

RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2020

Apresentamos a 154ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2020 em comparação ao mesmo mês de 2019 e conta apenas com o valor unidades habitacionais de hotéis abertos. A análise contou com amostra de 578 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 53.261 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de maio, os resultados consolidados registraram decréscimos nos três indicadores analisados, sendo: -80,6% na taxa de ocupação, -18,7% na diária média e -84,2% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos em todas as localidades:

-87,6% no Sul; -85,8% no Centro-Oeste; -84,4% no Nordeste; -78,1% no Sudeste e -73,3 no Norte. A diária média, também apontou percentuais negativos sendo -23,8% no Sudeste; -19,4% no Centro-Oeste; -10,7% no Norte; -3,4 no Nordeste e -2,8 no Sul. Já no RevPAR, queda de -88,6% no Centro-Oeste; -87,9% no Sul; -84,9% no Nordeste; -83,3% no Sudeste e 76,1% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou queda em todas as categorias, com -78,7% no Econômico, -80,8% no Midscale e -84,3% no Upscale. Na diária média, decréscimos nas três categorias, -10,5% no Econômico, -19,5% no Midscale e -36,7% no Upscale. No RevPAR, percentuais negativos de -80,9% no Econômico, -84,6% no Midscale e -90,1% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Maio/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	4.928	43	60,78	8,62	-85,8%	226,73	182,72	-19,4%	137,80	15,75	-88,6%
NE	6.873	67	54,55	8,51	-84,4%	195,10	188,51	-3,4%	106,43	16,05	-84,9%
N	2.994	28	55,06	14,72	-73,3%	181,76	162,35	-10,7%	100,09	23,89	-76,1%
SE	31.246	332	58,37	12,79	-78,1%	259,98	198,15	-23,8%	151,76	25,35	-83,3%
S	7.221	108	54,96	6,83	-87,6%	204,11	198,38	-2,8%	112,19	13,56	-87,9%
Brasil	53.261	578	57,43	11,16	-80,6%	238,05	193,46	-18,7%	136,71	21,58	-84,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

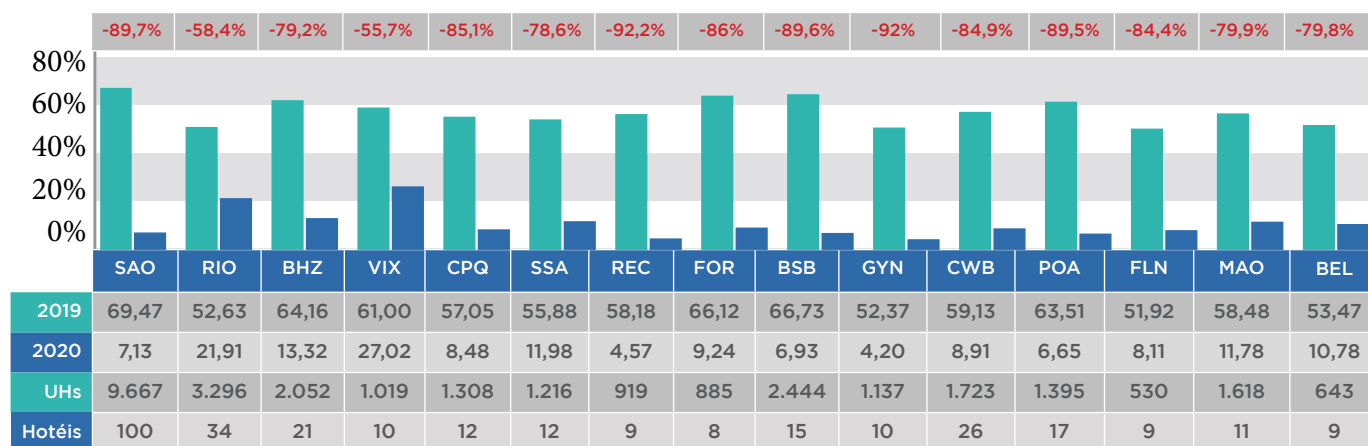
CATEGORIAS Maio/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	55,38	11,79	-78,7%	60,44	11,59	-80,8%	55,77	8,75	-84,3%
Diária média	186,84	167,26	-10,5%	255,50	205,76	-19,5%	347,26	219,66	-36,7%
RevPAR	103,47	19,72	-80,9%	154,41	23,85	-84,6%	193,67	19,23	-90,1%
UHs	18.634			25.163			9.464		
Hotéis	274			238			66		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Maio/20

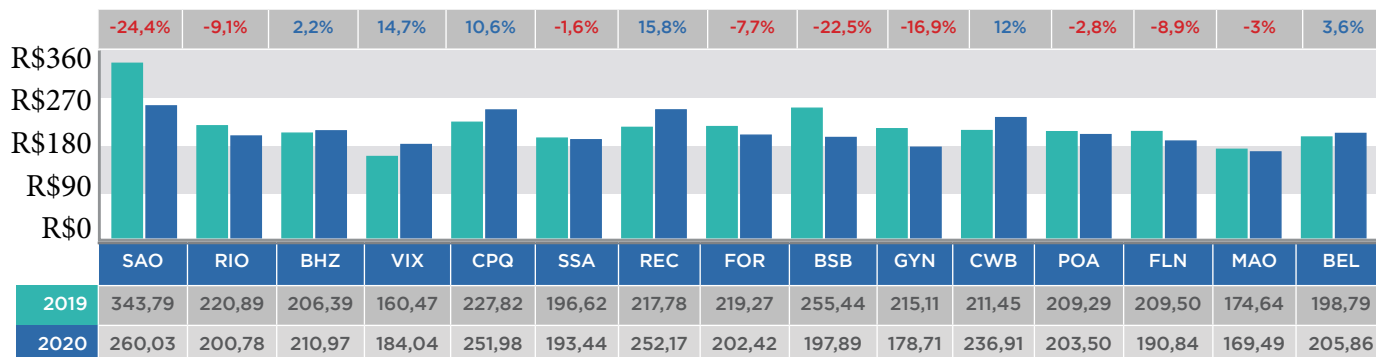
Neste indicador, todos os municípios tiveram decréscimos, variando entre -55,7% em Vitória

e -92,2% em Recife. Dentre os municípios que registraram desempenho negativo, acima dos 90% (além de Recife) está Goiânia (-92%).



Diária Média (R\$) Maio/20

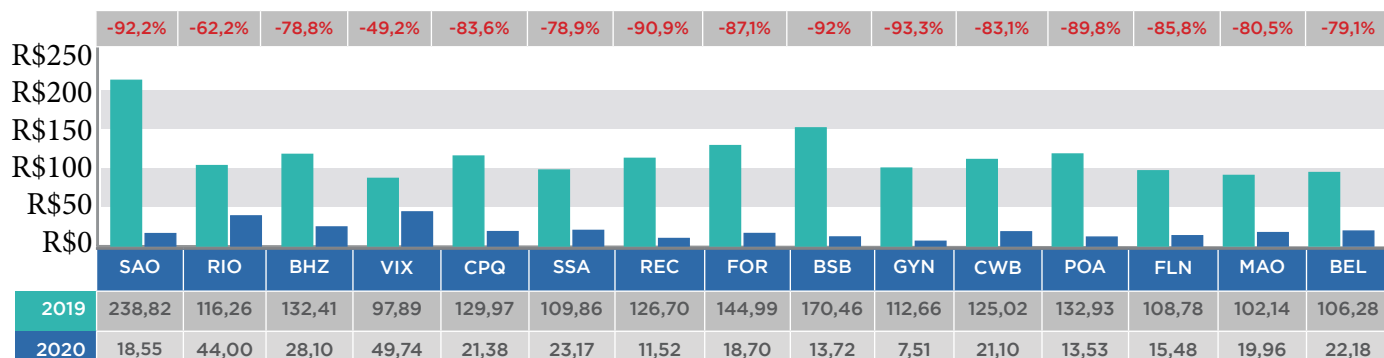
Na diária média, dos quinze municípios, nove apresentaram quedas variando entre -1,6% em Salvador e -24,4% em São Paulo. Já em relação às variações positivas, as mais significativas foram em Recife (15,8%) e Vitória (14,7%).



RevPAR (R\$) Maio/20

No RevPAR, decréscimos variando entre -93,3% em Goiânia e -49,2% em Vitória. Outras cidades com percentuais significativos: São Paulo (-92,2%);

Brasília (-92%) e Recife (-90,9%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A MAIO DE 2020

Analisando os dados acumulados de janeiro a maio de 2020, o InFOHB considera para o estudo 520 hotéis de redes associadas responsáveis por 67.611 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve queda de -29,4% na taxa de ocupação e -27,7% no RevPAR. Já a diária média contou com incremento de 2,4%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo em todas as localidades: variando entre -36,8% no Centro-Oeste e -24,7% no Sul. Na diária média, apenas o Centro-Oeste apresentou queda (-1,4%), as demais regiões tiveram acréscimos variando entre 7% no Nordeste e 0,6% no Norte. Para o indicador de RevPAR, variações negativas em todas as regiões: -37,7% no Centro-Oeste; -28,9% no Sudeste; -28,3% no Norte; -21,8% no Nordeste e -21,6% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, apenas decréscimos foram registrados na taxa de ocupação: -23,7% no Econômico; -32,6% no Midscale; e -37,3% no Upscale. Na diária média acréscimos de 2,4% no Econômico; 2,3% no Midscale e 1,2% no Upscale. No RevPAR percentuais negativos de -21,9% no Econômico; -31% no Midscale; e -36,5% no Upscale.

32X3X M =

BRASIL Jan a Mai/20

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	5.587	39	56,13	35,46	-36,8%	215,79	212,78	-1,4%	121,12	75,46	-37,7%
NE	8.453	63	61,80	45,17	-26,9%	217,00	232,14	7%	134,10	104,86	-21,8%
N	3.323	25	52,47	37,39	-28,7%	184,48	185,56	0,6%	96,80	69,38	-28,3%
SE	41.838	306	56,40	39,48	-30%	250,83	254,92	1,6%	141,47	100,65	-28,9%
S	8.410	87	57,40	43,25	-24,7%	212,64	221,16	4,0%	122,05	95,64	-21,6%
Brasil	67.611	520	57,00	40,23	-29,4%	235,25	240,97	2,4%	134,10	96,94	-27,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

Jan a Mai/20

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	54,84	41,85	-23,7%	59,99	40,43	-32,6%	55,98	35,10	-37,3%
Diária média	186,15	190,59	2,4%	251,41	257,24	2,3%	355,73	360,01	1,2%
RevPAR	102,09	79,75	-21,9%	150,82	103,99	-31%	199,14	126,37	-36,5%
UHs	29.213			28.079			10.319		
Hotéis	254			212			54		

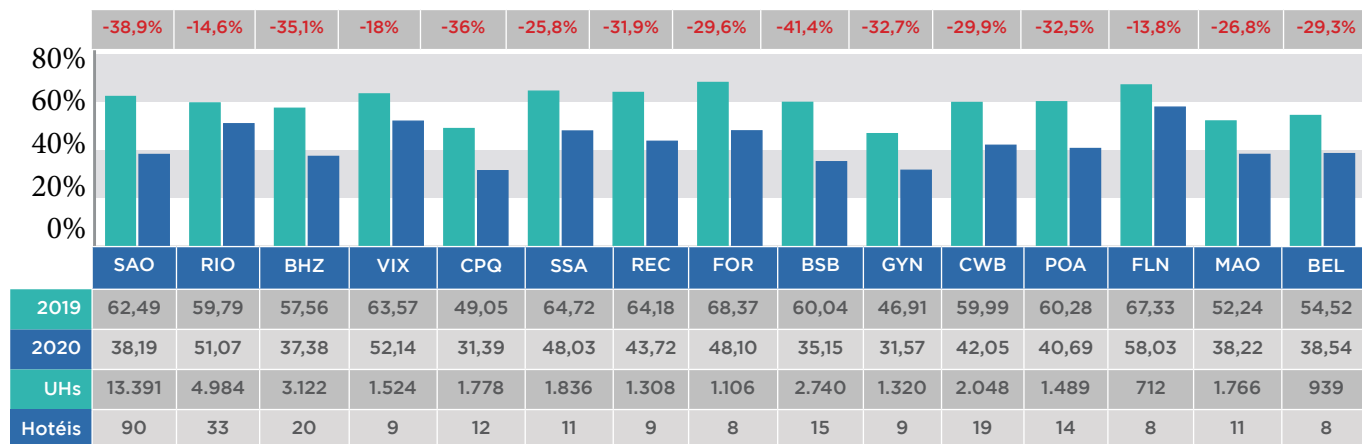


PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Maio/20

Dos quinze municípios analisados, todos apresentaram quedas, variando entre -41,4% em

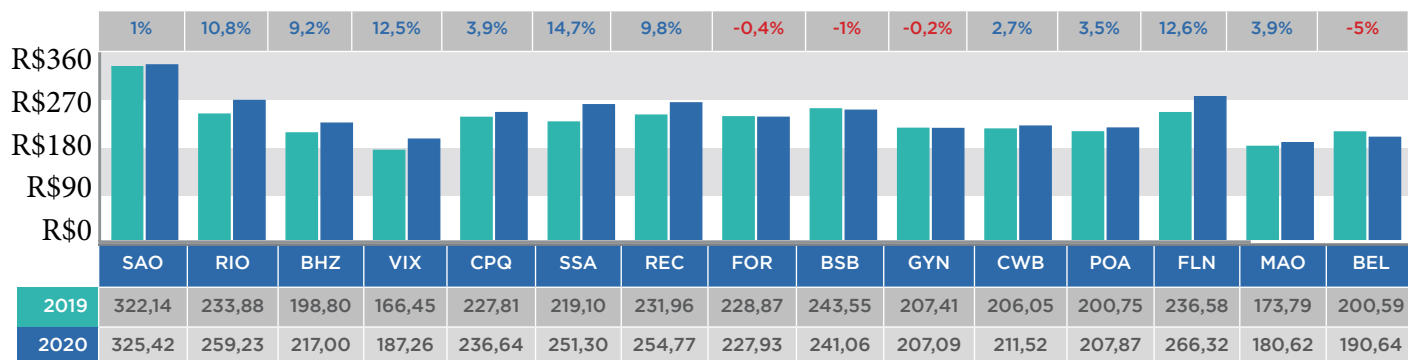
Brasília e -13,8% em Florianópolis. Os destaques, além de Brasília vão para São Paulo (-38,9%) e Campinas (-36%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Maio/20

Para este indicador, houve reduções variando entre -5% em Belém (-5%) e -0,2% em Goiânia. Em contrapartida, nas cidades com acréscimos,

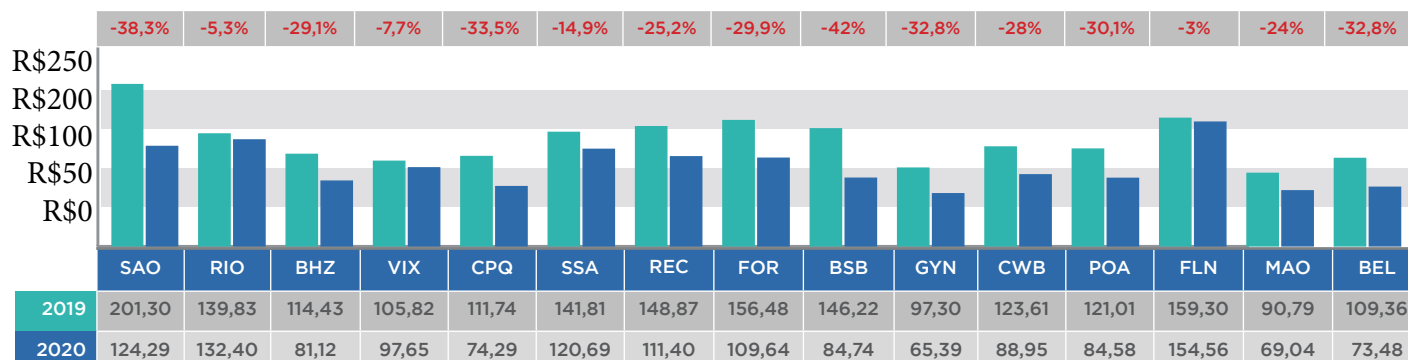
os resultados mais expressivos foram em Salvador (14,7%); Florianópolis (12,6%) e Vitória (12,5%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Maio/20

A performance do RevPAR revela apenas percentuais negativos, variando entre -38,3% em São Paulo e -3 em Florianópolis. Outros municípios

apresentaram mais de 30% de queda: Campinas, Goiânia, Belém e Porto Alegre.



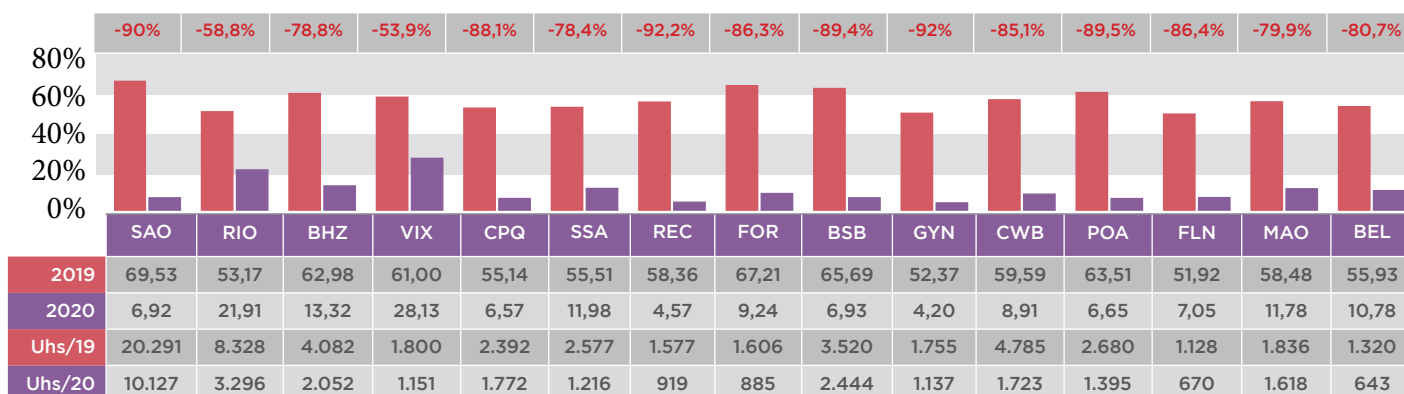
BRASIL Maio/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/20	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.848	5.030	59,86	9,07	-84,9%	230,74	181,04	-21,5%	138,11	16,41	-88,1%
NE	11.302	7.000	54,46	8,36	-84,7%	195,22	188,51	-3,4%	106,31	15,76	-85,2%
N	4.110	2.994	55,80	14,72	-73,6%	179,15	162,35	-9,4%	99,96	23,89	-76,1%
SE	60.555	33.262	58,66	12,61	-78,5%	265,53	196,81	-25,9%	155,76	24,81	-84,1%
S	16.090	7.609	55,50	7,02	-87,4%	201,93	197,59	-2,2%	112,07	13,87	-87,6%
Brasil	99.905	55.894	57,65	11,11	-80,7%	241,88	192,49	-20,4%	139,45	21,38	-84,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

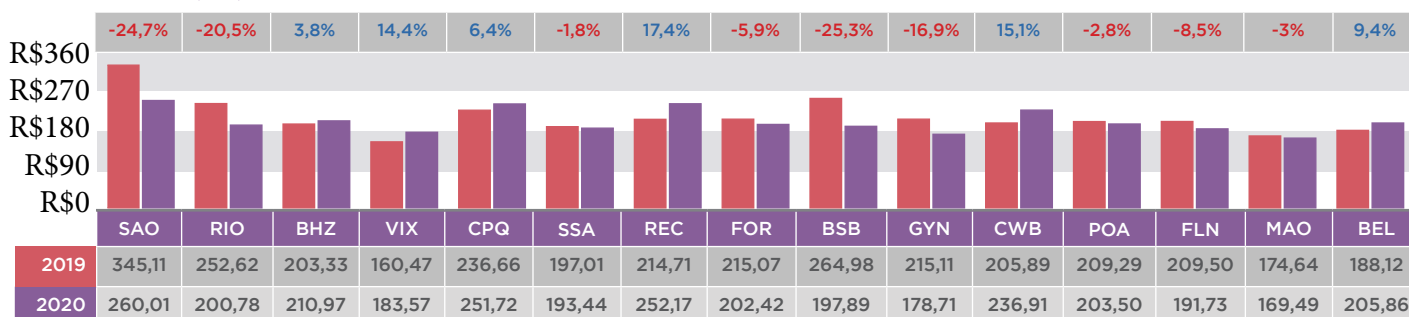
CATEGORIAS	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	55,22	11,65	-78,9%	60,65	11,59	-80,9%	56,41	8,67	-84,6%
Diária média	185,54	166,39	-10,3%	253,46	204,96	-19,1%	364,11	220,35	-39,5%
RevPAR	102,46	19,38	-81,1%	153,74	23,75	-84,6%	205,39	19,09	-90,7%
Uhs/18	43.281			41.299			15.325		
Uhs/19	20.075			26.223			9.596		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

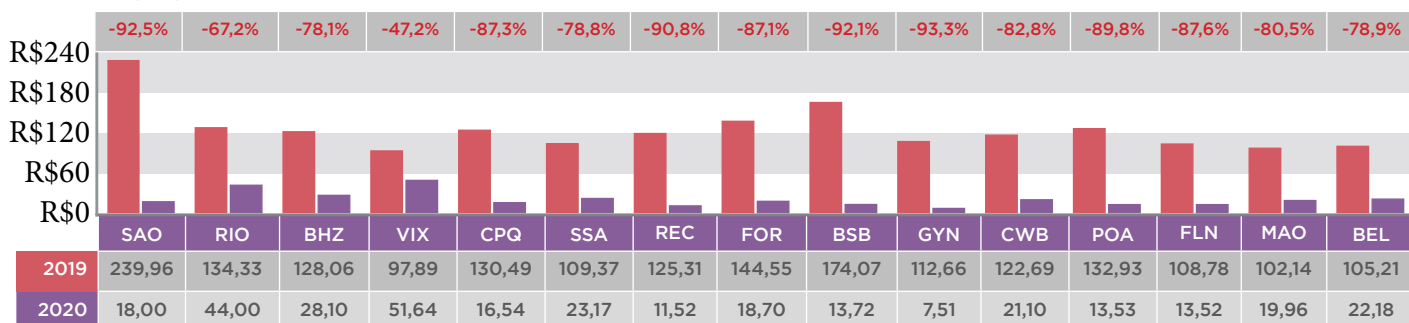
Taxa de ocupação (%) Maio/20



Diária Média (R\$) Maio/20



RevPAR (R\$) Maio/20



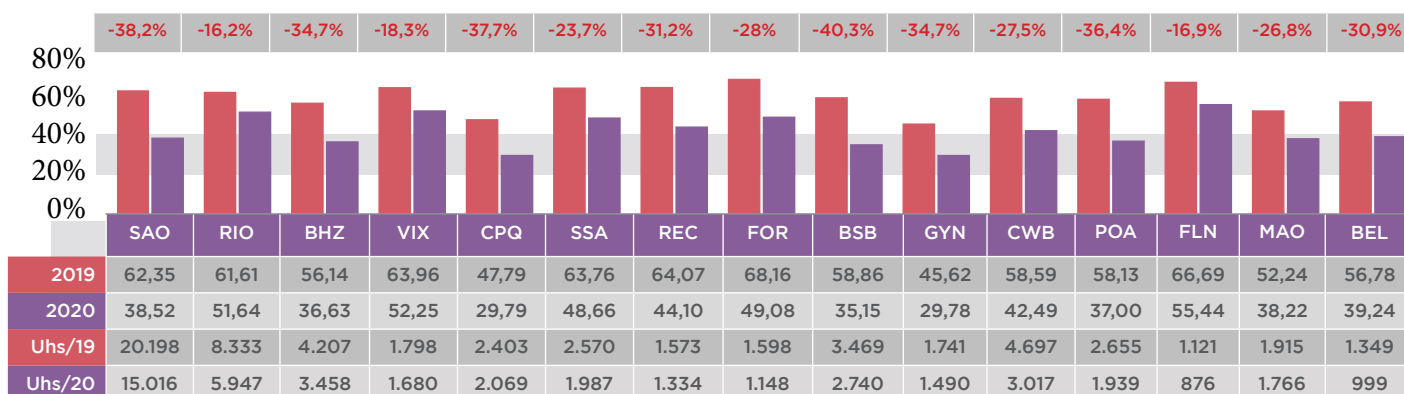
BRASIL Jan a Mai/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/20	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.857	6.218	55,03	34,94	-36,5%	218,62	212,38	-2,9%	120,31	74,20	-38,3%
NE	11.331	9.331	60,74	44,85	-26,1%	218,82	234,91	7,4%	132,90	105,37	-20,7%
N	4.225	3.705	51,85	37,16	-28,3%	180,44	180,58	0,1%	93,56	67,11	-28,3%
SE	59.908	48.043	56,73	39,43	-30,5%	261,48	261,88	0,2%	148,34	103,27	-30,4%
S	15.858	11.098	56,97	42,30	-25,7%	214,25	225,71	5,4%	122,05	95,48	-21,8%
Brasil	99.179	78.396	56,89	40,02	-29,6%	242,28	245,88	1,5%	137,82	98,40	-28,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

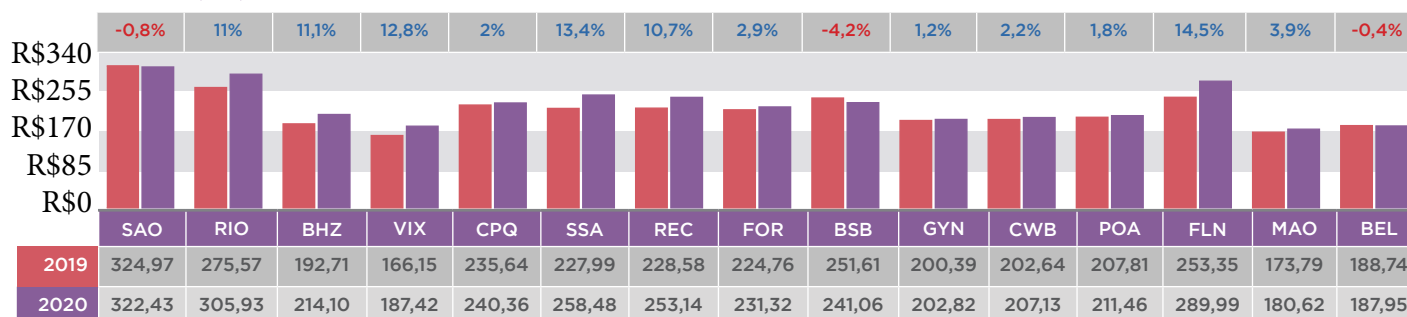
CATEGORIAS Jan a Mai/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	54,27	40,69	-25%	59,72	40,75	-31,8%	56,51	36,35	-35,7%
Diária média	184,75	188,70	2,1%	250,42	257,96	3%	373,62	380,69	1,9%
RevPAR	100,26	76,78	-23,4%	149,56	105,13	-29,7%	211,13	138,37	-34,5%
Uhs/19	42.625			41.332			15.221		
Uhs/20	33.338			32.493			12.565		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

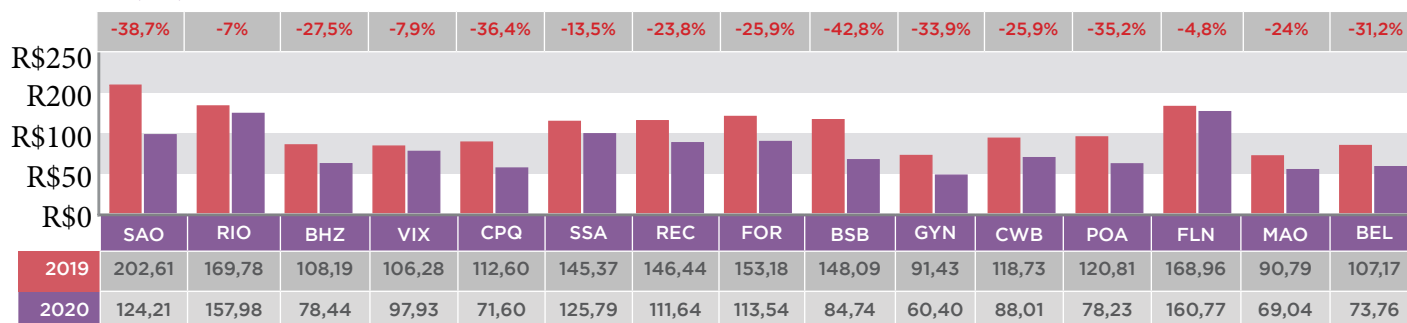
Taxa de ocupação (%) Jan a Mai/20



Diária Média (R\$) Jan a Mai/20



RevPAR (R\$) Jan a Mai/20





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram