no Nordeste. No RevPAR, acréscimos consideráveis de 26,7% no Centro-Oeste; 21,2% no Norte; 10,6% no Sudeste, 7% no Sul e 5,9% no Nordeste. Sendo assim, o destaque ficou na região Centro-Oeste, onde constam valores mais elevados.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento nas categorias Econômico com 4,7%; Midscale 4% e Upscale 2,4%. Na diária média, acréscimos também nas três categorias, 6,7% no Econômico, 7,9% no Midscale e 5,8% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 11,6% no Econômico, 12,3% no Midscale e 8,3% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Novembro/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.114	42	62,49	68,09	9%	214,46	249,46	16,3%	134,02	169,87	26,7%
NE	9.408	63	67,39	68,26	1,3%	197,04	206,05	4,6%	132,79	140,65	5,9%
N	3.432	23	63,78	68,48	7,4%	179,32	202,44	12,9%	114,37	138,62	21,2%
SE	49.513	300	61,75	64,47	4,4%	243,98	258,50	6%	150,65	166,65	10,6%
S	14.638	109	65,36	66,61	1,9%	213,03	223,68	5%	139,24	149,00	7%
Brasil	84.106	537	63,15	65,73	4,1%	227,67	243,09	6,8%	143,78	159,80	11,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

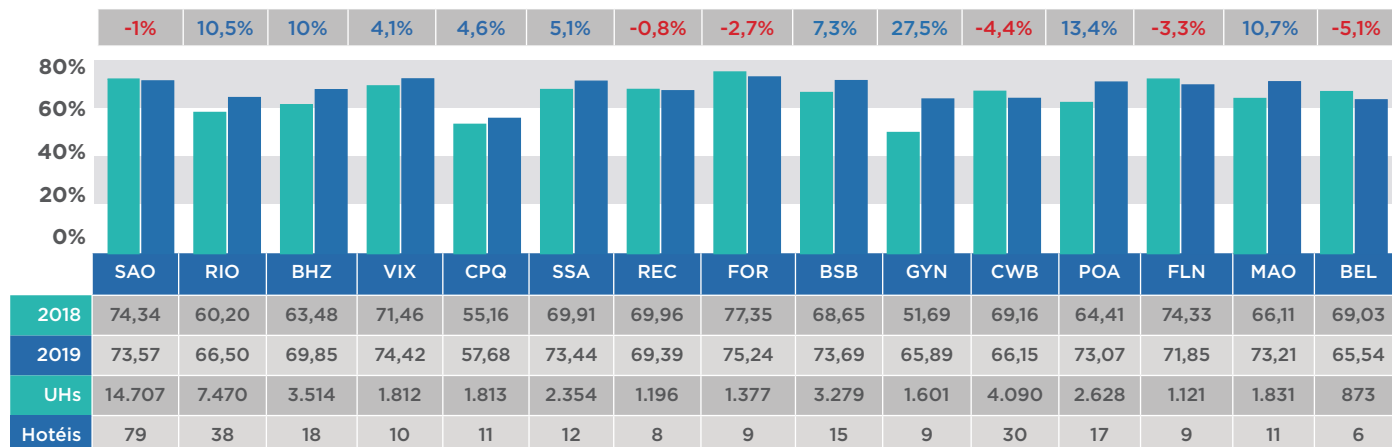
CATEGORIAS Novembro/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	61,49	64,36	4,7%	65,02	67,64	4%	63,62	65,12	2,4%
Diária média	177,58	189,41	6,7%	239,03	258,03	7,9%	357,27	377,85	5,8%
RevPAR	109,19	121,90	11,6%	155,42	174,53	12,3%	227,29	246,06	8,3%
UHs	39.717			32.492			11.897		
Hotéis	263			215			59		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Novembro/19

Neste indicador, dos 15 municípios 9 tiveram acréscimos, variando entre 27,5% em Goiânia e 4,1% em Vitória. Os demais municípios que apresentaram

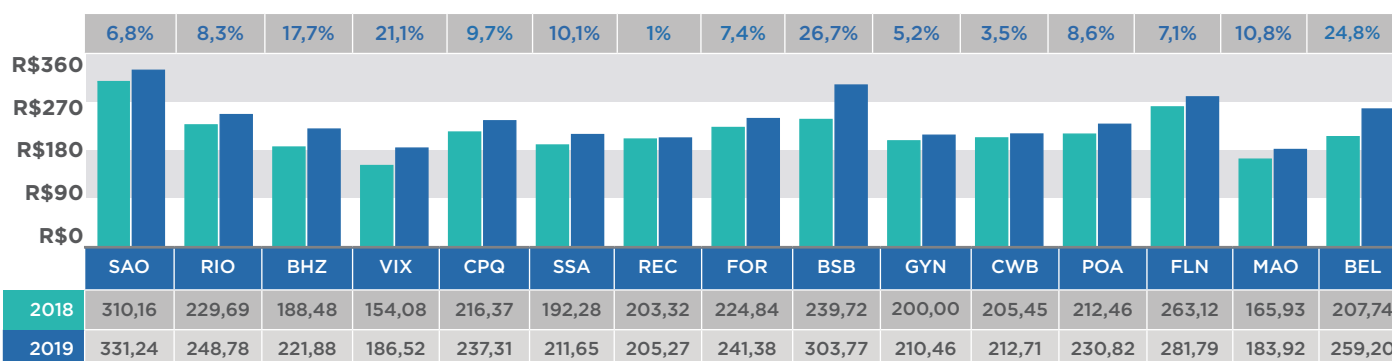
desempenhos negativos oscilaram entre -5,1% em Belém e -0,8% em Recife.



Diária Média (R\$) Novembro/19

Na diária média, apenas variações positivas foram registradas. Dentre elas a mais significativa apontou 26,7% mais uma vez na região Centro-Oeste, em

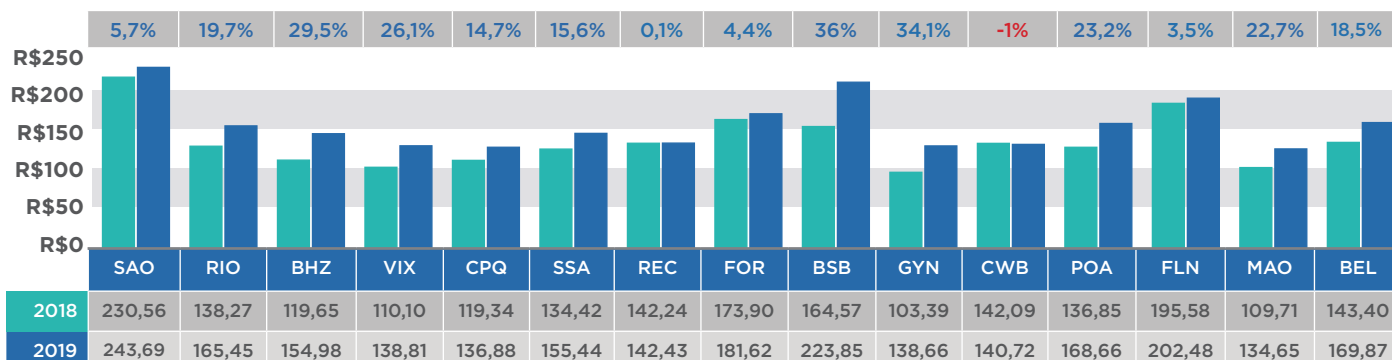
Brasília. As demais oscilaram entre 24,8% em Belém e 1% em Recife.



RevPAR (R\$) Novembro/19

No RevPAR, apenas uma variação negativa foi registrada em Curitiba (-1%). Já nas positivas os maiores números foram registrados em Brasília

36%, Goiânia 34,1% e Belo Horizonte 29,5%.



ACUMULADO ANO

JANEIRO A NOVEMBRO DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a novembro de 2019, o InFOHB considera para o estudo 527 hotéis de redes associadas responsáveis por 68.905 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, houve aumento de 4,4% na taxa de ocupação, 6,8% na diária média e 11,5% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos de 6,1% no Sudeste; 3,4% no Centro-Oeste; 3% no Norte; 1,8% no Nordeste e 1,5% no Sul. Na diária média, todas as regiões tiveram acréscimos variando entre 8,1% no Norte e 7,9% no Sudeste. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 14,5% no Sudeste; 11,3% no Norte; 8,7% no Centro-Oeste; 6,1% no Sul e 5,5% no Nordeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas

acréscimos foram registrados. Na taxa de ocupação: 4,7% no Econômico; 4% no Midscale; e 2,4% no Upscale. Na diária média: 6,7% no Econômico; 7,9% no Midscale; e 5,8% no Upscale. No RevPAR: 11,6% no Econômico; 12,3% no Midscale; e 8,3% no Upscale.

BRASIL Jan a Nov/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	5.587	40	56,59	58,52	3,4%	210,36	221,19	5,1%	119,04	129,45	8,7%
NE	7.152	60	63,35	64,50	1,8%	200,61	207,78	3,6%	127,08	134,01	5,5%
N	2.965	22	57,44	59,14	3%	173,04	186,98	8,1%	99,40	110,59	11,3%
SE	41.000	295	56,81	60,29	6,1%	234,69	253,23	7,9%	133,32	152,67	14,5%
S	12.202	110	60,62	61,56	1,5%	209,40	218,84	4,5%	126,94	134,71	6,1%
Brasil	68.905	527	58,17	60,76	4,4%	221,69	236,78	6,8%	128,97	143,86	11,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

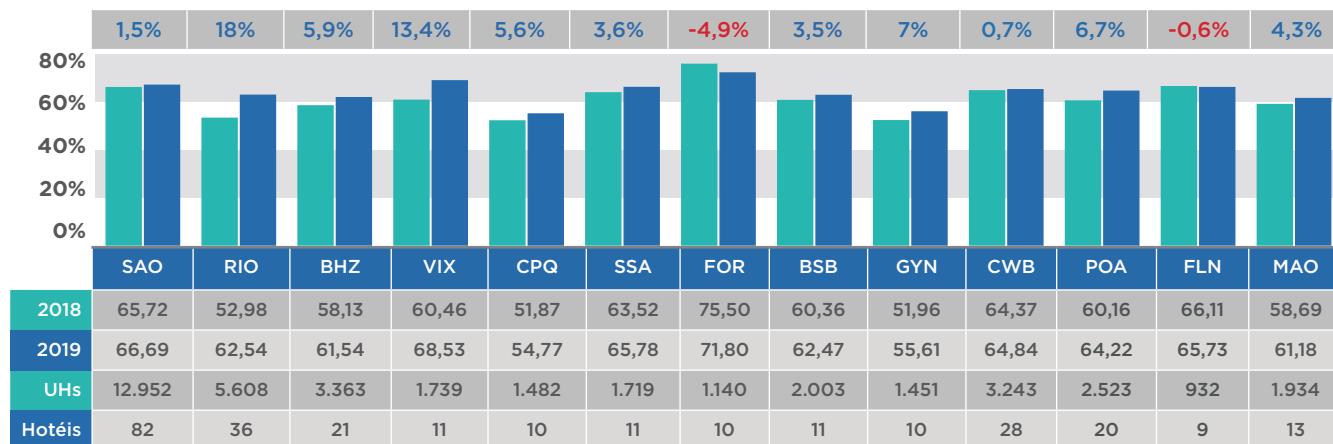
CATEGORIAS Jan a Nov/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	61,49	64,36	4,7%	65,02	67,64	4%	63,62	65,12	2,4%
Diária média	177,58	189,41	6,7%	239,03	258,03	7,9%	357,27	377,85	5,8%
RevPAR	109,19	121,90	11,6%	155,42	174,53	12,3%	227,29	246,06	8,3%
UHs	33.828			26.062			9.015		
Hotéis	259			212			56		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Novembro/19

Dos 13 municípios analisados, apenas Fortaleza e Florianópolis tiveram quedas em relação ao ano passado, (-4,9%) e (-0,6%) respectivamente. Por

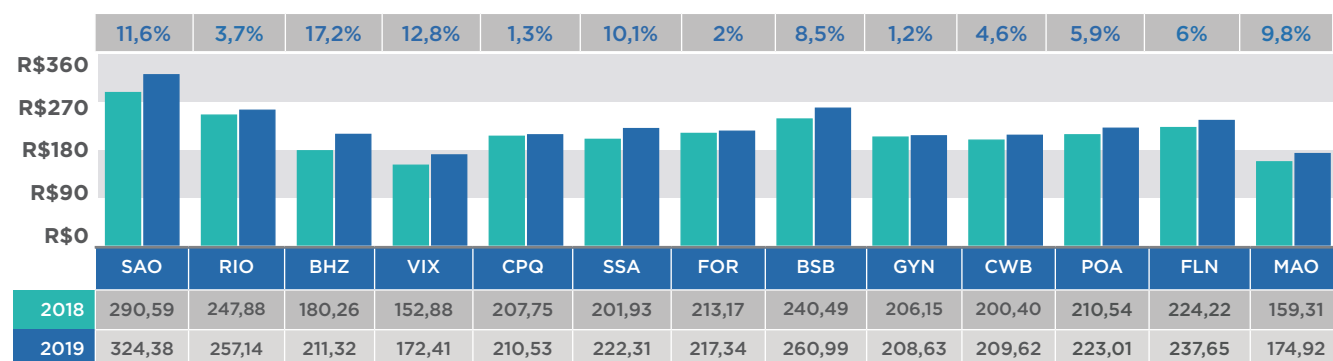
outro lado, dentre as variações positivas, destaques para Rio de Janeiro 18% e Vitória 13,4%. Os demais apresentaram variações entre 7% em Goiânia e 0,7% em Curitiba.



Diária Média (R\$) Janeiro a Novembro/19

Para este indicador, somente acréscimos foram registrados, os resultados mais expressivos foram

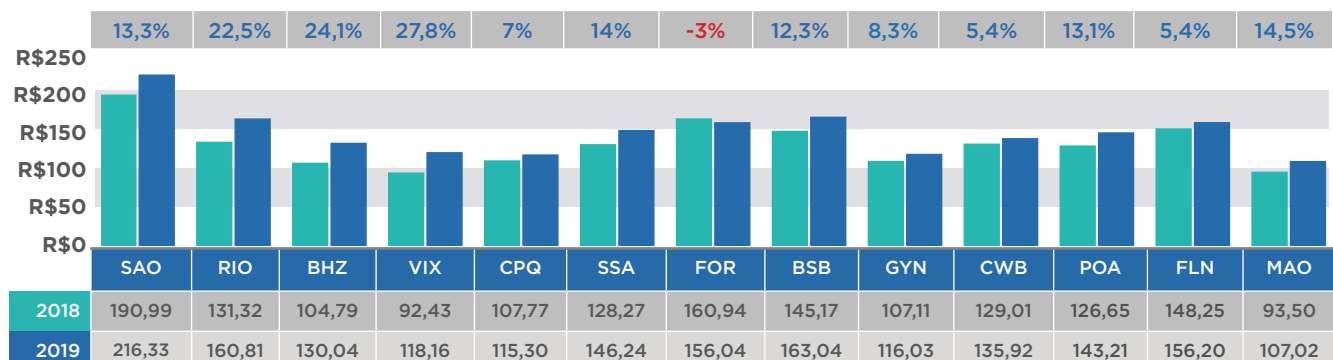
em Belo Horizonte com 17,2% e São Paulo com 11,6%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Novembro/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em 12 municípios, sendo os mais relevantes em Vitória 27,8%; Belo Horizonte 22,5% e Rio de Janeiro

22,5%. Fortaleza mais uma vez, foi o único município com redução no indicador, registrando queda de (-3%).



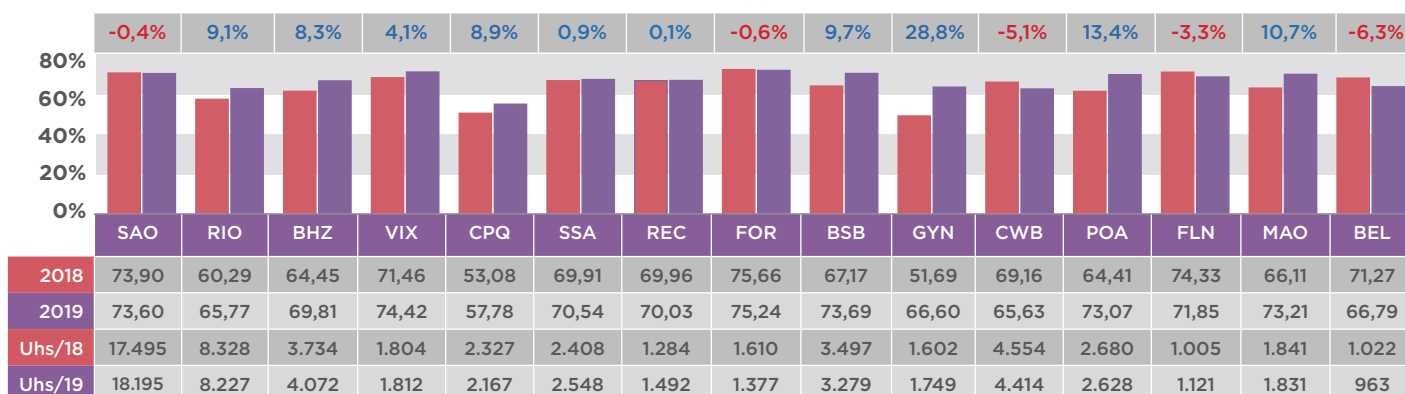
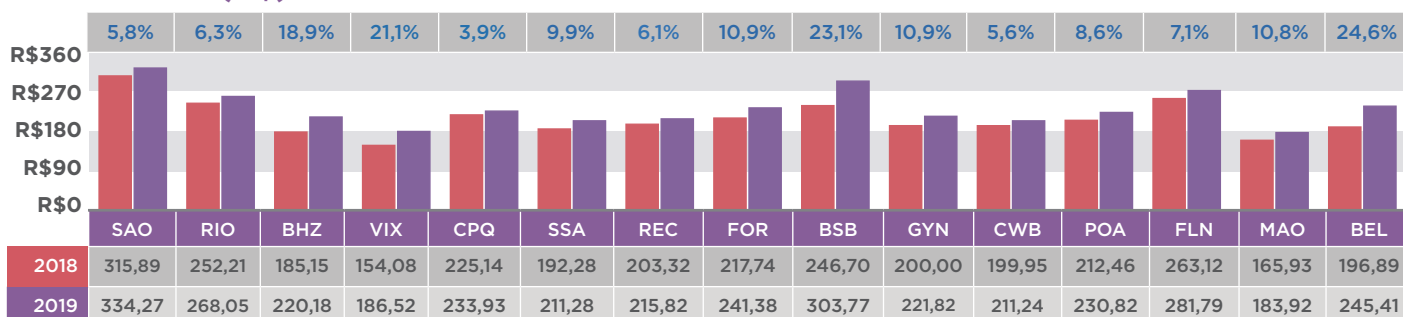
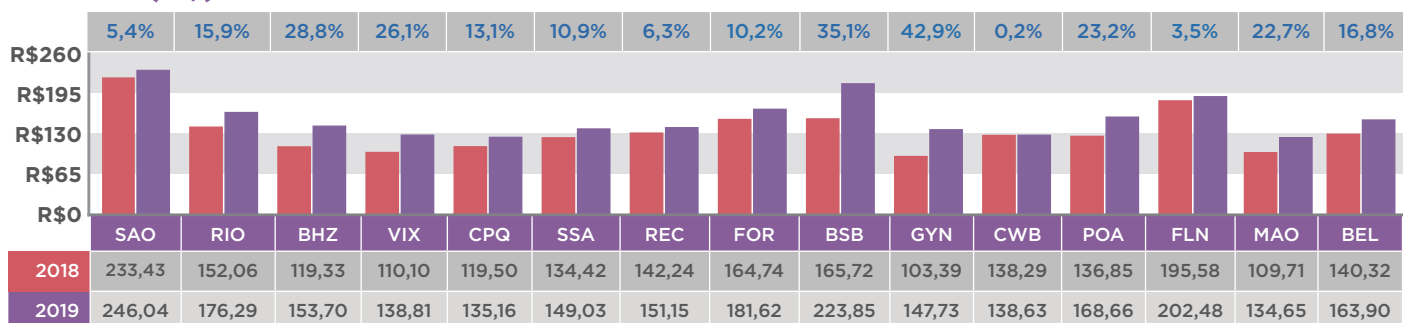
BRASIL Novembro/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.545	7.604	62,14	67,95	9,4%	217,88	248,23	13,9%	135,39	168,68	24,6%
NE	9.790	11.147	66,82	66,62	-0,3%	196,30	206,79	5,3%	131,16	137,77	5%
N	3.687	3.905	64,71	65,58	1,4%	176,82	195,89	10,8%	114,42	128,48	12,3%
SE	54.249	58.825	62,27	63,93	2,7%	252,07	261,54	3,8%	156,97	167,21	6,5%
S	15.338	15.726	65,29	65,62	0,5%	210,54	222,44	5,7%	137,46	145,97	6,2%
Brasil	90.610	97.207	63,36	64,89	2,4%	232,55	244,95	5,3%	147,35	158,96	7,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

Novembro/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	61,42	63,10	2,7%	65,41	67,20	2,7%	63,65	64,22	0,9%
Diária média	176,98	187,18	5,8%	239,99	258,22	7,6%	375,36	380,44	1,4%
RevPAR	108,70	118,11	8,7%	156,98	173,52	10,5%	238,90	244,32	2,3%
Uhs/18	40.618			36.701			13.291		
Uhs/19	44.122			38.554			14.531		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS**Taxa de ocupação (%) Novembro/19****Diária Média (R\$) Novembro/19****RevPAR (R\$) Novembro/19**

BRASIL Jan a Nov/19

Região	Uhs/18		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.500	7.903	57,20	59,11	3,3%	217,08	225,04	3,7%	124,16	133,02	7,1%
NE	9.457	11.411	62,97	61,64	-2,1%	199,69	209,16	4,7%	125,75	128,92	2,5%
N	3.523	4.200	58,28	58,19	-0,2%	172,26	183,78	6,7%	100,39	106,94	6,5%
SE	53.230	60.269	56,15	58,81	4,7%	242,39	258,54	6,7%	136,10	152,05	11,7%
S	15.296	15.696	59,59	59,73	0,2%	206,51	216,02	4,6%	123,06	129,03	4,8%
Brasil	89.006	99.479	57,64	59,28	2,8%	226,14	240,14	6,2%	130,34	142,35	9,2%

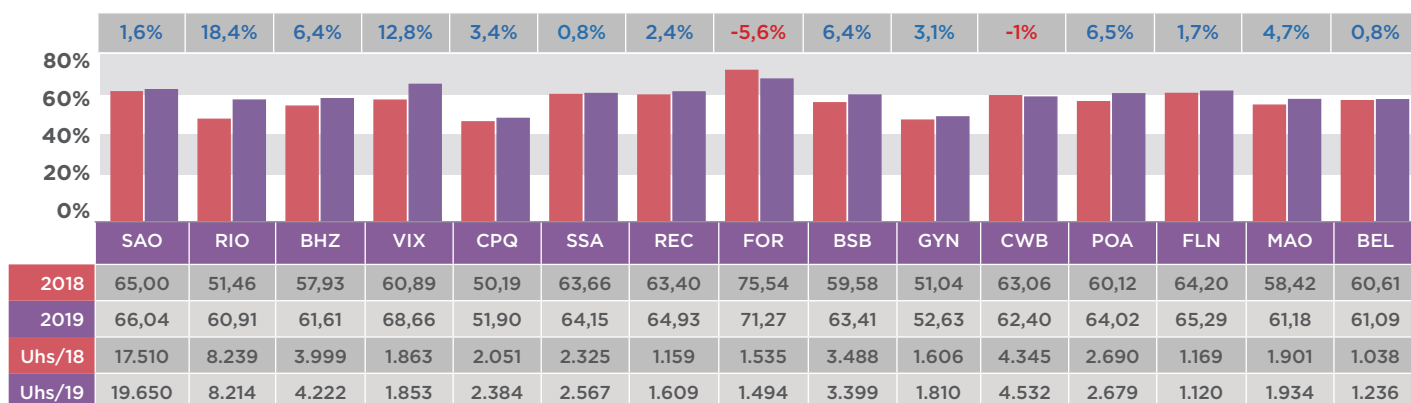
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

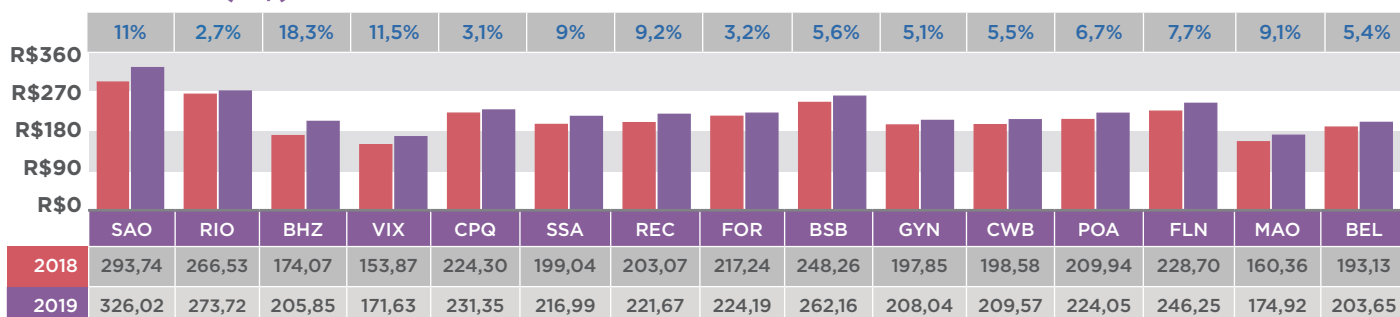
Jan a Nov/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	56,01	57,38	2,5%	60,01	61,76	2,9%	55,99	58,19	3,9%
Diária média	173,84	184,14	5,9%	233,11	251,25	7,8%	356,07	366,02	2,8%
RevPAR	97,36	105,66	8,5%	139,88	155,17	10,9%	199,36	212,97	6,8%
Uhs/18	39.022			36.364			13.620		
Uhs/19	43.776			40.270			15.433		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

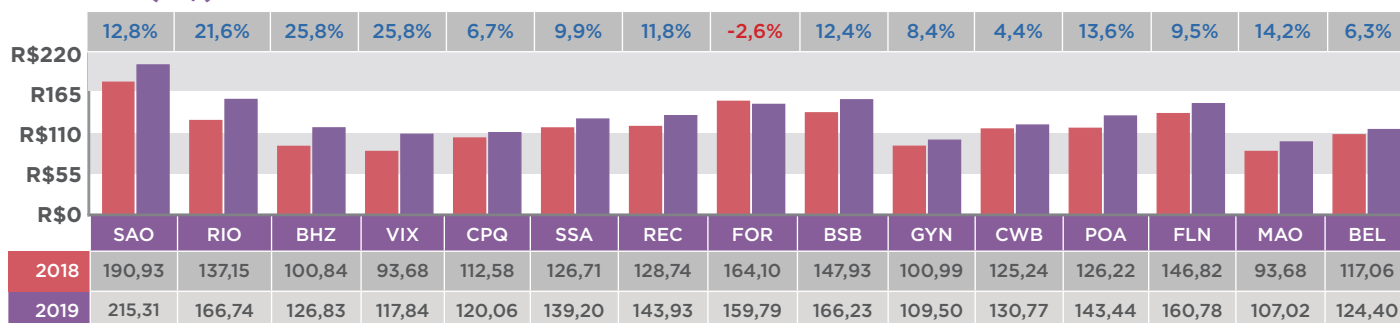
Taxa de ocupação (%) Jan a Nov/19



Diária Média (R\$) Jan a Nov/19



RevPAR (R\$) Jan a Nov/19





EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram