

RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2020

Apresentamos a 154ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2020 em comparação ao mesmo mês de 2019 e conta com a quantidade total de Uhs, mesmo que o hotel esteja atualmente sem funcionamento. A análise contou com amostra de 578 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 77.683 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de maio, os resultados consolidados registraram decréscimos nos três indicadores analisados, sendo: -86,7% na taxa de ocupação, -18,7% na diária média e -89,2% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos em todas as localidades:

-92,5% no Sul; -88,9% no Centro-Oeste; -87,4% no Nordeste; -85,5% no Sudeste e -77,3 no Norte. A diária média, também apontou percentuais negativos sendo -23,7% no Sudeste; -19,4% no Centro-Oeste; -10,7% no Norte; -3,5 no Nordeste e -3,2 no Sul. Já no RevPAR, queda de -92,2% no Sul; -91% no Centro-Oeste; -89% no Sudeste; -87,8% Nordeste e 79,7% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou queda em todas as categorias, com -89,1% no Econômico, -84,3% no Midscale e -86% no Upscale. Na diária média, decréscimos nas três categorias, -10,5% no Econômico, -19,5% no Midscale e -36,8% no Upscale. No RevPAR, percentuais negativos de -90,2% no Econômico, -87,4% no Midscale e -91,2% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Maio/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
Região	UHs	Hotéis	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	6.285	43	60,78	6,76	-88,9%	226,73	182,74	-19,4%	137,80	12,35	-91%
NE	8.506	67	54,55	6,88	-87,4%	195,10	188,28	-3,5%	106,43	12,95	-87,8%
N	3.524	28	55,06	12,50	-77,3%	181,76	162,35	-10,7%	100,09	20,30	-79,7%
SE	47.368	332	58,37	8,44	-85,5%	259,98	198,25	-23,7%	151,76	16,73	-89%
S	12.000	108	54,96	4,11	-92,5%	204,11	197,68	-3,2%	112,19	8,13	-92,8%
Brasil	77.683	578	57,43	7,65	-86,7%	238,05	193,45	-18,7%	136,71	14,80	-89,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

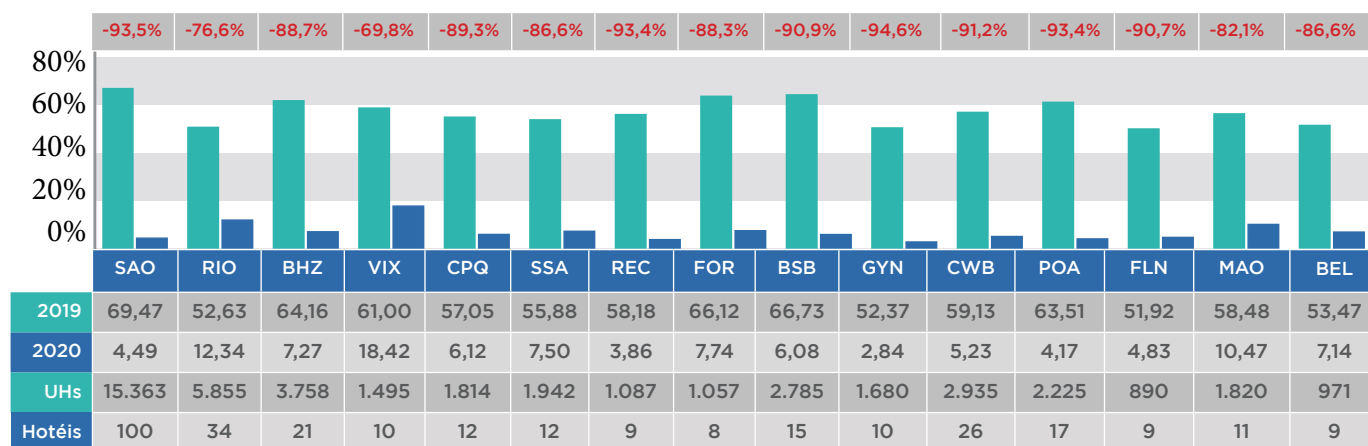
CATEGORIAS Maio/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	55,38	6,05	-89,1%	60,44	9,49	-84,3%	55,77	7,81	-86%
Diária média	186,84	167,23	-10,5%	255,50	205,79	-19,5%	347,26	219,53	-36,8%
RevPAR	103,47	10,11	-90,2%	154,41	19,52	-87,4%	193,67	17,14	-91,2%
UHs	36.323			30.747			10.613		
Hotéis	274			238			66		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Maio/20

Neste indicador, todos os municípios tiveram decréscimos, variando entre -69,8% em Vitória e -94,6% em Goiânia. Dentre os municípios que

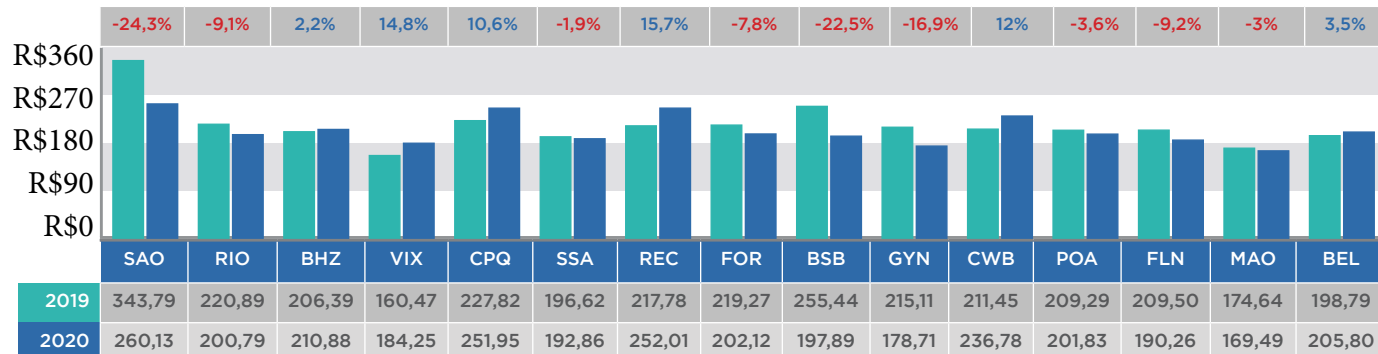
registraram desempenho negativo, acima dos 90% (além de Goiânia) estão São Paulo, Recife, Brasília, Curitiba, Porto Alegre e Florianópolis.



Diária Média (R\$) Maio/20

Na diária média, dos quinze municípios, nove apresentaram quedas variando entre -1,9% em Salvador e -24,3% em São Paulo. Já em relação às variações positivas, as mais significativas foram em

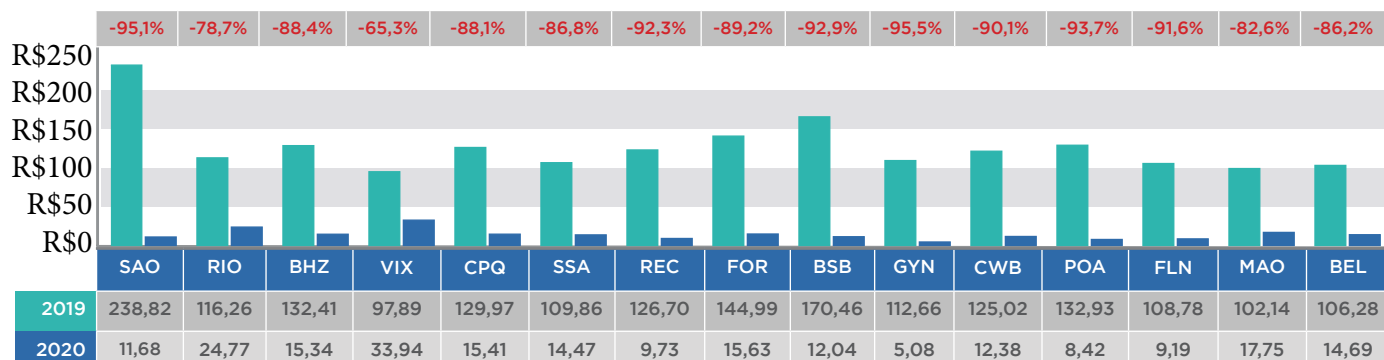
Recife (15,7%) e Vitória (14,8%), as demais tiveram variação entre 2,2% em Belo Horizonte e 12% em Curitiba..



RevPAR (R\$) Maio/20

No RevPAR, decréscimos variando entre -95,5% em Goiânia e -65,3% em Vitória. Outras cidades com percentuais significativos: São Paulo (-95,1%);

Brasília (-92,9%) e Recife (-92,3%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A MAIO DE 2020

Analisando os dados acumulados de janeiro a maio de 2020, o InFOHB considera para o estudo 520 hotéis de redes associadas responsáveis por 72.525 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve queda de -34,2% na taxa de ocupação e -32,6% no RevPAR. Já a diária média contou com incremento de 2,4%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo em todas as localidades: variando entre -39,8% no Centro-Oeste e -29,7% no Nordeste. Na diária média, apenas o Centro-Oeste apresentou queda (-1,4%), as demais regiões tiveram acréscimos variando entre 7% no Nordeste e 0,6% no Norte. Para o indicador de RevPAR, variações negativas em todas as regiões: -40,6% no Centro-Oeste; -33,9% no Sudeste; -30,6% no Norte; -29,8% no Sul e -24,8% no Nordeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas decréscimos foram registrados na taxa de ocupação: -31,9% no Econômico; -35,2% no Midscale; e -38,7% no Upscale. Na diária média acréscimos de 2,4% no Econômico; 2,3% no Midscale e 1,2% no Upscale. No RevPAR percentuais negativos de -30,3% no Econômico; -33,7% no Midscale; e -38% no Upscale.

BRASIL Jan a Mai/20

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	5.864	39	56,13	33,79	-39,8%	215,79	212,78	-1,4%	121,12	71,90	-40,6%
NE	8.786	63	61,80	43,46	-29,7%	217,00	232,13	7%	134,10	100,88	-24,8%
N	3.431	25	52,47	36,21	-31%	184,48	185,56	0,6%	96,80	67,19	-30,6%
SE	45.060	306	56,40	36,66	-35%	250,83	254,93	1,6%	141,47	93,46	-33,9%
S	9.385	87	57,40	38,76	-32,5%	212,64	221,14	4%	122,05	85,70	-29,8%
Brasil	72.525	520	57,00	37,50	-34,2%	235,25	240,97	2,4%	134,10	90,37	-32,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

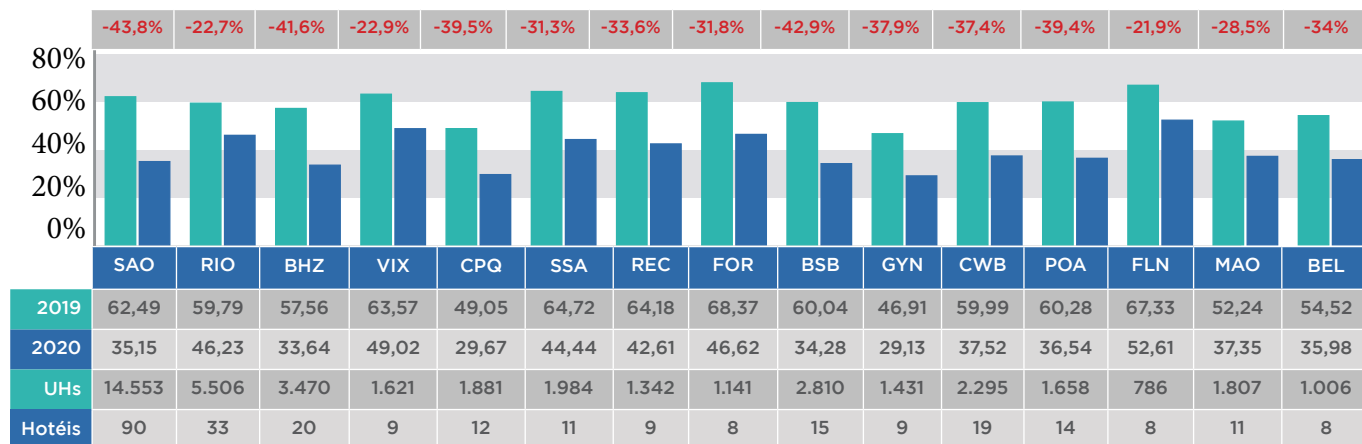
Jan a Mai/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	54,84	37,32	-31,9%	59,99	38,85	-35,2%	55,98	34,32	-38,7%
Diária média	186,15	190,59	2,4%	251,41	257,24	2,3%	355,73	360,00	1,2%
RevPAR	102,09	71,13	-30,3%	150,82	99,94	-33,7%	199,14	123,56	-38%
UHs	32.754			29.218			10.554		
Hotéis	254			212			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Maio/20

Dos quinze municípios analisados, todos apresentaram quedas, variando entre -43,8% em São Paulo e -21,9% em Florianópolis. Os destaques,

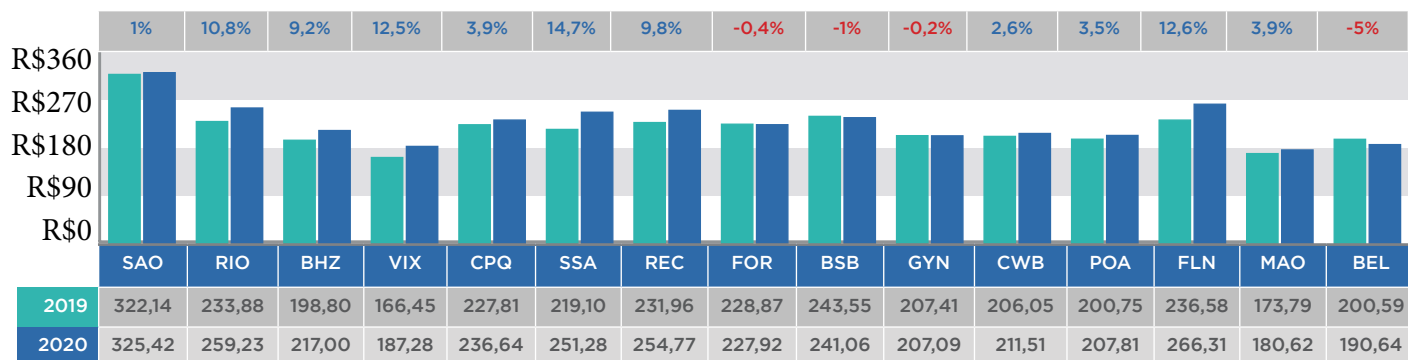
além de São Paulo vão para Brasília (-42,8%) e Belo Horizonte (-41,6%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Maio/20

Para este indicador, houve reduções variando entre -5% em Belém e -0,2% em Goiânia. Em contrapartida, nas cidades com acréscimos, os

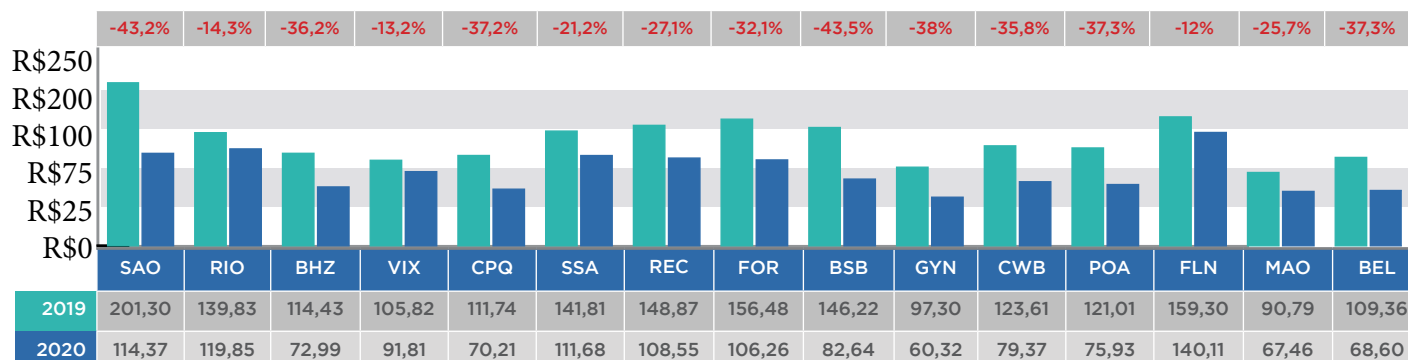
resultados mais expressivos foram em Salvador (14,7%); Florianópolis (12,6%) e Vitória (12,5%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Maio/20

A performance do RevPAR revela apenas percentuais negativos, variando entre -43,5% em Brasília e -12% em Florianópolis. Outro município que apresentou

mais de 40% de queda foi São Paulo.



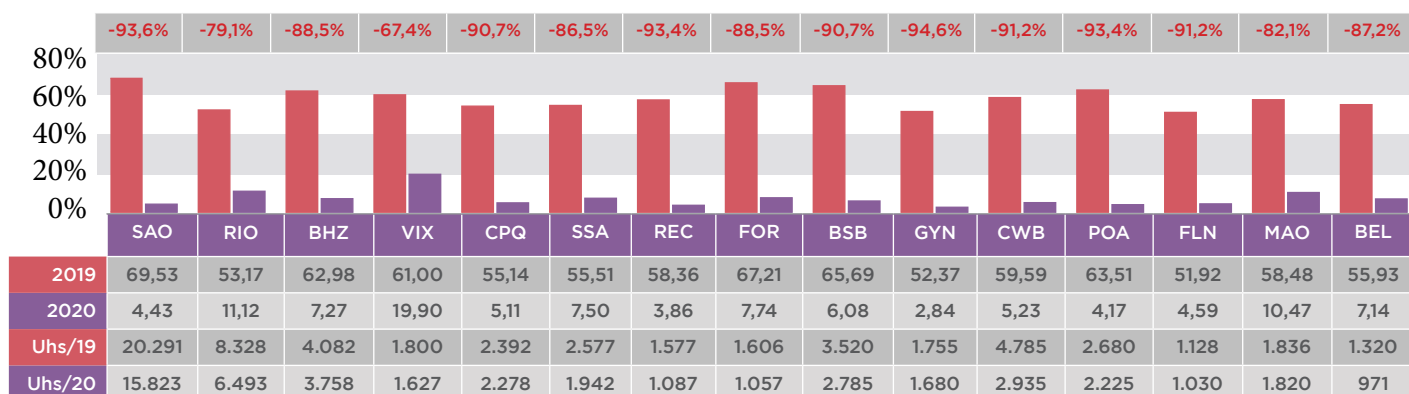
BRASIL Maio/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/20	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.848	6.387	59,86	7,14	-88,1%	230,74	181,06	-21,5%	138,11	12,92	-90,6%
NE	11.302	8.774	54,46	6,67	-87,8%	195,22	188,28	-3,6%	106,31	12,56	-88,2%
N	4.110	3.677	55,80	11,98	-78,5%	179,15	162,35	-9,4%	99,96	19,46	-80,5%
SE	60.555	50.210	58,66	8,35	-85,8%	265,53	196,89	-25,9%	155,76	16,44	-89,4%
S	16.090	12.558	55,50	4,25	-92,3%	201,93	196,91	-2,5%	112,07	8,37	-92,5%
Brasil	99.905	81.605	57,65	7,61	-86,8%	241,88	192,46	-20,4%	139,45	14,64	-89,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

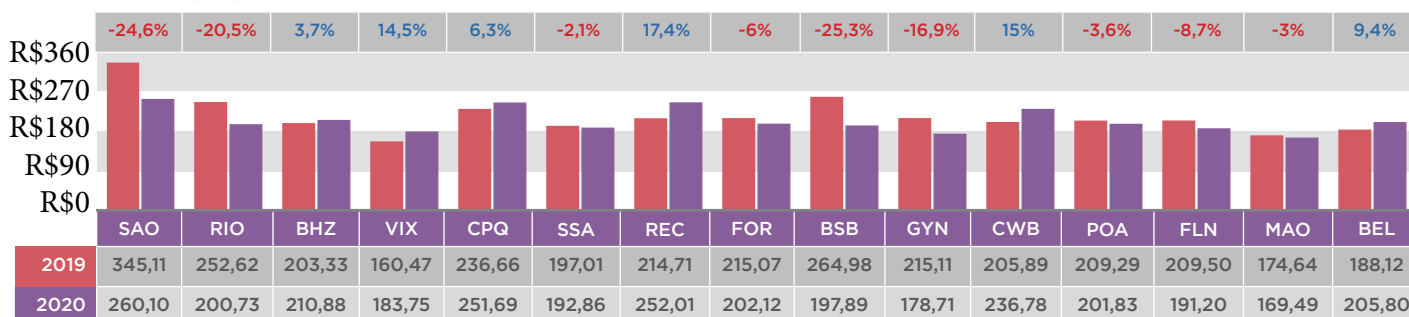
CATEGORIAS Maio/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	55,22	6,12	-88,9%	60,65	9,42	-84,5%	56,41	7,49	-86,7%
Diária média	185,54	166,35	-10,3%	253,46	204,99	-19,1%	364,11	220,13	-39,5%
RevPAR	102,46	10,17	-90,1%	153,74	19,31	-87,4%	205,39	16,48	-92%
Uhs/18	43.281			41.299			15.325		
Uhs/19	38.245			32.252			11.108		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

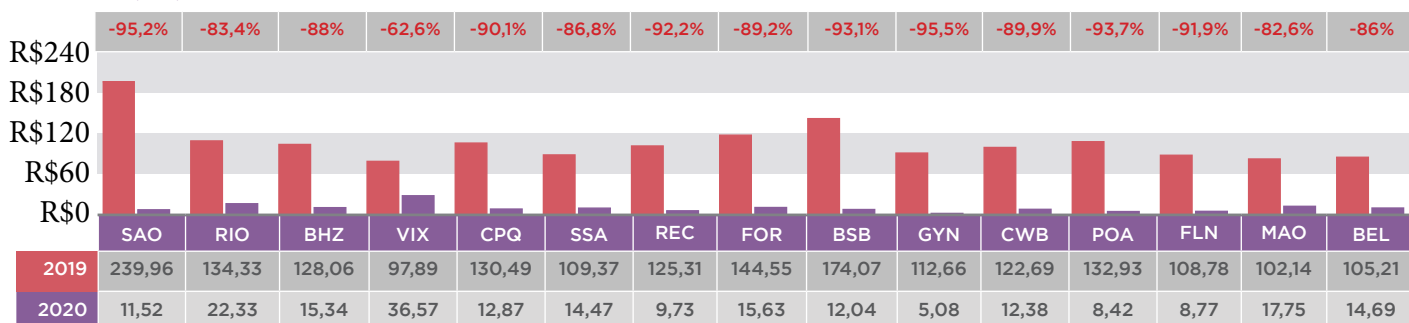
Taxa de ocupação (%) Maio/20



Diária Média (R\$) Maio/20



RevPAR (R\$) Maio/20



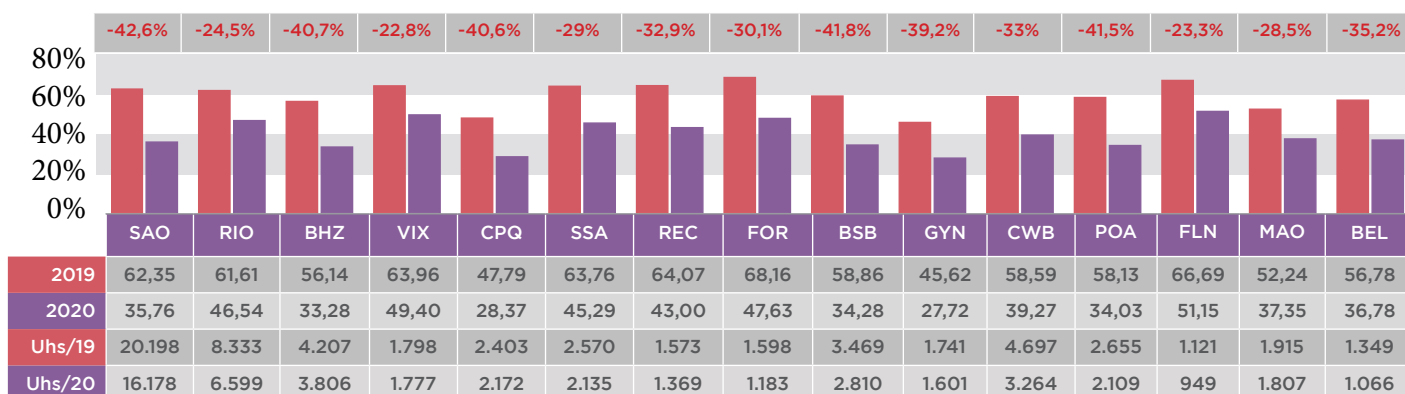
BRASIL Jan a Mai/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/20	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.857	6.495	55,03	33,45	-39,2%	218,62	212,38	-2,9%	120,31	71,04	-41%
NE	11.331	9.693	60,74	43,18	-28,9%	218,82	234,90	7,3%	132,90	101,43	-23,7%
N	4.225	3.844	51,85	35,82	-30,9%	180,44	180,58	0,1%	93,56	64,68	-30,9%
SE	59.908	51.500	56,73	36,79	-35,2%	261,48	261,89	0,2%	148,34	96,34	-35,1%
S	15.858	12.108	56,97	38,78	-31,9%	214,25	225,70	5,3%	122,05	87,52	-28,3%
Brasil	99.179	83.640	56,89	37,51	-34,1%	242,28	245,88	1,5%	137,82	92,23	-33,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

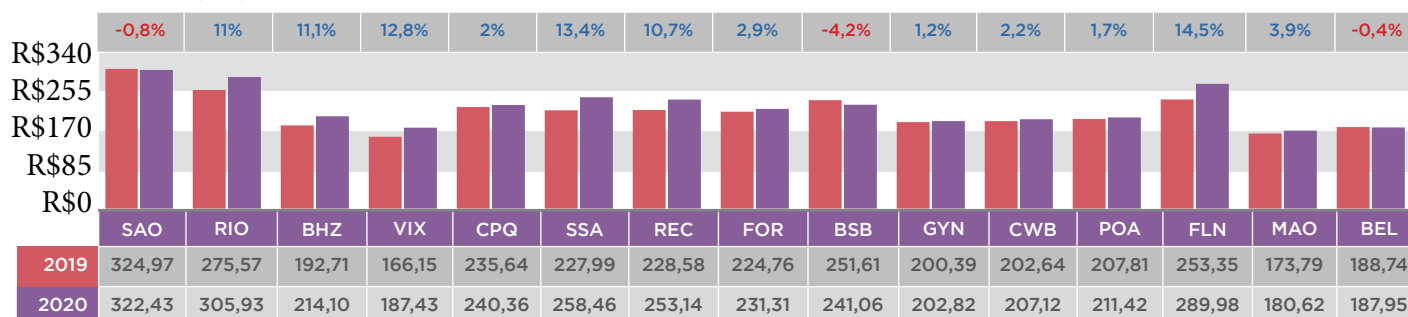
CATEGORIAS Jan a Mai/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	54,27	36,62	-32,5%	59,72	39,27	-34,3%	56,51	35,48	-37,2%
Diária média	184,75	188,70	2,1%	250,42	257,96	3%	373,62	380,68	1,9%
RevPAR	100,26	69,10	-31,1%	149,56	101,29	-32,3%	211,13	135,06	-36%
Uhs/19	42.625			41.332			15.221		
Uhs/20	37.044			33.723			12.873		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

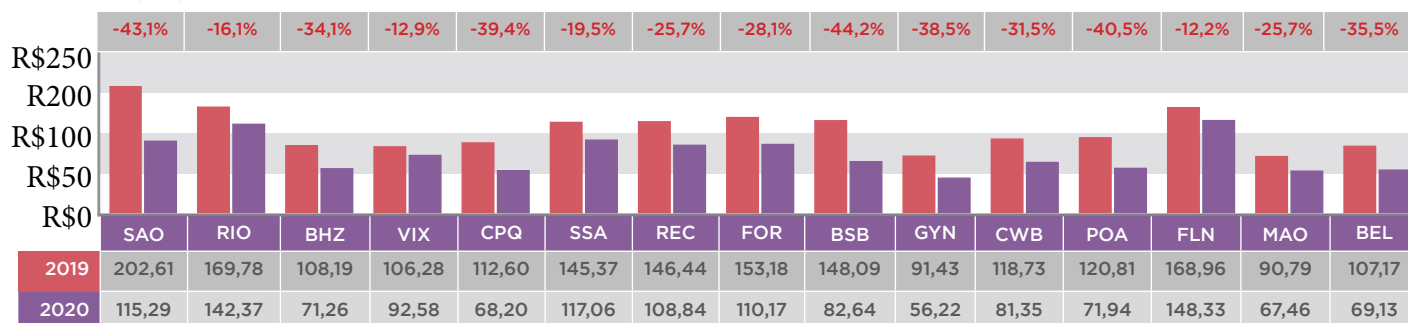
Taxa de ocupação (%) Jan a Mai/20



Diária Média (R\$) Jan a Mai/20



RevPAR (R\$) Jan a Mai/20





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram